



resitech

MAGAZÍN

KTORÝ SPÁJA REZIDENČNÝ TRH

MAGAZÍN
MODERNÉHO
SPRÁVCU

ROČNÍK 3
2024
NO. 04



#resitech - bytový dom s prehľadom



resitech

MAGAZÍN
MODERNÉHO
SPRÁVCU

VYDAVATEĽ
RESITECH S.R.O.
KOMJATNÁ 315
KOMJATNÁ 034 96
IČO 53220552

3. ROČNÍK VYDANIA

PERIODICITA 1 X ROK
VYDANIE 1/2024
DÁTUM 07/2024
ISSN 2989-3887
EV 6104/23/PT
10 000 VÝTLAČKOV
NEPREDAJNÉ, CENA 0€



Vážení čitatelia,

s veľkou radosťou vás vítame pri ďalšom vydaní nášho Magazínu moderného správcu! Obdobie od posledného vydania magazínu bolo pre nás bohaté nielen na vylepšenia a vývoj nových funkcií, ale aj na vzrušujúce výzvy a zmeny. Sme nesmierne hrdí na to, ako naša komunita rastie a napreduje, a sme vďační za to, že ste jej súčasťou.

V tomto vydaní sa môžete tešiť na mnoho inšpiratívnych príbehov a praktických riešení, ktoré vám pomôžu zefektívniť správu vašich bytových domov. Sme v neustálom kontakte s lídrami na trhu, ktorých inovácie a odborné znalosti vám prinášame priamo na stránky nášho magazínu. Veríme, že tieto informácie vás nielen obohatia, ale aj povzbudia v hľadaní najlepších riešení pre vaše bytové domy.

Vaša dôvera a spolupráca sú pre nás nesmierne dôležité, a preto sme pre vás v tomto vydaní pripravili prehľad toho, čo aktuálne v resitech robíme, čo vám ponúkame, ale aj to, kto za úspechom spoločnosti resitech stojí. **Dúfame, že si užijete každú stránku.**

Ďakujeme, že ste s nami!

S pozdravom,

váš tím resitech.



resitech

TÉMY & ČLÁNKY

OBSAH



ZAHRÁME AJ VÁM, MILÍ SPRÁVCOVIA!



MODERNIZÁCIA ROZVODOV VODY & KANALIZÁCIE

ČLÁNKY

04 ČO SA V RESITECHU ZOMLELO ZA POSLEDNÝ ROK?

10 NAŠA TAJNÁ INGREDIENCIA? VÝNIMOČNÍ ĽUDIA!

16 OTÁZKA NEZNIE ČI DIGITALIZOVAŤ, ALE AKO!

20 SUCHÁ A ČISTÁ FASÁDA SO SILIKÓNOVÝMI OMIETKAMI CERESIT

26 NEVZDÁVAJTE SA! DÁ SA TO!

28 NOVÁ SMERNICA O ENERGETICKEJ HOSPODÁRNOSTI BUDOV PRINÁŠA OBROVSKÉ PRÍLEŽITOSTI PRE SEKTOR BUDOV

Vytvoril

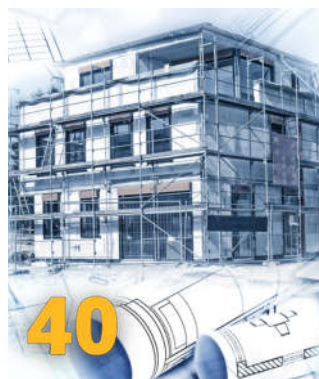
WWW.RESITECH.SK

07/2024 . Magazín moderného správcu

- 44 MÁM SRDCE NA SPRÁVNOM MIESTE**
- 47 VLHKÉ MURIVO? VYRIEŠIME! PATENTOVANÁ TECHNOLOGIA NA ODVLHČENIE MURIVA.**
- 50 GAMAT, S.R.O. : RODINNÁ FIRMA S VIAC NEŽ 30 ROČNÝMI SKÚSENOSŤAMI**

56 RESITECH NÁM ZMENIL ŽIVOT V DOME

- 58 SPOZNAJTE SENSONEO INTELIGENTNÉ ZÁMKY NA SMETNÉ NÁDOBY**
- 60 ZÁCHRANÁRSKE PSY: HRDINOVIĀ, KTORÍ POMOHLI ZACHRÁNIŤ MNOHO NEZVESTNÝCH**
- 62 „BITTOVE DOME“ INOVÁCIE V BYTOVEJ SPRÁVE S KAROLOM BITTOM**
- 68 TAJNIČKA A RECEPT**



ÚVERY ZO ŠTÁTNEHO FONDU ROZVOJA BÝVANIA EŠTE VÝHODNEJŠIE



BIVALETNÝ SYSTÉM VYKUROVANIA MÁ TO ZMYSEL?



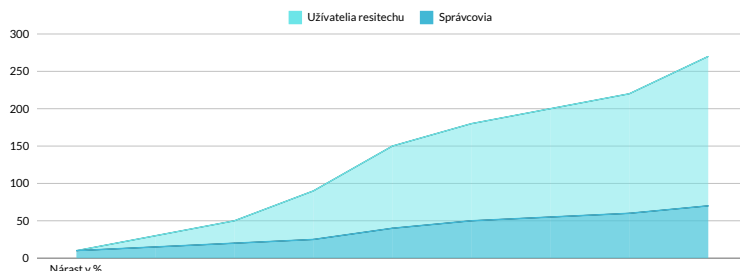
ČO SA V RESITECHU „ZOMLELO“ ZA POSLEDNÝ ROK?



Za posledný rok počet vlastníkov, ktorí používajú resitech, narástol o viac ako **270%**



Oproti minulému roku narástol počet správcov, ktorí využívajú resitech až o **70%**



Vlastníci si úspešne odhlasovali úvery vo výške až **826 000 eur**



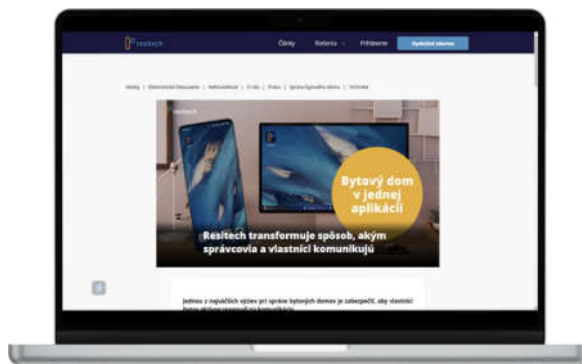
Za posledný rok za vami najazdili cez viac ako **30 600 km**



Prekročili sme hranicu **28 000 prečítaných článkov** na stránke www.resitech.sk



Dosahujeme mesačne v priemere **8000+ návštev webovej stránky** www.resitech.sk

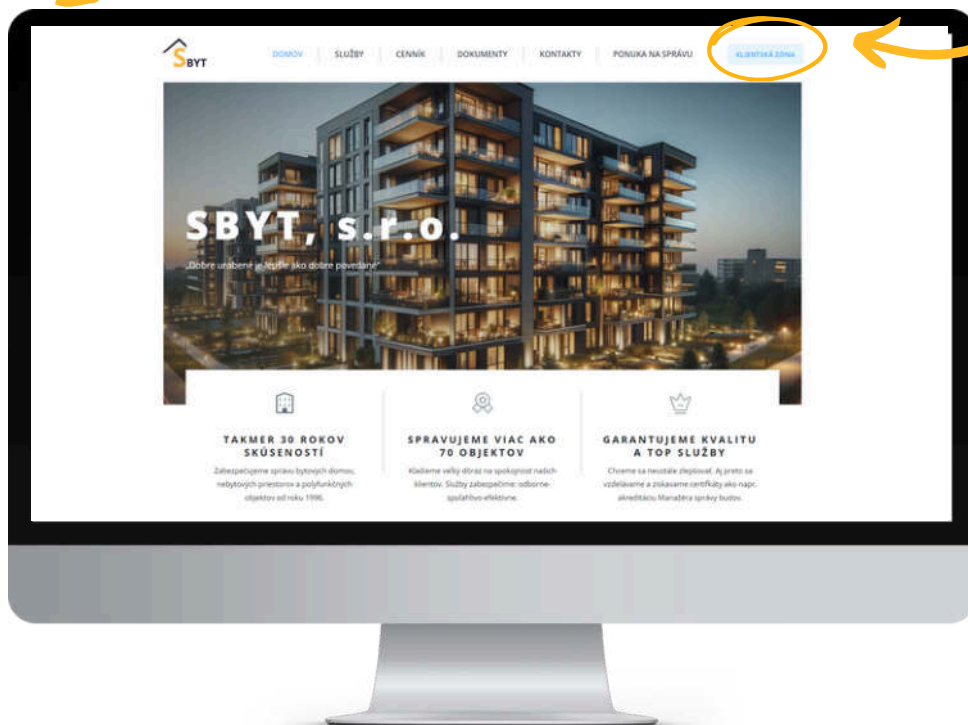




Ponúkame moderný a prehľadný web na kľúč za rozumnú cenu. Prvú webovú stránku sme odovzdali spoločnosti SBYT, s r. o.



Poskytujeme možnosť využívať **resitech ako vašu klientskú zónu GRATIS** s dostupným 24/7 technickým servisom. Stačí, že máte resitech .



Vo februári sme sa stali nominantom na cenu **Global ESG Awards** v kategórii ComuniCare Impact Award.



Umožňujeme už automatické rozosielanie vyúčtovaní bez papiera, tonera, obálok, poštovného či mailov.



Dostali sme prvú kresbu resitechu. Autor: Branko (9) **ĎAKUJEME :)**

Vyskúšajte si resitech a staňte sa súčasťou našich úspechov.



0907 120 539



info@resitech.sk





Otázky sú dôležité, odpovede sú nutné

Otázky ku obnove bytového domu vznikajú pred, počas aj po zateplení fasády a menia sa od Prečo zatepľovať? cez Ako? až po finálne Čím? Keďže znalosť problematiky zvyšuje šancu dobre sa rozhodnúť, prinášame konkrétne otázky a odpovede k materiálom a technológiám, ktoré môžu byť nápomocné vlastníkom bytov pri rozhodovaní o vlastnom dome.

Ako máme vyhodnotiť cenové ponuky od dodávateľov, keď v položke „príprava podkladu“ vykazujú odlišné postupy a materiály? Môže byť nejaké riziko v tom, či sa podklad napenetruje alebo nie?

Príprava podkladu sa niekedy podceňuje a stáva sa položkou, na ktorej je možné „ušetriť“. Pritom kvalita podkladu je tým, čo rozhoduje o bezpečnosti a stabilite tepelnoizolačného systému, najmä pri lepení. Pri obnove bytových domov vo všeobecnosti môžu nastať dva prípady: keď je podkladom povrchová úprava panelu alebo je podkladom omietka na tehlovom murive.

Niektoré panelové sústavy mali systémovo riešenú povrchovú úpravu sypanou mramorovou alebo brizolitovou drvou, ktorá predstavovala typickú šedú socialistickú estetiku. Z hľadiska únosnosti však ide o vhodný, pevný a súdržný podklad, ktorý stačí zbaviť prachu. Tento povrch je primerane štruktúrovaný, pórovitý a nasiakavý, takže lepiaca zmes zabezpečí pevný kontakt s podkladom. Problematickejšie sú tie stavebné sústavy, kde povrchovou úpravou je disperzný (alebo latexový) náter alebo nástrek. Ten sa môže odlupovať, byť veľmi slinutý a vodoodpudivý, málo pórovitý a nič na ňom nedrží.

Vtedy je potrebné už v štádiu projektu navrhnuť spôsob, ako podklad upraviť. Väčšinou sa navrhuje mechanické odstránenie problematickej vrstvy (ak sa dá), resp. jej narušenie zásekmi, alebo špeciálne základné nátery, ktoré zlepšia prídržnosť lepiacej zmesi. Iným prípadom je, že farebný náter starších stavebných sústav krieduje, je nesúdržný, otiera sa, ale nedá sa odstrániť. V takom prípade je úlohou základného náteru podklad spevniť a stabilizovať.

U tehlových bytoviek s omietkou treba posúdiť jej prídržnosť, či nie je oddelená od podkladu alebo odutá. V takom prípade je určite potrebné ju odstrániť. Najčastejšou príčinou je demineralizácia pôvodnej omietky, jej „ochudobnenie“ o dôležitú spojivovú zložku, prípadne zatekanie. Jednoduchým preklepaním fasády je možné urobiť aspoň základnú diagnostiku podkladu. Väčšina brizolitových omietok s preškrabaným povrchom je však vhodným podkladom pod zateplenie a ich paušálne odstránenie nie je potrebné. Ak ide o zahladené omietky s náterom, opäť je potrebné overiť mechanické vlastnosti a aj stav a vlastnosti náteru.



Kto by mal overiť stav podkladu?

Kto povie, čo treba urobiť? Mal by to byť projektant, ktorý urobí obhliadku objektu a navrhne ďalší postup. Možno urobí konkrétnu špecifikáciu alebo popíše požiadavky, ktoré má podklad spĺňať a dodávateľské firmy to premietnu do konkrétneho výrobku a cenovej ponuky. Niekedy je však projekt urobený „od stola“ a takúto položku neobsahuje. Potom je väčšia kompetencia (a aj zodpovednosť) prenesená na dodávateľa. Ten pri naceňovaní vychádza z vlastných skúseností a aj z odporúčaní výrobcu tepelnoizolačného systému. Potom sa vo výberovom konaní môžu stretnúť firmy, ktoré k príprave podkladu pristupujú odlišne, lebo majú odlišné skúsenosti a postupy. Pri osobnom stretnutí by sa zástupcovia vlastníkov mali pýtať práve na tieto odlišnosti. Nedá sa vylúčiť, že v cenovej ponuke u „prípravy podkladu“ je položka, ktorá je tam „pre istotu“, ale horšia situácia nastáva, ak v cenovej ponuke chýba položka nevyhnutná pre dosiahnutie požadovanej kvality. Počas realizácie môžu nastať situácie, ktoré sú vopred nepredvídateľné a môžu viesť k navýšeniu ceny, ale to nie je prípad podkladu! Ten je predsa dostatočne viditeľný všetkým a vopred.

Zhrnutie: vo väčšine prípadov stačí podklad očistiť tlakovou vodou, v prípade rias na fasáde (áno, môžu sa vyskytovať aj na nezateplenej stene) je potrebné použiť pri čistení aj fungicídny prostriedok. Základný náter na podklad nie je nevyhnutne potrebný a niektorí výrobcovia (Baumit) ho ani nevyžadujú. Na druhej strane, ak podklad nemá požadované vlastnosti, je potrebné ho upraviť.

Sú riasy na fasáde zdraviu škodlivé?

Riasy na fasáde sú určite nepríjemná záležitosť, ktorá môže pokaziť radosť zo zateplenej fasády. Tento problém je riešiteľný a mnohí výrobcovia materiálov sa venujú problematike čistenia fasád a ich údržbe. Skôr by sme však mali usmerniť vlastníkov, pokiaľ ide o „zdravotné riziko“ rias. Riasy vznikajú ako dôsledok zvýšenej vlhkosti na slabo oslneňných plochách fasád. Patria medzi mikroorganizmy a v extrémnych prípadoch sa ich „susedmi“ môžu stať aj huby. V oboch prípadoch však ide o povrchovú záležitosť, s prípadným zásahom až do armovacej vrstvy. Nemajú však potenciál „prerásť“ celý zateplovací systém a cez murivo sa dostať až do interiéru. V prípade, že z nejakého dôvodu bol starší tepelnoizolačný systém demontovaný, rubová strana tepelnoizolačných dosiek mala pôvodný vzhľad aj farbu a niesla len stopy lepidla.

Zo strany interiéru sa však vyskytujú plesne, ktoré tiež potrebujú k svojmu životu vlhkosť, ale nie bezpodmienečne aj svetlo. Ich výskyt je sústredený na slabo vetraných miestach ako sú kúty, miesta za nábytkom alebo vstavané šatníkové skrine. Ich prítomnosť môže sprevádzať aj typický zápach, nakoľko svoje spóry uvoľňujú do vnútorného prostredia. A práve to je nebezpečné, pokiaľ sa v takýchto miestnostiach zdržiavame dlhšie alebo slabšie vetráme. Životodarnú vlhkosť tieto mikroorganizmy získavajú z vnútorného vzduchu, ktorý obsahuje aj vodnú paru. Tá kondenzuje na chladných stenách a vytvára vstupnú bránu pre plesne. Ak sa ich chceme zbaviť, je potrebné dodržiavať aspoň režim vetrania, a pokiaľ chceme problém riešiť komplexne, tak fasádu zatepliť, aby ku kondenzácii na vnútornom povrchu steny nedochádzalo.

Ako je teda zrejme, riasy nie sú plesne a plesne nie sú riasy. Oba typy mikroorganizmov sú viazané na prítomnosť vlhkosti, ale vyskytujú sa buď na strane exteriéru (riasy) alebo v interiéri (plesne). Ukazuje sa, že zvládnutie výskytu plesní je jednoduchšie – zvýšením tepelnoizolačných vlastností obvodovej steny (zateplením) sa odstráni stavebno-fyzikálne podmienky pre ich výskyt a zlepšia sa podmienky na zdravé bývanie v bytových domoch.



Aké sú to samočistiace omietky? Veľa výrobcov ich má v ponuke, ale nevieme, ako sa zorientovať a čo to vlastne pre nás znamená...

Označenie omietok ako „samočistiace“ je do určitej miery marketingový nástroj, ktorý si vyžiadal trh. Rozšírenie samočistiacich omietok súvisí so zvýšeným dopytom po povrchových úpravách, ktoré majú vyššiu odolnosť voči riasam. Práve táto vlastnosť nie je silnou stránkou akrylátových omietok, ktoré sa v minulosti používali najviac. U samočistiacich omietok je dôležité, či majú potenciál (receptúrne zloženie) znečisteniu odolávať vo zvýšenej miere.

Spôsob, akým omietky odolávajú znečisteniu, nie je jeden jediný, univerzálny a najlepší. Preto na trhu neexistuje jediná, univerzálna a najlepšia omietka, a ak sa stretnete s takouto argumentáciou, zbystrite pozornosť. Zvýšenie odolnosti voči riasam môže súvisieť s pridaním väčšieho množstva fungicídov, respektíve s nastavením (predĺžením) ich ochranného účinku (nie donekonečna).

Druhým princípom je využitie efektu hydrofobizácie vs. hydrofility povrchu. Efekt ochrany proti vlhkosti je tu založený na dvoch odlišných východiskách: vodoodpudivosť povrchu vs. posilnená absorpcia vlhkosti a urýchlené vysušanie povrchu omietky. Samostatnou kapitolou pri omietkach je využitie určitých fyzikálnych javov ako napríklad fotokatalýza, teda rozklad znečistenia pomocou UV žiarenia. V praxi sa však tieto tri princípy často kombinujú. Väčšina výrobcov má vo svojom portfóliu určitú kvalitatívnu škálu produktov a je dobré pýtať sa na rozdiely medzi nimi, na skúsenosti a referencie. Slovíčko „samočistiaca“ netreba preceňovať, je to len jeden dielik mozaiky, ktorý dokresľuje príbeh kvalitného zateplenia fasády.



Viac ako 400 bytových domov na Slovensku je kultúrnou pamiatkou

Spravujete kultúrnu pamiatku, alebo ju spravovať plánujete?

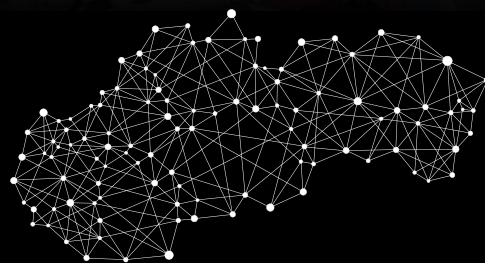
V kroku č. 1 siahnite po aktuálnom Vademecum z dielne Pamiatkového úradu SR. Je užitočnou príručku, ktorá je zdrojom základných informácií pre všetkých vlastníkov a správcov národných kultúrnych pamiatok alebo nehnuteľností v pamiatkovom území či ochrannom pásme.

Ako postupovať pri obnove bytového domu? Kde získať finančné prostriedky na obnovu? Aké má správca práva a povinnosti podľa pamiatkového zákona?

Čítajte online:
www.pamiatky.sk



PAMIATKOVÝ ÚRAD
SLOVENSKEJ REPUBLIKY



Najviac bytových domov zapísaných v pamiatkovom fonde je v Bratislave (264), nasledujú Košice (96), Nitra (9), Levice (7), Prešov (6), Žilina (4), Trenčín, Topoľčany, Banská Bystrica a Banská Štiavnica (3).

Po dva bytové domy majú: Čadca, Martin, Zvolen, Žiar nad Hronom, Kežmarok a Gelnica. Jeden bytový dom majú: Pezinok, Skalica, Prievidza, Komárno, Lučenec, Zvolen a Žiar nad Hronom.

Zdroj: www.pamiatky.sk



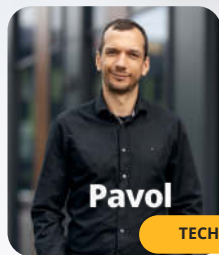


NAŠA TAJNÁ INGREDIENCIA? VÝNIMOČNÍ ĽUDIA!

TEXT: MGR. ART. MÁRIA GIERTL,
RESITECH S.R.O.
FOTO: DATABÁZA RESITECH

Pri každom úspechu stojí tím nadšených a talentovaných ľudí. Dovoľte nám predstaviť tých, ktorí stoja za vývojom a úspechom našej aplikácie. Dennodne z malých úspechov postupne vyskladávajú tie, ktoré sa podpisujú pod úspech tímu resitech.

Technická časť tímu



Pavol

TECHNICKÝ RIADITEĽ

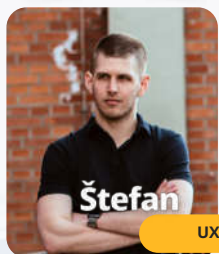
Pavol je spoluzakladateľ resitechu a jeho technologický riaditeľ. Pre tím je doslova technologickým mágom. Jeho neoceniteľné schopnosti v oblasti programovania a vedenia vývoja resitechu nás neustále posúvajú vpred.



Michal

IT TESTER

Michal je nepriestrelný strážca kvality. Jeho dôslednosť nielen v testovaní, ale aj pri tvorbe nových návrhov riešení zaručuje, že naša aplikácia funguje ako hodinky a poskytuje našim používateľom ten najlepší možný zážitok.

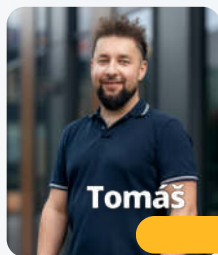


Štefan

UX/UI DESIGNER

Štefan je ten, kto robí našu aplikáciu jednoduchou na používanie a krásnou. Jeho cit pre detail zaisťuje, že naši používatelia majú vždy príjemný a intuitívny zážitok.

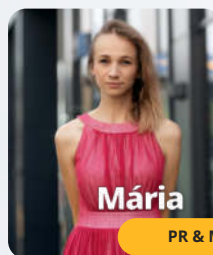
Obchodná, marketingová a strategická časť tímu



Tomáš

KONATEĽ

Tomáš je autorom myšlienky resitechu a hnačím motorom našej vízie. V rozhovoroch so správcami neustále naplňa poslanie resitechu. Ako spoluzakladateľ a konateľ náš tím vedie, inšpiruje a motivuje k dosahovaniu nových cieľov.



Mária

PR & MARKETING

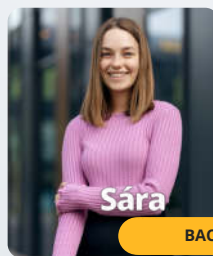
Mária je kreatívna duša. Jej prirodzená schopnosť vytvárať obchodné príležitosti, budovať značku a efektívne komunikovať do vnútra firmy či navonok nám pomáha odkrývať celý potenciál nášho tímu a spoločnosti.



Branislav

RIADITEĽ OBCHODU

Branislav vedie náš obchodný tím s ľahkosťou a množstvom neoceniteľných skúseností. Jeho schopnosť budovať vzťahy a nezameniteľný zmysel pre humor sú kľúčové nielen pre náš tím, ale aj pre obchodné vzťahy.



Sára

BACK OFFICE

Sára je garantom toho, že všetko v našom tíme funguje hladko. Jej komunikačné a organizačné schopnosti a marketingová podpora sú základom pre efektívne fungovanie celého tímu.



Jakub

OBCHODNÝ ZÁSTUPCA

Jakub je komunikatívny člen obchodného tímu. S ochotou pomáha správcovi riešiť ich aktuálne problémy a vždy nájde spôsob, ako im čo najlepšie vyhovieť. Je oporou nielen pre správcov, ale aj pre náš predajný tím.



Andrej

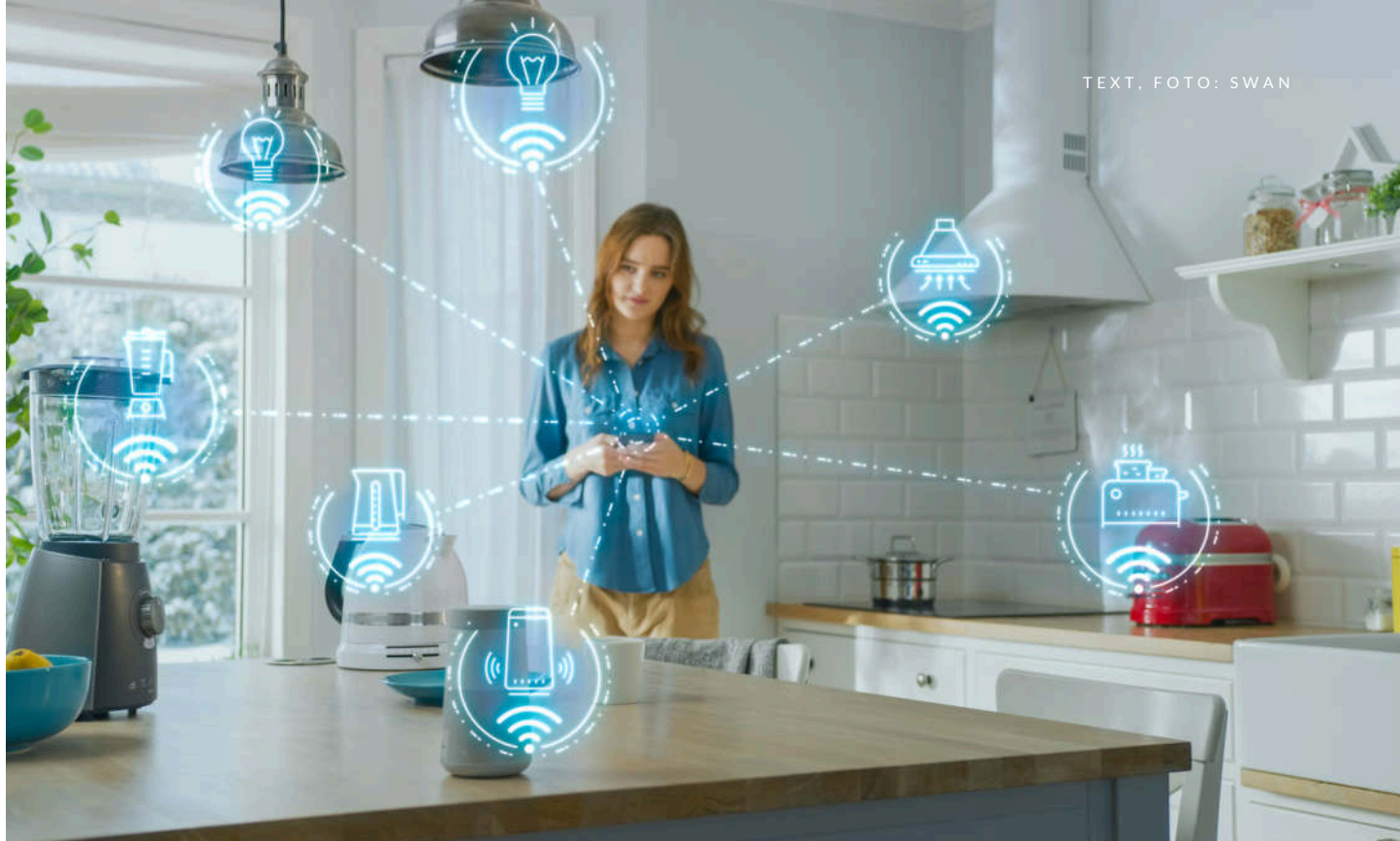
FINANČNÝ ŠPECIALISTA A ANALYTIK

Andrej bol naším mentorom, aktuálne je v tíme finančným poradcom. Jeho skúsenosti v oblasti financií a strategického plánovania nám pomáhajú prijímať správne finančné rozhodnutia.



 resitech

Každý z nás prináša do tímu jedinečné zručnosti a perspektívy, a tak spoločne tvoríme silný celok.



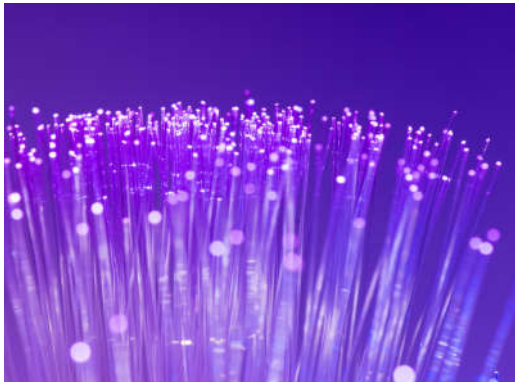
AKO VYZERÁ SÍDLISKO BUDÚCNOSTI? SMART TECHNOLÓGIE PRIPOJENÉ NA OPTICKÝ INTERNET OD 4KY

Ceny bytov dosiahli historické maximá a tento trend nevyzerá byť na ústupe. Podľa analýzy Národnej banky Slovenska ceny nehnuteľností zaznamenali vrchol koncom roka 2022 a od vtedy len mierne klesajú. Napriek tomu sú ceny novostavieb stále vysoké a to hlavne vo vychytených lokalitách. Preto je dôležitejšie vybrať si novostavbu, ktorá je už dnes pripravená na budúcnosť.

Technológie a vybavenosť zohrávajú pri výbere nehnuteľnosti čoraz dôležitejšiu úlohu. Už ani smart technológie nie sú iba uletenou výstrednosťou. Ceny plynu a iných energií sú dlhodobo vysoké a všetko naznačuje tomu, že to tak bude aj naďalej. Najciteľnejšie ušetríte svoju peňaženku, ak svoje radiátory vybavíte **smart termostatickými hlavicami** alebo vylepšeným termostatom, ktorý bude **ovládať plynový kotol a podlahové kúrenie**. Vďaka tomu budete môcť nastaviť rôzne izbové teploty pre rôzne hodiny počas dňa a keď odídete z domu, kúrenie sa môže automaticky vypnúť.

Opačnému problému môžete čeliť počas leta. **Smart klimatizácia** vás zbaví nepríjemných teplôt bez toho, že by ste museli zdĺhavo majstrovať nad ovládaním. Môžete ju **riadiť cez počítač alebo mobil**, nastavovať harmonogram chladenia a samozrejme **aj na diaľku**, aby sa vám byt stihol dostatočne vychladiť, kým prídete domov. Smart klimatizácia rozlišuje rýchle chladenie miestnosti od tichého behu alebo **režimu pre dobrý spánok**. To všetko pri kontinuálnom šetrení energie. Tému klimatizácie je vhodné riešiť čo najskôr pred letom, kedy je dopyt po montáži minimálny.

Mnohí vlastníci bytov museli časť svojej domácnosti premeniť na pracovné prostredie. Prostredie home officu je vhodné zabezpečiť **smart čističkou vzduchu**, ktorá zabezpečí nepretržitú výmenu a filtráciu vzduchu od drobného peľu a prachu. Medzi jej funkcie patrí aj meranie koncentrácie oxidu uhličitého vo vzduchu. Po niekoľkých minútach v uzavretej miestnosti môže prekročiť hodnotu 1500 ppm, ktorú môže človek pociťovať ako malátnosť, zhoršenú koncentráciu alebo bolesti hlavy.



Spojením smart technológií a najrýchlejšieho optického internetu získate byt pripravený na budúcnosť. „Práve takým je optický internet od 4ky, ktorý v novostavbách dosahuje prenosovú rýchlosť až 1 Gbit/s,“ uvádza Radka Sluková, odborníčka na tému konektivity v novostavbách zo spoločnosti SWAN. Najvyšší program s gigovým pripojením otvára podľa Slukovej koncovému zákazníkovi úplne nové možnosti. Navyše zákazníci v novostavbách môžu využiť aj špeciálnu ponuku na kombináciu domáceho internetu a 4ka TV vo výhodných Duo balíkoch.

Vlastníci, ktorí siahnu po gigovom internete, sa už nemusia v ničom obmedzovať. Maximálna rýchlosť zastreší všetky ich dennodenné potreby na prácu z domu, ako aj internetovú zábavu – od sledovania digitálnej internetovej televízie po relax pri online hrách. **Rýchly optický internet patrí medzi najžiadanejšie doplnky novostavby pripravenej na budúcnosť.**

„Ak chce mať developer v projekte optický internet od našej spoločnosti, môže nás osloviť prostredníctvom e-mailovej adresy novostavby@swan.sk,“ objasňuje Radka Sluková. „V prvom kroku preverujeme dostupnosť našej optickej siete. Ak je projekt v jej blízkosti, začneme rokovať o podmienkach pripojenia. Z technického hľadiska sa pri projektovaní našej optickej siete prispôbujeme požiadavkám developera a projektu.“

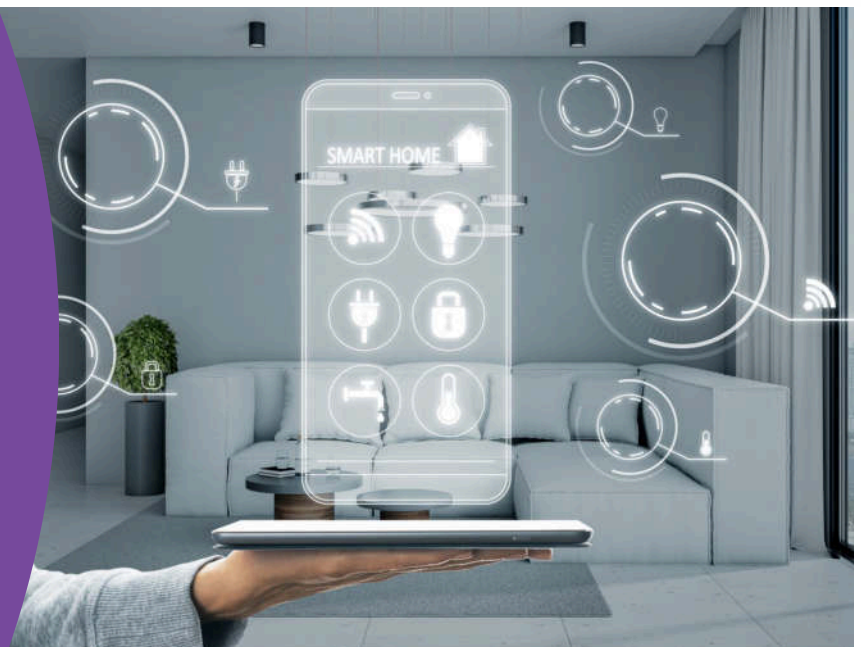
Ako blízko bude mať budúci vlastník svoj rýchly optický internet? „V rámci pripojenia na našu optickú infraštruktúru budujeme optickú prípojku a rozvody, ktoré sú štandardne ukončené v bytovom rozvážači. Vieme sa však prispôbiť aj individuálnym požiadavkám developera,“ vysvetľuje Sluková. Jeho zavedenie do bytu si vďaka tomu nežiada zásadnejšiu priestorovú inštaláciu, čo patrí medzi populárne riešenia.

Na budúcnosť sú vďaka rýchlemu optickému internetovému pripojeniu od 4ky pripravené už **stovky bytov v novostavbách**. Sú dostupné napríklad v rezidenčných projektoch **NUPPU** v lokalite bratislavských Mlynských Nív a ulice Hraničná, **EUROVEA 2 na nábreží Dunaja**, projekte **ZWIRN** v okolí bývalého priemyselného areálu cverbovej továrne v bratislavskom Ružinove, projekte **Kesselbauer**, ktorý nadväzuje na históriu a tradície lokality a mnohé ďalšie novostavby v Bratislave a po celom Slovensku.

Spoločnosť SWAN sa venuje aj pripájaniu polyfunkčných projektov, kde sú v ponuke nielen byty, ale aj **kancelárske a obchodné priestory**. V takom prípade je sieť naprojektovaná a pripravená tak, aby ponuka mohla splniť špecifické požiadavky na služby od firemných zákazníkov.



**INTERNET
A TV OD 4KY SÚ
PRIPRAVENÉ NA
BUDÚCNOŠŤ**



Peter Bie Project



ZAHRÁME AJ VÁM, *milí správcovia!*

S radosťou vás zdravíme a pozývame dobiť si baterky na celý rok.

Ako? Hudba je predsa viac než len zvuk. Chceme sa s vami podeliť o radosť a energiu, ktorú hudba prináša. Aj členovia našej kapely pochádzajú z bytových domov, takže si dobre uvedomujeme, akú prácu správca odvádza a aká je jej hodnota. Veríme, že hudba je vašim príjemným spoločníkom počas každodenných činností ale aj odmenou. My pre vás jednu máme. :)

Vezmite svoju rodinu a priateľov a prídte si nás vychutnať naživo.

Každý koncert je pre nás špeciálny, preto sa môžete tešiť na jedinečné chvíle a hudobný zážitok. Navštívte náš web www.peterbicprojekt.sk a vyberte si koncert pre seba, alebo pre svojich blízkych.



A TERAZ SLÚBENÝ DARČEK :)

Jednému z vás darujeme náš nový album: TO NAJLEPŠIE Z NÁS :) Stačí keď napíšete na sutaz@resitech.sk. My vyžrebujeme šťastného víťaza 1.12.2024.



Ďakujeme Vám za Vašu podporu a tešíme sa na stretnutie s vami – či už na koncertoch alebo prostredníctvom tónov našej hudby. Veríme, že vám prinesie radosť, inšpiráciu a lásku, kdekoľvek ju budete počúvať.

*Peter
Bič
Project*



Otázka neznie či digitalizovať, ale ako!

Keďže správcovia a ich kolegovia technici spravujú dom, nie vlastníkov bytového domu, je potrebné tieto dve veci dôrazne oddeliť. A hoci je komunikácia s vlastníkmi nevyhnutná a rozhodovanie v bytovom dome zásadné, to ešte neznamená, že správca musí fungovať ako „linka dôvery“ či hasič.

Prečo sa vlastne venovať digitalizácii?

V skratke? Lebo tí, ktorí digitalizujú sú konkurencie schopní, rýchlejší, majú pohodu v správe a čas naberať nové domy. Digitalizácia mení spôsoby, akými pracujeme, komunikujeme a prístupujeme k informáciám. Prečo ale digitalizovať bytové domy?

Pozrieme sa na základné dôvody prečo digitalizovať, či sa digitalizácia vášho bytového domu vôbec oplatí a ako správne digitalizovať. Pozrieme sa tiež na to, čo nie je efektívna digitalizácia. V tomto blogu zároveň zhrniem **výhody** digitalizácie a pridám **rýchly návod ako začať**.



Prečo ale digitalizovať bytové domy?



Zvýšite efektivitu a produktivitu, lebo zautomatizujete rutinné úlohy ako vyhodnocovanie hlasovania a zároveň zlepšíte procesy vďaka notifikovaniu.



Zlepšite prístup k informáciám, nakoľko digitalizácia vám sprehľadní dokumentáciu a uľahčí ukladanie, vyhľadávanie a zdieľanie informácií.



Zlepšite rozhodovanie. S digitalizáciou prichádza možnosť zapojenia sa do života bytového domu pre každého, bez ohľadu na to kde je.



Zlepšite komunikáciu a spoluprácu, lebo súčasťou komunikácie je ďalšia strana - resitech, ktorý sa stará o distribúciu informácií.



Zvýšite dostupnosť a pohodlie. Resitech umožňuje vlastníkovi i správcovi pristupovať k informáciám kedykoľvek, čo zvyšuje pohodlie a komfort.



Znížite náklady, lebo automaticky príde k výraznej časovej úspore a vďaka úspešnému hlasovaniu aj k úspore papiera či úspore ľudských zdrojov.

Oplatí sa digitalizácia u vás?

Áno, ak:



AK nedosahujete potrebné hlasovacie kvórum a je potrebné hlasovania opakovať.



AK dosahujete kvórum, ale za cenu osobných návštev vlastníkov bytov.



AK evidujete nízku informovanosť a angažovanosť vlastníkov.



AK robíte veci duplované a opakovane odpovedáte na tie isté dotazy.



AK vám čas žerú zdĺhavé činnosti (vyhodnocovanie, pripomínanie a pod.).



AK ste len sprostredkovateľ činností či informácií.



AK potrebujete lepší prehľad v bytovom dome a v dokumentácií.



AK nestíhate sledovať podmienky v správe bytových domov (legislatíva, vlastnícke pomery a pod.).

“Ok, ale my máme 2/3 vlastníkov starších, bez mobilu, bez počítačov.”

Ved' práve! Máte ideálny čas začať. Prečo?



Zapojíte 1/3 mladších, ktorí nie sú na hlasovanie, no vedia zahlasovať **odkiaľkoľvek** - môžu doplniť chýbajúce kvórum na písomnom hlasovaní, kde príde starší obyvatelia.



Starší obyvatelia elektronickým hlasovaním o svoju možnosť vyjadrenia neprídu, a vy ich hlasy **pár klikmi** nahodíte do aplikácie, ktorá vám hlasovanie prepočíta automaticky podľa legislatívy, spoluvlastníckeho pomeru či závažnosti hlasovania. Výsledky hlasovania máte do pár sekúnd a bez starostí.

Čo rozhodne efektívna digitalizácia nie je?



HLASOVANIE CEZ MAILY

Nevieme si predstaviť nič komplikovanejšie ako hlasovať mailom. Prosím, zabudnite na túto možnosť, je to cesta ako sa zahltiť a skomplikovať si život, prinajlepšom, na niekoľko hodín.



HLASOVANIE CEZ NEDÔSLEDNÉ NÁSTROJE

Vyvarujte sa nástrojom, ktoré negarantujú presnosť výsledkov. Taká nedôslednosť vám na konci dňa síce pomohla zdigitalizovať, ale ak výsledky hlasovaní budú len približné, ale prinajlepšom nepresné, môže sa to na konci dňa obrátiť proti vám.



Nedigitalizujte sami, najmä ak na to nemáte čas.

Pokiaľ nemáte na digitalizovanie segmentu vyhradený voľný čas, **odporúčame digitalizovať s niekým, kto vám s tým pomôže.** Hovoríme totiž o informačnej kampani smerom k vlastníkovi, o ich zapojení, aby obyvatelia rozumeli prínosom digitalizácie a boli súčasťou procesu.



Digitalizácia bytových domov nie je len trendom, či nevyhnutnosťou, ale aj výsledkom práce, za ktorou si stojíme. Za výpočet výsledkov elektronického hlasovania preberáme plnú právnu zodpovednosť. Budeme preto radi, ak budeme pri digitalizácii vašou **voľbou č.1.**



V resitech už máme po niekoľkých rokoch skúseností s digitalizáciou bytových domov o tieto starosti „vystaráno“. Či už ide o starý bytový dom, investičnú novostavbu so zahraničnými vlastníckmi, alebo o vyslovene starších obyvateľov, dnes už nič z toho nieje problém. **Dokážeme zabezpečiť 100% doručiteľnosť informácií** aj pre tých vlastníkov, ktorí sa rozhodli nedigitalizovať cez resitech.

Bytový dom, vlastníkov i správcu hladko prevedieme fázami, ktoré sú pre plnohodnotnú digitalizáciu nevyhnutné. Radi vám i vlastníkovi vysvetlíme jednoduchý postup, dodáme potrebné materiály aj upozorníme na povinnosti.



Vyskúšajte si resitech a nájdite odvahu urobiť ďalší z krokov k digitalizácii.



0907 120 539



info@resitech.sk



PODOBAJTE SA ENERGETICKY NAJMODERNEJŠÍM BUDOVÁM SVETA.

Ceny energií dnes hýbu svetom aj peňaženkami. Preto je veľmi dôležité ako sa postaviť ku tejto problematike a ako ju správne nastaviť pre budúcnosť. Hlavná nákladová položka pri užívaní nehnuteľnosti je vykurovanie, príprava teplej vody a v poslednej dobe pre väčší komfort užívania nehnuteľnosti aj chladenie. Za týmito tromi „strašiakmi“ je skrytého až priveľa aby sa v tom vyznal každý. Kritériá výberu ako investičné náklady a prevádzkové náklady v tomto prípade musia ísť ruka v ruke. Nestačí len vymeniť staré za nové a spoliehať sa na to, že to nové nám veľa ušetrí. Je potrebné uvažovať dopredu a hľadať progresívne technológie pre zabezpečenie týchto energií.



Spoločnosť YZAMER poskytuje komplexné energetické služby už 26 rokov. Cieľom spoločnosti je navrhnúť pre klienta najvhodnejšie riešenie, ktoré zabezpečí optimálne investičné náklady a najnižšie prevádzkové náklady. Tomuto napomáha zastúpenie rôznych obchodných partnerov svetových značiek s overenými skúsenosťami a hlavne dlhodobou poskytovaným odborným servisom a prevádzkou.



Jednou z hlavných výziev budúcnosti je zabezpečenie optimálnych cien elektrickej energie so zámerom znížiť emisné zaťaženie planéty. **Kogeneračná jednotka XRGI® od EC POWER** je optimálne zariadená na vlastnú kombinovanú výrobu elektrickej energie a tepla zo zemného plynu prípadne bioplynu. Toto zariadenie bude tvoriť budúcnosť v lokálnych zdrojoch elektrickej energie a tepla v mieste spotreby, pre zníženie strát v distribučných rozvodoch a tým zefektívniť účinnosť využitia energií.



Tepelné čerpadlá sú neodmysliteľnou súčasťou všetkých skloňovaní úspor nákladov na vykurovanie a chladenie. Čo ak ale vlastníte plynovú kotolňu a nechcete zvyšovať náklady na elektrickú energiu a zároveň chcete znížiť spotrebu zemného plynu. Alebo len máte záujem vybudovať novú budovu, ktorá splní všetky energetické a environmentálne štandardy. Na túto otázku odpovedáme dlhoročne overeným produktom – **plynové tepelné čerpadlo AISIN TOYOTA**. Plynové tepelné čerpadlo zabezpečí až 40%-tnú úsporu nákladov na zemný plyn, voči konvenčnému zdroju, zníži emisné zaťaženie, zníži potrebu priestoru pre technológiu a zároveň zabezpečí všetky energie ako vykurovanie, chladenie a prípravu teplej vody na jednom mieste jediným zariadením.

Neodmysliteľnou súčasťou je aj fotovoltaické a fototerické využitie energie zo slnka, veď to je zadarmo. Preto spojenie oboch pojmov do jedného produktu, **kogeneračných panelov SoLink** je ďalšou správnu voľbou pri rekonštrukcii alebo novostavbe. Nižšia potrebná plocha s vyšším energetickým výnosom. To sú prednosti tohto systému ktoré zabezpečujú vysoké využitie slnečnej energie.

Základným pilierom obnovy a modernej výstavby je nastavenie a riadenie optimálneho pomeru týchto zdrojov, správna aplikácia a správne načasovanie používania. **Riadiaci systém ELESTA** zabezpečí všetko čo potrebuje zákazník pre sledovanie, riadenie, nastavenie a vyhodnotenie správneho chodu všetkých zariadení s možnosťou sledovania a úpravy odkiaľkoľvek.



Najdôležitejšou časťou celej modernej aplikácie je správna skladba dostupných technológií s inteligentným riadením. Základným pilierom návrhu je správny nákup energií a vhodná kombinácia lokálnych zdrojov výroby energií.

"Narábať s energiami rozumne je naším poslaním."

www.yzamer.sk

Suchá a čistá fasáda so silikónovými omietkami Ceresit

Výrazne lepšie parametre hydrofóbnosti a paropriepustnosti nájdete u poslednej generácie silikónových omietok Ceresit CT 74 a CT 75. Veľmi nízku nasiakavosť a vysokú priepustnosť vodnej pary dávajú omietkam Ceresit inovované receptúry s unikátnou technológiou **Double Dry.**

Nečistoty, výfukové plyny, priemyselné a dopravné znečistenie, silný dážď a vietor ovplyvňujú vzhľad fasády a môžu urýchliť uchytenie nečistôt, akumuláciu vlhkosti a rast rias alebo húb. Vzniká tak nežiaduci dojem zanedbaného objektu, v horších prípadoch môže byť poškodená aj štruktúra budovy. Aby fasáda a celý systém izolácie zostali atraktívne a dlhodobo funkčné, mal by byť fasádny systém zakončený omietkou, ktorá nielen pokrýva vonkajšie steny, ale ktorá dom aj dostatočne a účinne chráni. Práve takými je posledná generácia silikónových fasádnych omietok Ceresit, založených na technológii Double Dry. Tá umožňuje konštrukciu prvotriednych fasád, ktoré sú perfektne chránené a zostanú krásne aj po rokoch.

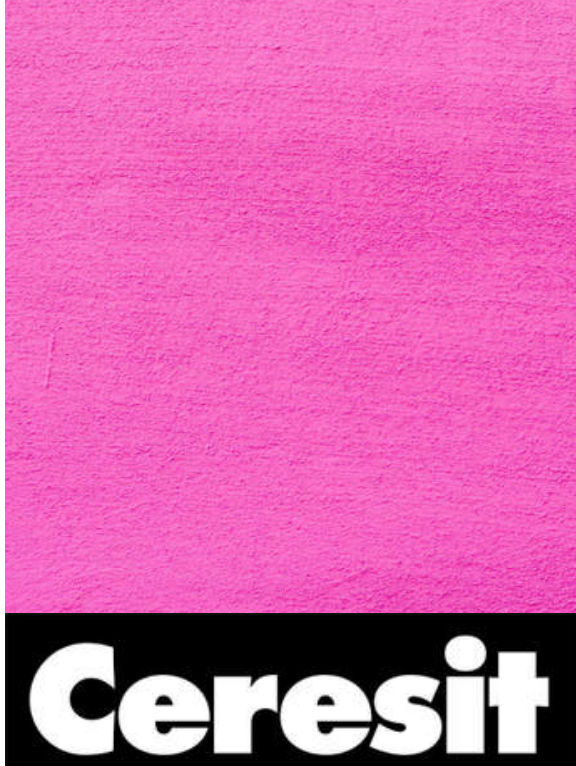


U nových omietok sa objavuje "dvojitý efekt" suchej fasády - veľmi nízka nasiakavosť (trieda W3) a vysoká priepustnosť vodnej pary (V1). Napríklad silikónová omietka CT 74 vykazuje podľa zrnitosti $w = 0,03 - 0,05$ [kg / m²h^{0,5}], čo je až dvakrát menej ako stanovuje norma pre nízko nasiakavé omietky.

Hravo si nová generácia omietok poradí aj s predpísanými nárokmi na vysokú priepustnosť vodnej pary. Kým trieda V1 požaduje difúzny ekvivalent hrúbky vzduchovej vrstvy $S_d < 0,14$, u silikónovej omietky CT 74 sa (opäť v závislosti od zrnitosti) pohybuje hodnota $S_d = 0,09 - 0,12$.

Výhody silikónových omietok Ceresit s technológiou Double Dry

- veľmi nízka nasiakavosť (trieda W3)
- vynikajúca paropriepusnosť (trieda V1)
- excelentné samočistiace vlastnosti
- vysoká odolnosť proti zašpineniu
- vysoká odolnosť proti vzniku a šíreniu rias a plesní
- štruktúra odolná proti vplyvom počasia a nárastu



Predstavme si bližšie silikónovú omietku **Ceresit CT 74 SILICONE SELF CLEAN** s hladkou štruktúrou a zrnom 1,5 mm; 2,0 mm a 2,5 mm. Omietka je vďaka technológii Double Dry samočistiaca, hydrofóbná a odolná proti znečisteniu. Charakterizuje ju veľmi nízka nasiakavosť a vysoká paropriepustnosť. Medzi ďalšie výhody vylepšenej silikónovej omietky patrí dlhodobá životnosť, elasticita a odolnosť proti nárazu. Omietka je vďaka svojim vlastnostiam vysoko odolná proti klimatickým účinkom. Receptúra BioProtect účinne chráni fasádu proti rastu a šíreniu plesní, rias a húb a pred ich deštruktívnym vplyvom. Omietka Ceresit CT 74 slúži k vytváraniu tenkovrstvových dekoratívnych podkladov na betónových podkladoch, tradičných reliéfoch, pri vnútornom použití i na sadrových podkladoch, na drevotrieskových alebo sadrokartónových doskách. Samozrejme je možné ju použiť ako fasádnu povrchovú úpravu v kontaktných zatepľovacích systémoch Ceresit Ceretherm (ETICS) pri použití dosiek z polystyrénu alebo minerálnych vln. Z hľadiska farieb je k dispozícii celá paleta 511 farieb systému Ceresit Colours of Nature.



Nové silikónové omietky Ceresit pôsobia ako ochranný štít na fasáde a udržia ju čistú a odolnú po dlhú dobu. Potreba renovácie sa stane zriedkavejšou a náklady na celkovú údržbu sa znížia. Spodné vrstvy systému sú perfektne chránené, predlžuje sa životnosť celého systému a znižuje sa energetická náročnosť budovy. Všetky tieto faktory zvyšujú celkovú hodnotu Vašej nehnuteľnosti.

Podrobnosti nájdete na:
<https://www.ceresit.sk/sk/innovativn/double-dry.html>



DOUBLE DRY

TECHNOLÓGIA



HYDROFÓBNÝ EFEKT

Vodné kvapky nepreniknú do konštrukcie omietky, ale zachovávajú si guľatý tvar a stekajú po fasáde.



VYSOKÁ ODOLNOSŤ VOČI VODE

Povrchová a vnútorná štruktúra omietky je dobre chránená proti vode; voda a vlhkosť sa na fasáde neudrží.



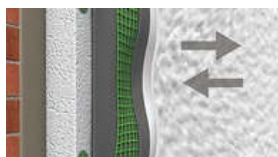
PERFEKTNÁ DIFÚZIA PÁR

Hustá štruktúra omietky je vysoko priepustná pre pary. Akákoľvek vlhkosť, ktorá zostala po silných dažďoch, sa z povrchu odparí.



RÝCHLE SCHNUTIE

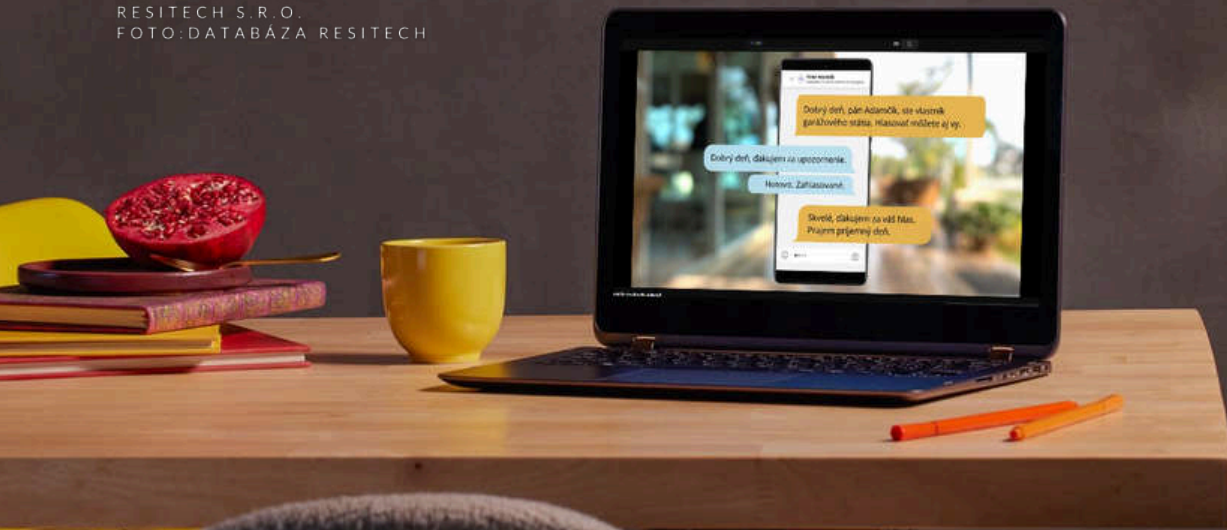
Vďaka "dvojitému efektu", teda veľmi nízkej nasiakavosti a súčasne vysokej priepustnosti vodnej pary, omietka rýchlo vysychá.



ODOLNOSŤ PROTI POVETERNOSTNÝM VPLYVOM A MECHANICKÁ ODOLNOSŤ

Kompaktná a odolná štruktúra omietky zvyšuje odolnosť proti nárazu a vplyvom počasia. Omietka je flexibilnejšia, čo pomáha predchádzať vzniku mikro trhlínok.





Pozrite *ako* ľahko ide hlasovanie s resitechom!

Vo videu sa dozviete:

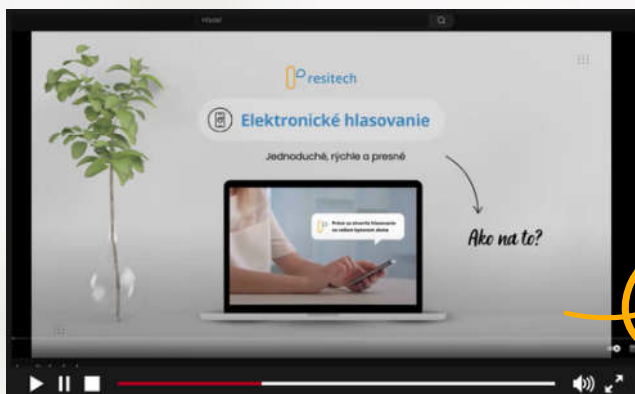
- Ako pripraviť elektronické hlasovanie resitech
- Ako rýchlo informovať vlastníkov
- Ako resitech pomáha správcom v informovaní
- Ako resitech vyhodnocuje
- Ako pridávať písomné hlasy vlastníkov
- Ako rýchlo stiahnuť výsledky hlasovania či hlasovacie listiny
- Ako mať úspešné hlasovania v bytovom dome

Vďaka videu pochopíte nenahraditeľné výhody elektronického hlasovania s resitechom.

Ešte vo vašom bytovom dome nedigitalizujete? Nevadí! Sme tu, aby sme vám s tým pomohli. Digitalizácia je krok k modernejšiemu a efektívnejšiemu spravovaniu vašich záležitostí. Nie je čoho sa obávať. Pre **viac informácií** nás neváhajte kontaktovať:

☎ 0907 120 539

✉ info@resitech.sk



ENGINEERING
TOMORROW

Danfoss

Zvýšte svoje úspory pomocou malej úpravy

Ušetríte až 46 %* na účte za vykurovanie

Systém Danfoss **ponúka** presné a účinné **riadenie** radiátorového a teplovodného **podlahového vykurovania a chladenia**

Nová radiátorová termostatická hlavica vám bude navyše merať izbovú teplotu a podľa toho upraví prietok. To znamená, že teplota bude vždy na úrovni, ktorú si zvolíte.

Kolko rokov má vaša stará hlavica?

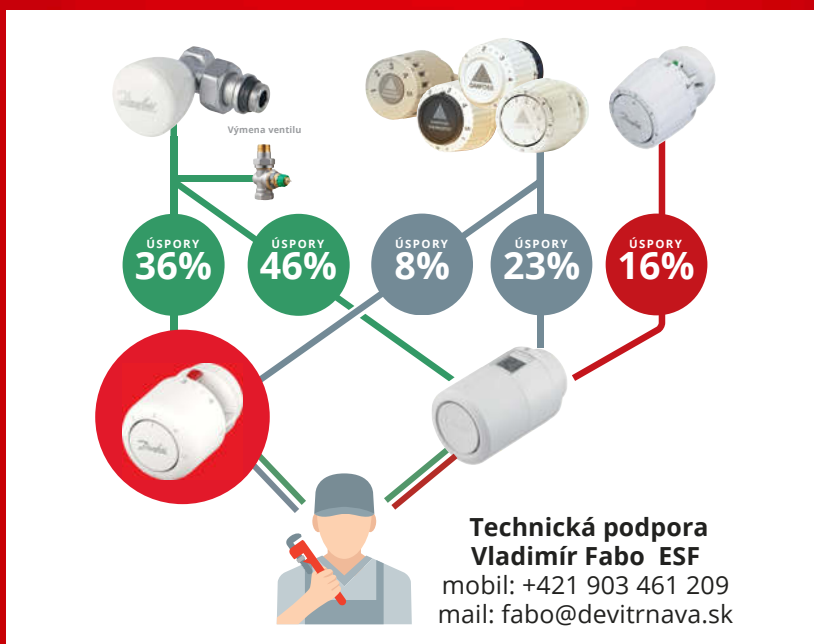
Pokiaľ je vaša termostatická hlavica stará 20 rokov alebo viac, je na čase aktualizovať ako radiátorový ventil, tak radiátorovú termostatickú hlavicu. Pokiaľ je radiátorový ventil starý 15 rokov, alebo novší, môžete vymeniť iba mechanickú termostatickú hlavicu, popripade ju nahradiť elektronickou termostatickou hlavicom.



Inteligentné
vykurovanie



Radiátorové
termostatické
hlavice



18. MEDZINÁRODNÁ KONFERENCIA **KOMPLEXNÁ OBNOVA** BYTOVÝCH DOMOV **2024**

 **20-22
NOVEMBER**



Združenie pre podporu obnovy bytových domov ako hlavný organizátor so svojimi partnermi pripravuje pre priaznivcov obnovy bytových domov na Slovensku svoje najväčšie podujatie. Bude ním 18. medzinárodná konferencia KOBD 2024. Uskutoční sa v dňoch 20. – 22. 11. 2024 v Grand hoteli Permon .

Snažíme sa o to, aby prihlásení účastníci dostali tie najaktuálnejšie informácie o širokej škále problematiky, ktorá spadá pod obnovu bytových domov. Združenie sa taktiež začalo oveľa viac venovať problematike správcovských organizácií a spoločenstvám vlastníkov bytov. Správcovia sa majú možnosť zapojiť do fungovania Združenia ešte aktívnejšie (do členskej základne sa môžu pripojiť správcovia, SVB, rôzne združenia, firmy, právnické aj fyzické osoby, atď.) vďaka zmenám stanov, ktoré poskytujú rôzne varianty členstva. Blížšie informácie nájdete na našich webových stránkach

WWW.OBNOVA-DOMOV.SK

Na našej konferencii si dávame nadmieru záležať na odbornom programe, aby zaujal čo najviac záujemcov a získali tak čo najaktuálnejšie odborné znalosti. Účastníci sa budú môcť taktiež aktívne zapájať do diskusie v rámci diskusných fór, ktoré budú po každej sekcii. Teší nás vysoký záujem partnerov, ktorých láka aktívna účasť priamo v odbornom programe alebo ako vystavovateľov. Ak ste zatiaľ nemali možnosť zavítať na naše konferencie a máte záujem stať sa partnerom (vdaka partnerstvu nadväzujete nové obchodné vzťahy, partnerstvá, budujete spolupráce a zviditeľňujete svoju spoločnosť), určite sa nám ozvite na adrese

Súčasťou odbornej konferencie bude aj zborník prednášok v tlačenej, ale aj v elektronickej podobe na USB kľúči, v ktorom nájdete jeho majitelia veľa podnetných informácií, praktických rád a návodov. Medzi ďalšie neodmysliteľné pozitíva konferencie patrí kvalitné ubytovanie a skvelá atmosféra počas večerných rautov, na ktorých sa majú účastníci možnosť zabaviť v príjemnej spoločnosti. Bude nám poteším, ak nám zachováte svoju priazeň a opäť nás poctíte svojou účasťou, a prispějete k už tradične skvelej atmosfére. Účastníkov, ktorí k nám zavítajú po prvýkrát určite nesklame odborný aj zábavný program.

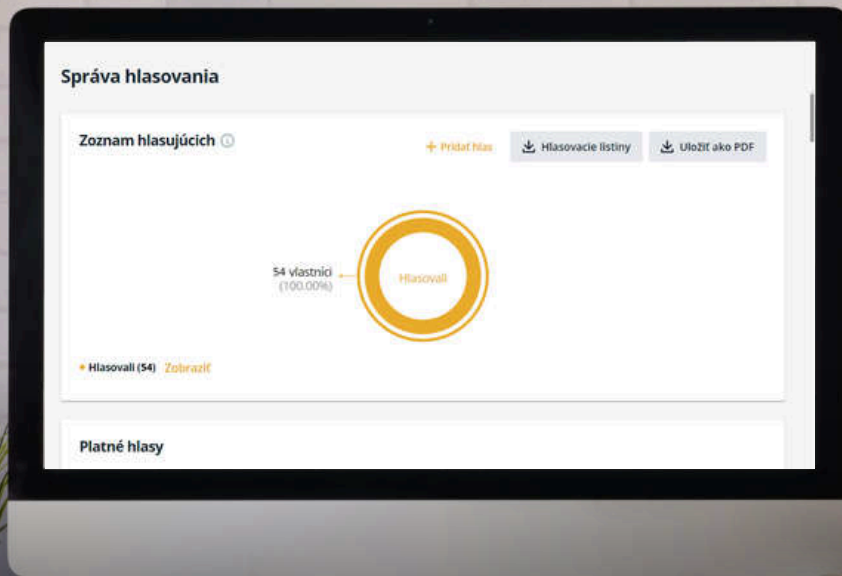
Všetky informácie a novinky o konferencii nájdete na našich stránkach **www.obnova-domov.sk**. Taktiež vďaka nášmu newsletteru (odberu noviniek) získate všetky informácie z prvej ruky a okamžite na Váš e-mail, preto neváhajte a prihláste sa.

Mária Marková
výkonný predseda ZpPOBD a organizačný garant



OBNOVA-DOMOV@OBNOVA-DOMOV.SK
a poskytneme všetky informácie.





Nevzdávajte sa! Dá sa to!

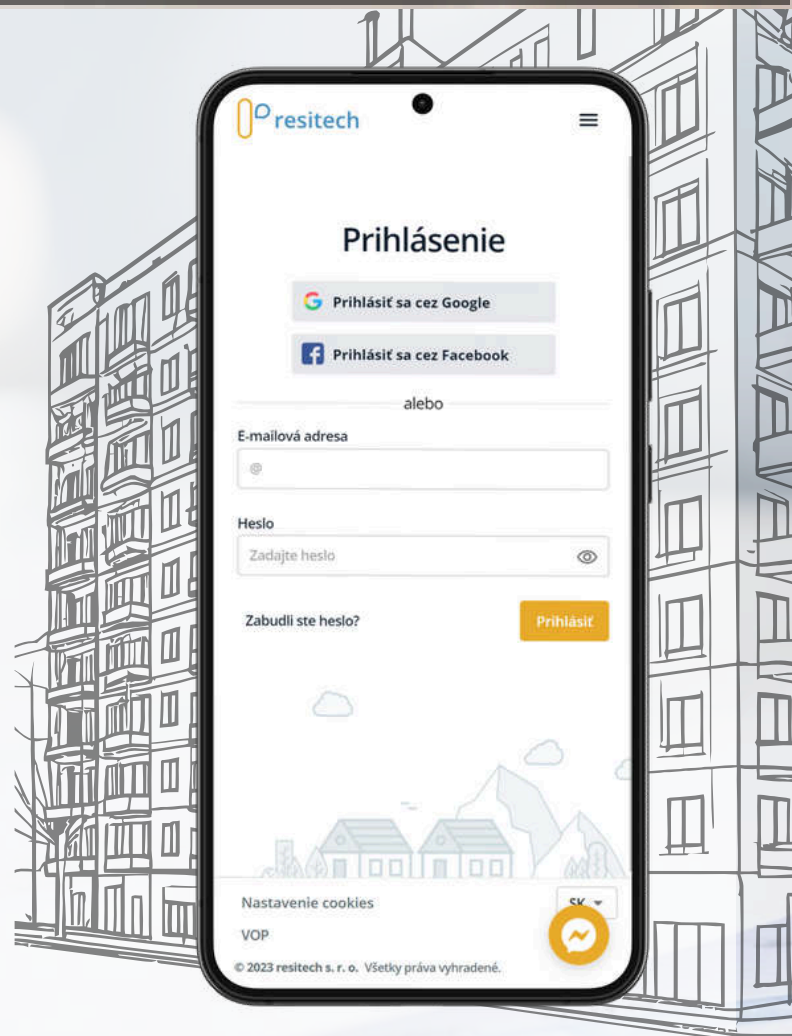
Ani varenie vám nepôjde, ak budete variť v nevhodnom či nekvalitnom hrnci.

Ani z lyžovania nebudete mať radosť a pôžitok, keď sa budete spúšťať na neprimerane veľkých lyžiach, dolu neupraveným či nezasneženým svahom. Digitalizácia nie je veda, ale ani tú si neužijete naplno, keď nie je robená adekvátnym spôsobom, kvalitne a prostredníctvom dôsledného nástroja.

Odbornosť a znalosť prostredia sú základom pre akúkoľvek činnosť v oblasti digitalizácie. V resitechu si to dobre uvedomujeme. A odbornosť našej technickej časti tímu je absolútnym základom, na ktorom stojí naša automatizácia, ktorá vám **uľahčuje každodennú činnosť, zrýchľuje procesy** a vykonáva nepopulárne úlohy za vás. Navyše, je schválená inštitúciami a v resitechu za ňu hrdo nesieme zodpovednosť.

Elektronické hlasovanie resitech

Naše **elektronické hlasovanie** je skvelým príkladom toho, ako technológie môžu **zjednodušiť zložité úlohy** a zvýšiť efektívnosť. Preto sa nevzdávajte a na ceste digitalizácie využívajte také nástroje na **dosiahnutie najlepších výsledkov**. Digitalizácia nie je len o technológii, ale o tom, ako ju efektívne a odborne využiť na zlepšenie našich životov a práce.



Ako to vyzerá, keď sa digitalizácia bytového domu robí správnym spôsobom?



„Nečakal som, ako výrazne môže elektronické hlasovanie prispieť k celkovej úspešnosti hlasovania.

Do aplikácie sa mi v krátkom čase, vďaka pomoci resitech, prihlásilo 54 vlastníkov z celkového počtu 81. Hlasovania sa zúčastnili všetci registrovaní - teda 54 vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Z toho bolo 51 platných hlasov.

Registrovanie vlastníkov nám ešte dobieha. Predpokladám, že po prvých skúsenostiach s resitechom, veľmi rýchlo pribudnú ďalší, ktorí majú mailové adresy.

*Spolu s hlasmi z písomného hlasovania (ktoré som cez pár kliknutí doplnil do resitechu) boli schválené všetky tri otázky, ktoré boli predmetom hlasovania. Som si istý, že bez elektronickej možnosti hlasovať a bez notifikovania vlastníkov, by sme opäť v našom bytovom dome **nedosiahli potrebné kvórum**, alebo len veľmi zdĺhavým spôsobom.*

Ťažko mi je popísať ten rozdiel v komunikácii s vlastníkami predtým a potom, ako som zaviedol resitech. Od rýchlosti komunikácie až po jej výsledky v rozhodovaní a celkovú efektivitu môjho času. Je to neporovnateľný rozdiel.“

Jozef Babjak - predseda SVB Humenné



Vyskúšajte si resitech aj vy a vyberte sa cestou zjednodušenia a zefektívnenia vašej práce. Sme tu pre vás:



0907 120 539



info@resitech.sk

Nová Smernica o energetickej hospodárnosti budov prináša obrovské príležitosti pre sektor budov

Inštitúcie Európskej Únie schválili finálne znenie revízie Smernice o energetickej hospodárnosti budov. Ide o najdôležitejšie zmeny v tomto desaťročí pre stavebníkov či vlastníkov budov. Nové pravidlá majú ambíciu rozbehnúť obnovu energeticky najhorších budov a naštartovať prechod k dekarbonizovanému fondu budov. Príležitosti a výzvy, ktoré smernica prináša, majú potenciál výrazne pomôcť s vysokými nákladmi na vykurovanie domácností, vytvoriť nové pracovné miesta a nakopnúť ekonomiku v regiónoch. Otázkou však ostáva, či sa zvládne štát, trh a vlastníci budov pripraviť na všetky nové zmeny v nasledujúcich dvoch rokoch.

Cieľom Európskej Únie je dosiahnuť uhlíkovú neutralitu v roku 2050. Do roku 2030 je cieľom znížiť emisie skleníkových plynov o 55 percent v porovnaní s rokom 1990. Z tohto dôvodu predstavila Európska komisia v roku 2021 balík legislatívnych zmien s názvom Fit-for-55. Súčasťou balíka bola taktiež revízia kľúčovej smernice pre sektor budov, a to Smernice o energetickej hospodárnosti budov (Energy Efficiency of Building Directive - EPBD). Keďže budovy zodpovedajú za 36 percent emisií CO₂ v EÚ, z tohto pohľadu sa jedná o kľúčový sektor. Keďže Európska Komisia odhaduje, že 75 percent súčasných budov je energeticky neefektívnych a v roku 2050 bude ešte stáť viac ako 80 percent z nich, oveľa väčšiu pozornosť je nutné venovať práve tým existujúcim, než tým novým.

V revízii smernice navrhla Komisia nové ambície a opatrenia, ktorých cieľom je výrazne zvýšiť tempo a hĺbku obnovy existujúcich budov, a zabezpečiť aby sa znižovanie emisií v sektore budov dalo na správnu trajektóriu. Po invázii Ruska na Ukrajinu si uvedomila Európska Únia potrebu zvýšenia nezávislosti na fosílnych palivách, čo bolo následne premietnuté do niektorých oblastí v Smernici. O návrhu revízie Smernice sa medzi Európskou Komisiou, Európskym Parlamentom a Európskou radou (zástupcovia vlád členských štátov) rokovalo do decembra 2023, kedy všetky tri inštitúcie našli spoločný kompromis. Finálne znenie Smernice oficiálne schválili Európsky Parlament 12. marca 2024 a Európska Rada 12. apríla 2024. Od tohto obdobia majú členské štáty dva roky na to, aby nové povinnosti transponovali do vlastných národných zákonov.

Nový energetický štandard pre novostavby či povinnosť inštalácie solárnych systémov

Sprísňovanie požiadaviek na energetickú hospodárnosť budov nie je žiadna novinka. Naposledy k tomu prišlo v roku 2021 kedy vstúpil pre všetky budovy do povinnosti štandard budovy s takmer nulovou potrebou energie (energetická trieda A0). V najbližších rokoch, najneskôr do roku 2030, nahradí súčasný štandard budovy s takmer nulovou potrebou energie (nZEB) nový štandard budov s nulovými emisiami (ZEB). ZEB sú definované ako budovy, ktoré neprodukurujú na mieste žiadne emisie zo spaľovania fosílnych palív. Z praktického pohľadu pôjde o budovu, ktorá bude mať podobné energetické vlastnosti ako A0, akurát už nebude môcť použiť hlavný zdroj energie kotol na fosílnu palivá.

Vo väčšej miere sa teda budú používať kombinácie tepelných čerpadiel a solárnych systémov. Nový štandard bude povinný pre verejné budovy od roku 2028 a pre všetky budovy od roku 2030. Cieľom EÚ je taktiež výrazne zvýšiť podiel solárnej energie a využiť nevyužitý potenciál na strechách budov. Na budovách, na ktorých to bude technicky a ekonomicky uskutočniteľné, budú musieť byť inštalované solárne systémy. Týkať sa to bude všetkých nových budov od roku 2030. Tam kde to bude možné, budú musieť mať osadené solárne systémy do roku 2030 všetky verejné budovy. Štát bude musieť zároveň pripraviť stratégiu na postupný odklon od využívania kotlov na fosílné palivá vo všetkých budovách do roku 2040.

Obnova budov s najhoršou energetickou hospodárnosťou a jej systematické plánovanie

Tvorcovia revízie Smernice si uvedomujú, že pokiaľ chceme znížiť spotrebu energie a emisie v sektore budov, je potrebné sa zamerať na tie s najhoršou energetickou hospodárnosťou. Presne to je cieľom nového článku s názvom Minimálne normy energetickej hospodárnosti. Od pôvodného zámeru povinne zatepľovať rodinné či bytové domy sa upustilo. Členské štáty budú mať povinnosť znížiť priemernú primárnu energiu v obytných budovách o 16 percent do roku 2030 a o 20 až 22 percent do roku 2035. Väčšinu tohto zníženia musia dosiahnuť práve obnovou najhorších budov. Dá sa teda očakávať, že štát bude podporovať, napríklad dotáciami, tie domácnosti, ktoré to naozaj potrebujú. Zmyslom je pomôcť týmto domácnostiam zrealizovať úsporné opatrenia na dome, ktoré im znížia spotrebu energie, a teda aj samotné náklady na energie. Pri nebytových budovách, ako sú školy, úrady či nemocnice bude mať štát povinnosť obnoviť 16 percent najhorších budov do roku 2030 a do roku 2033 dokopy 26 percent. Je preto veľmi pravdepodobné, že sa v najbližších rokoch štát zameria na masívnu podporu budov v najhoršom technickom stave v tomto segmente. S cieľom zabezpečiť aby sa všetky existujúce budovy stali budovami s nulovými emisiami do roku 2050, bude vytvorený nový nástroj, tzv. Pasport obnovy budovy. Ide o dokument, ktorého súčasťou je plán s niekoľkými krokmi, v ktorých sú navrhnuté technické opatrenia potrebné na obnovu budovy s cieľom dosiahnuť vyššiu energetickú hospodárnosť budovy. Vlastník budovy tak prehľadne uvidí aké opatrenia a v akom poradí je najlepšie v nasledujúcich rokoch zrealizovať, a aké prínosy z pohľadu zníženia nákladov na energie jednotlivé opatrenia budú mať. Dôvodom prečo Smernica vytvára takýto nástroj, je fakt, že väčšina ľudí si nemôže dovoliť komplexnú a hĺbkovú obnovu v jednom kroku. Pasport obnovy budovy umožňuje rozloženie počiatočných investícií na dlhšie obdobie, a zároveň zabezpečuje správne poradie implementácie opatrení (napríklad aby sa zateplila strecha predtým, než sa nainštaluje solárny systém).



Finančné stimuly a nové koncepty poskytovania pomoci vlastníkom pri obnove budov

Bariéra v podobe nedostatku finančných možností vlastníkov budov patrí medzi tie najväčšie. Členské štáty musia podľa Smernice poskytnúť podporné opatrenia, primerané financovanie, ako i iné nástroje na riešenie trhových prekážok a poskytnúť potrebné investície, aby do roku 2050 dosiahli fond budov s nulovými emisiami. Členské štáty by preto mali vytvoriť jednoduché a efektívne spôsoby verejného financovania. Štáty by mali využiť financovanie z európskych zdrojov, ako je Plán obnovy a odolnosti, príjmy z obchodovania s emisnými povolenkami, Kohézne fondy, Sociálno-klimatický fond, InvestEU a ďalšie verejné zdroje financovania. Okrem toho by členské štáty mali zvážiť použitie rôznych finančných nástrojov, ako je podpora úverov či zelených hypoték, ktoré poskytujú výhodnejšie financovania projektov na zvýšenie energetickej efektívnosti a zavádzanie obnoviteľných zdrojov energie. Novým konceptom technickej podpory pre vlastníkov je zriadenia tzv. One-stop-shopov, teda určitých regionálnych centier, ktorých účelom bude pomôcť vlastníkom budovy s celým procesom obnovy. Od nájdenia vhodných finančných možností, najlepšieho technického návrhu až po odporúčania ohľadom realizačných firiem. Viacero takýchto schém funguje úspešne v zahraničí, kde sú založené na spolupráci súkromného sektoru, štátu, samosprávy a neziskových organizácií.

Smernica ako kľúčová príležitosť pre sektor budov

Obnova budov je systematickým a efektívnym riešením, ktoré vedie k zvyšovaniu energetickej efektívnosti, bezemisným zdrojom vykurovania a chladenia cez obnoviteľné zdroje a zdravému vnútornému prostrediu s dopadom na zdravie a produktivitu ľudí. Obnova budov má potenciál, ktorý dokáže obyvateľom ušetriť ročne desiatky až stovky miliónov eur za súbežného znižovania emisnej záťaže slovenskej ekonomiky. Energia, ktorú neminieme je nielen najlacnejšia, ale aj najčistejšia. Transpozícia revidovanej smernice EÚ o energetickej hospodárnosti budov ukáže, nakoľko chceme pomôcť vlastníkom najhorších budov vymaniť sa z pasce neúnosne vysokých nákladov na vykurovanie alebo vypínania vykurovania vo väčšine miestností. Definuje tiež štandard pre nové budovy a môže stavebníkom poskytnúť návod, ako investovať do budovy so skutočne nízkymi nákladmi na prevádzku. Rozhodne, ako budeme plánovať hĺbkové obnovy budov rozložené na viacero krokov v horizonte 5, 10 či 15 rokov. Pokiaľ si uvedomíme príležitosti, ktoré nám tieto nové opatrenia ponúkajú, môžeme pomôcť slovenským občanom, našim firmám aj štátu.





REAL-BAU SK

Stavebná spoločnosť REAL-BAU SK, s.r.o. sa od svojho vzniku v r.1994 stala vyhľadávanou spoločnosťou, zameriavajúcou sa na generálne rekonštrukcie plochých striech bytových domov s rozsahom **viac ako 1000 realizácií**, čo ju radí medzi popredné firmy na slovenskom trhu v tomto stavebnom odvetví. **Garanciou kvality** je spokojná a stála klientela, obrovské množstvo referencií, odborne zaškolený tím pracovníkov, používanie certifikovaných materiálov a licenciou chránených stavebných postupov.

Naším zákazníkom ponúkame kompletnú generálnu rekonštrukciu strechy na kľúč.

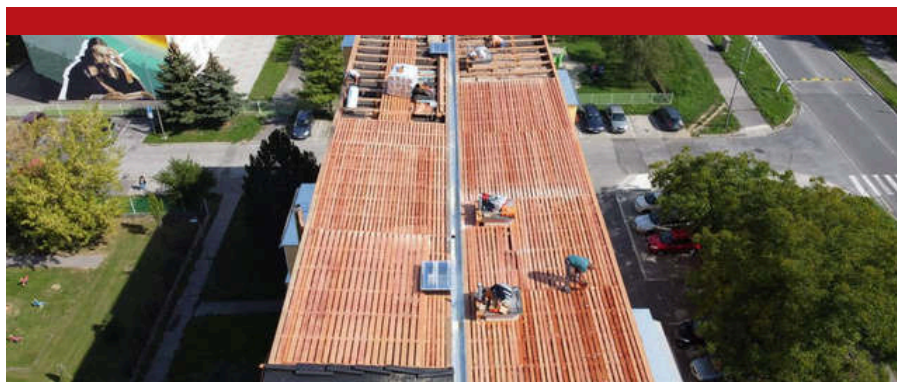
Používame chránený a efektívny systém pre ploché strechy, ktorý je založený na princípe tzv. medzistrešného zberného žlabu uloženého v pozdĺžnom smere strechy budovy, napojeného do vpustí z titan

zinku a vytvorením nízkej spádovej konštrukcie pozostávajúcej z dreveného krovu (pultová strecha). Zateplenie medzipreistoru strechy v rôznych hrúbkach až do hr.300 mm, podľa požiadaviek investora a v súlade s najnovšími EU normami. Finálnou vrstvou strechy je ocelová žiarovo pozinkovaná krytina hr. 0,7 mm (USS Košice), alt. lakoplastová krytina. Príťaženie touto konštrukciou je len 22kg/m², čo ju radí medzi ľahké

strešné konštrukcie. Príťaženie je prenášané ocelovými kotvami do vodorovného a zvislého nosného systému budovy.

Po rekonštrukcii vzniká mimoriadne stabilná a v každom ročnom období pochádzna strecha so životnosťou až 50 rokov a možnosťou osádzania fotovoltaických a solárnych panelov, resp. telekomunikačných zariadení priamo na krytinu v celej ploche strechy.





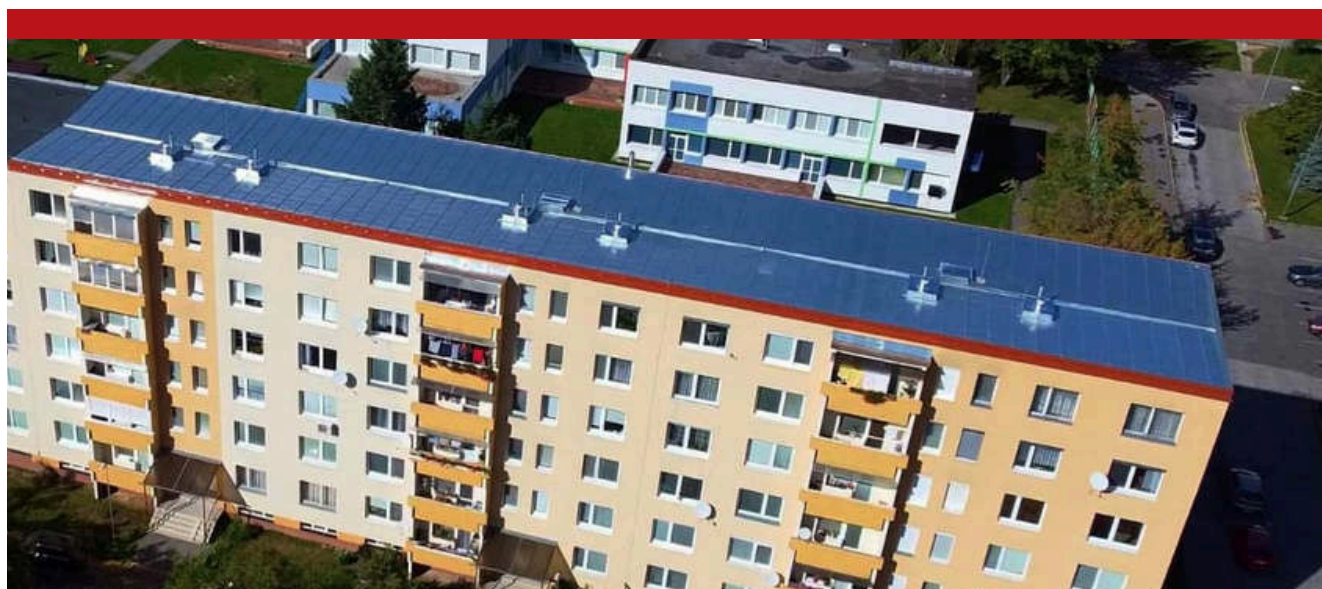
Realizáciou našej strechy získate tepelnú pohodu v bytoch posledného podlažia a pridaním zateplenia priestoru medzi pôvodným a novým strešným plášťom splníte podmienky EÚ stanovené pre ultranízkoenergetické budovy.

ČO ZÍSKATE REKONŠTRUKCIOU STRECHY NAŠIM SYSTÉMOM? PŮVODNÝ STAV STRECHY:

- nedostatočná termoizolácia
- nedostatočné spádovanie strechy
- nekvalitná hydroizolácia, po životnosti
- vysoká vlhkosť stropnej betónovej konštrukcie a následný vznik plesní
- zhoršený životný štandard
- vysoké náklady na vykurovanie BD

PO REKONŠTRUKCII STRECHY:

- dokonalé spádovanie celej plochy strechy
- kvalitné a certifikované materiály
- predĺženie životnosti bytového domu
- životnosť krytiny 40 až 50 rokov
- možnosť zateplenia (doteplenia) medzistrešia
- možnosť osadenia fotovoltických a solárnych panelov a telekomunikačných zariadení na novú strechu
- malé zaťaženie nosnej konštrukcie BD, iba 22 kg/m²
- bezpečný prístup na strechu v každom ročnom období



VÝHODY FOTOVOLTICKÝCH A SOLÁRNYCH PANELOV NA STRECHÁCH REAL-BAU SK

- jednoduchá montáž panelov priamo na povrch pozinkovanej krytiny resp. úchyt podpornej konštrukcie panelov priamo na falce krytiny
- možnosť rozmiestnenia panelov v celej ploche strechy s ľubovoľnou orientáciou na svetové strany vďaka špecifickému tvaru našej strechy
- montáž bez porušenia krytiny, žiadne prestupy ani diery cez krytinu
- celoročný ľahký a bezpečný prístup k panelom kvôli kontrolám, čisteniu a výmene média/panelov

AJ ZASIELANIE VYÚČTOVANÍ PORIEŠITE CEZ RESITECH!

Správa bytových domov zahŕňa množstvo čas berúcich administratívnych úkonov, ktoré je možné jednoducho zautomatizovať. A resitech automatizuje!

Správcom preto poskytujeme ucelený nástroj na správu bytových domov, ktorý rieši všetky formy interakcie správcu s vlastníkom. Preto ani automatické zasielanie vyúčtovaní nie je výnimkou.

PREČO ZASIELAŤ VYÚČTOVANIA S RESITECHOM?

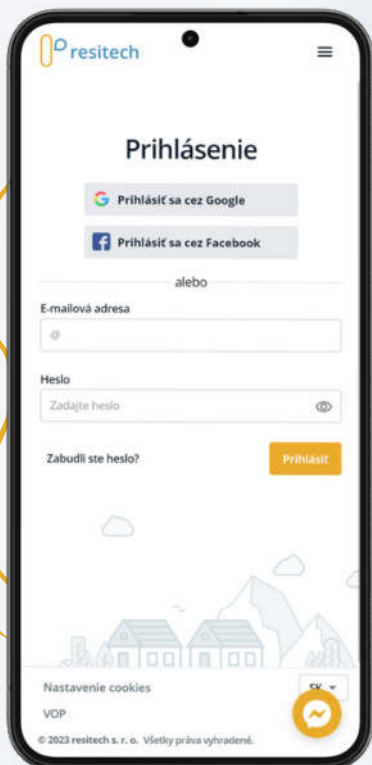
● Urobíte to rýchlo vďaka automatickému rozosielaniu.

Ak ste správca s **databázou stoviek priestorov**, určite oceníte pomoc v podobe automatizovaného zasielania vyúčtovaní v priebehu niekoľkých minút. V resitechu ste totiž našli partnera, ktorý vám na ceste automatizácie zasielania vyúčtovaní pomôže „end to end“. A to nielen s digitalizáciou priestorov, či komunikáciou nového spôsobu zasielania vyúčtovaní vlastníkom, ale najmä vytvorením pre vás šitej automatizácie podľa vašich potrieb.

● Zbavíte sa komplikovaného riešenia reklamácií a vysvetľovania

Pri zmenách legislatívy, ktorá ovplyvňuje výšku poplatkov a spôsob ich výpočtu, vlastníci bytov väčšinou nie sú informovaní a nerozumejú úpravám vo vyúčtovaní. To vedie k nedorozumeniam a **kontaktovaniu správcu** s požiadavkou na reklamáciu. Aby správca nemusel na vlastníkov reagovať individuálne, môže prostredníctvom oznamov v resitechu upozorniť na legislatívne zmeny a vysvetliť ich dôsledky vo vyúčtovaní. O ostatné sa postará resitech. Doručí oznam ku všetkým vlastníkom a upozorní naň formou notifikácií.





Môžete mať celú svoju agendu na jednom mieste

Oficiálna komunikácia vlastníkov-správca je práve prostredníctvom resitechu. **Nie sú potrebné maily, ani telefonáty či SMS.** Prípadnú reklamáciu vlastníka rieši tiež v prostredí aplikácie formou správ, kde je celá komunikácia (pre potreby správcu) archivovaná.

Nahrajte do systému resitech aj minulé vyúčtovania - získate tým prehľadnú agendu na jednom mieste, ktorú len tak nestratíte. Budú archivované pre vaše potreby, či pre potreby kolegov.

Ušetríte financie aj svoje nervy

Akonáhle viete, že vyúčtovanie stačí poslať fyzicky len 10% vašich klientov, ktorí mailové adresy nemajú, **šetríte 90% svojho času a financií.** A akonáhle zistíte, že vďaka automatizovanému zasielaniu šetríte 90% svojho času, spoznáte krásu digitalizácie a automatizovania, ktorú v resitechu tak zbožňujeme.

Zvýšite spokojnosť vlastníkov

Implementácia systému resitech prináša výhody nielen správcovi, ale aj vlastníkom bytov, ktorí získavajú **rýchly a kedykoľvek dostupný prehľad** o svojich poplatkoch. Okrem toho, elektronické oznámenia a komunikácia prostredníctvom aplikácie zabezpečujú transparentnosť a dôveru medzi správcami a vlastníkami.

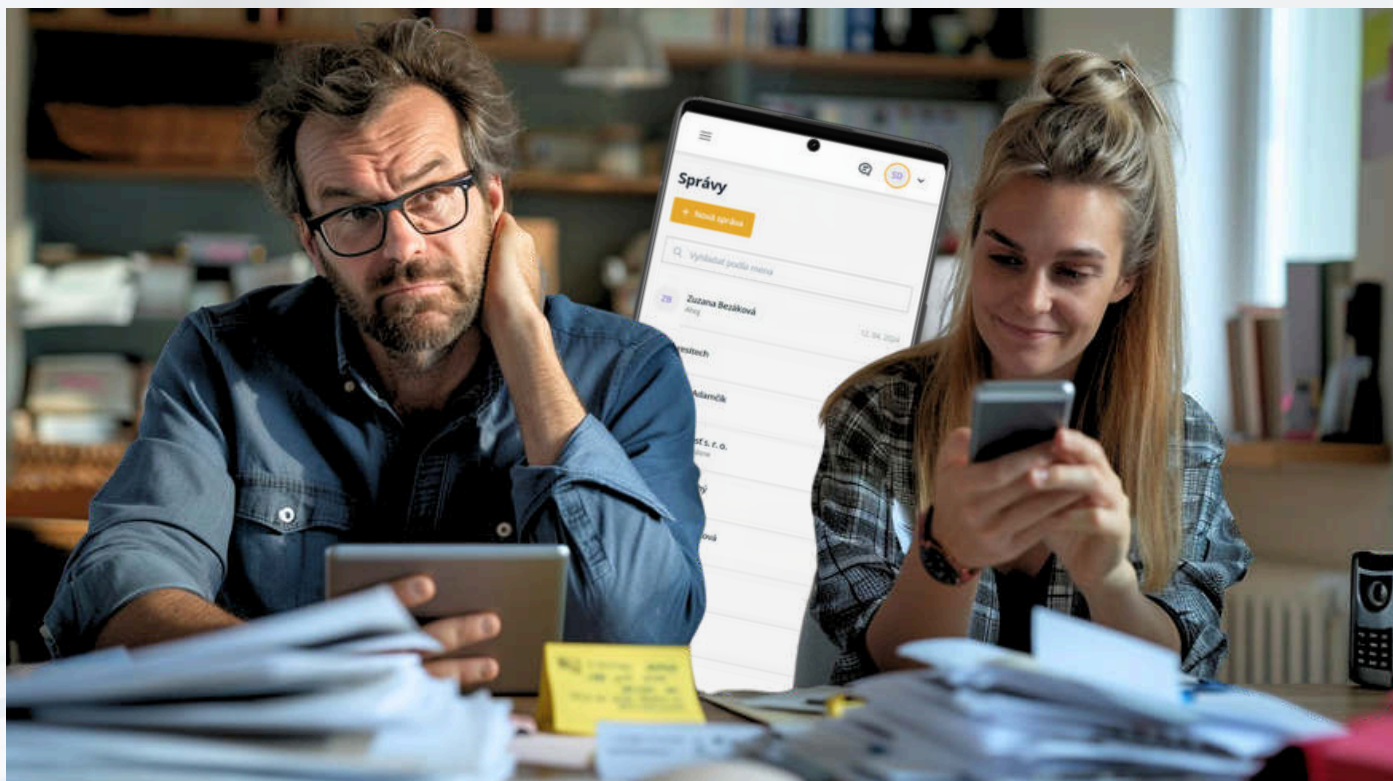
Nezáleží na tom, koľko bytových domov spravujete, dokonca ani koľko mailových adries vlastníkov máte aktuálne k dispozícii. **Proces digitalizácie** je postupný a postačuje začať. V resitechu vám s tým radi pomôžeme.



ING. TOMÁŠ PACIGA

☎ 0907 120 539

✉ paciga@resitech.sk



REVITALIZÁCIA STÚPAČIEK V BYTOVÝCH DOMOCH

HAVARIJNE ODSTRÁNENIE PORÚCH JE VŽDY NÁKLADNEJŠIE, AKO SPRÁVNE NAPLÁNOVANÁ KOMPLEXNÁ REKONŠTRUKCIA STÚPACÍCH ROZVODOV

Pri pohľade na staré rozvody v bytových domoch, je otázkou času, kedy nastane havarijná situácia. Podobne, ako v iných prípadoch platí, že odstránenie následkov havarijného stavu je nákladnejšie a komplikovanejšie v porovnaní so správnou naplánovanou komplexnou rekonštrukciou.

Základnými problémami spojenými so starými stúpacími rozvodmi v bytových domoch sú zatekanie, netesnosti, zápach a potenciálna hrozba bezpečnosti obyvateľov. Tieto následky havarijného stavu môžu výrazne ovplyvniť pohodu a bezpečnosť života obyvateľov, a preto je nevyhnutné venovať pozornosť prevencii a systematickej obnove.

Jedným z častých problémov je staré odpadové potrubie, ktoré obsahuje azbest. Jeho zvetrávanie môže spôsobovať zdravotné riziká a vyžaduje odbornú demontáž certifikovanou firmou.

Predchádzanie haváriám a minimalizovanie rizík spojených so starými rozvodmi vyžaduje odborný prístup. Plánovanie a realizácia komplexnej obnovy stúpačiek a ležatých rozvodov predchádza nečakaným havarijným udalostiam.

5 DÔVODOV PRE REKONŠTRUKCIU STARÝCH POTRUBÍ V BYTOVÝCH DOMOCH S NAMI

Bezpečnostné riziká

Pri pohľade na staré rozvody v bytových domoch, je otázkou času, kedy nastane havarijná situácia. Podobne, ako v iných prípadoch platí, že odstránenie následkov havarijného stavu je nákladnejšie a komplikovanejšie v porovnaní so správnou naplánovanou komplexnou rekonštrukciou.

Základnými problémami spojenými so starými stúpacími rozvodmi v bytových domoch sú zatekanie, netesnosti, zápach a potenciálna hrozba bezpečnosti obyvateľov. Tieto následky havarijného stavu môžu výrazne ovplyvniť pohodu a bezpečnosť života obyvateľov, a preto je nevyhnutné venovať pozornosť prevencii a systematickej obnove.

TEXT, FOTO: INSTALL-MONT S.R.O.

INSTALL-MONT S.R.O.

Riešime veci komplexne

Netesnosti, zatekanie, hlučnosť a možné ohrozenie bezpečnosti obyvateľov – to sú dôsledky havarijného stavu stúpačiek v starších bytových domoch. Čiastočné opravy kanalizačných a vodovodných potrubí problém neriešia. Obzvlášť unikajúca splašková voda a s tým spojená korózia plynových potrubí predstavuje bezpečnostné riziko. Preto sa táto problematika logicky zaradila medzi priority, ktoré bude musieť v krátkej dobe riešiť väčšina spoločenstiev vlastníkov bytov, bytových družstiev. Predchádzanie haváriám a minimalizovanie rizík spojených so starými rozvodmi vyžaduje odborný prístup. Plánovanie a realizácia komplexnej obnovy stúpačiek a ležatých rozvodov predchádza nečakaným havarijným udalostiam.

Poškodenie zdravia: nebezpečenstvo kontaminovanej vody

Voda zo zdravotného hľadiska môže v prípade kontaminácie spôsobiť poškodenie zdravia alebo byť faktorom prenosu infekčných ochorení. Ide predovšetkým o pôvodcov črevných nákaz, najmä brušného týfusu, bakteriálnej dyzentérie, cholery, vírusovej hepatitídy A, enterovírus, parazitárnych a iných ochorení. Nebezpečné môžu byť aj zvýšené koncentrácie chemických látok, ktoré môžu spôsobiť akútne poškodenie organizmu alebo pri dlhodobom príjme chronické ochorenie.

V pozinkovaných ocelových rúrach sa farba vody, hlavne pri stagnácii, mení v dôsledku korózie potrubia na hnedú a hrdzavú. Rozpustné železo dodáva vode okrem zafarbenia aj špecifickú chuť a môže byť živnou pôdou pre mikroorganizmy.



Azbest: Skrytá hrozba so zjavnými následkami

Azbest je pre ľudský organizmus vysoko škodlivý. Jeho nebezpečnosť spočíva v malých rozmeroch jeho vlákien. Pri mechanickom poškodení napr. pílení, brúsení, vŕtaní sa vlákna azbestu dostávajú do ovzdušia. Vdýchnutím sa dostávajú do pľúc, kde sa usadia do pľúcnych mechúrikov, dráždia ich a postupom času okolo nich môže vzniknúť rakovinový nádor. V rámci likvidácie azbestu na jednotlivých stavbách je nutná spolupráca s Regionálnym úradom verejného zdravotníctva a Úradom životného prostredia. Naša spoločnosť zabezpečuje komplexné spracovanie potrebnej dokumentácie. Sme jedna z mála firiem, ktoré majú oprávnenie na nakladanie s nebezpečným odpadom.

Riziko havárie

Hlavnými dôvodmi pre výmenu rozvodov vody, kanalizácie a plynu v bytových domoch sú poruchy, hygiena, hlučnosť alebo možné ohrozenie bezpečnosti obyvateľov. Teória a prax sa jednoznačne zhodujú, že po obnove rozvodov dochádza k zaujímavej úspore energie a tým aj výdavkov obyvateľov. Na základe nadobudnutých skúseností ponúkame komplexné riešenia pri výmene ležatých a stúpacích rozvodov, počínajúc poradenstvom pred realizáciou (ŠFRB), obhliadkou Vášho bytového domu a spracovaním projektovej dokumentácie. Realizácia zahŕňa výmenu vodovodných potrubí, plynu aj vzduchotechniky.

Vysoké náklady

Staré rozvody z pozinkovanej ocele sú spravidla veľmi slabo tepelne izolované, miestami izolácia chýba úplne. Takže možno konštatovať, že tepelno-izolačné vlastnosti rozvodu zďaleka nespĺňajú dnešné nároky na energetickejšiu hospodárnosť a plytvajú tak energiou na ohrev teplej vody. Naopak, nové rozvody teplej vody sú vybavené veľmi účinnou minerálnou tepelnou izoláciou, optimálne v zmysle vyhlášky č. 828/2012 Z.z. Po každej obnove je nutnosť hydraulicky vyregulovať sústavu teplej vody na bytovom dome, o čom hovorí Zákon č. 321 / 2014 Z.z. o energetickej efektívnosti.

Dôležitou úlohou hydraulického vyregulovania je zabezpečiť v každom úseku riešeného systému požadované prevádzkové parametre, z ktorých medzi najdôležitejšie zaradujeme správny prietok a teplotu pracovnej látky. Je dôležité si uvedomiť, že nesprávne hydraulicky vyregulovaný systém prináša rôzne prevádzkové nedostatky na základe ktorých sa neúmerne zvyšujú náklady.



INSTALL-MONT S.R.O.

Riešime veci komplexne

NAŠA SPOLOČNOSŤ NA SLUŽBÁCH VAŠICH POTRIEB

Naša spoločnosť pri svojich rekonštrukciách používa najkvalitnejšie materiály popredného výrobcu Rehau s 10 ročnou zárukou. V roku 2023 sme sa zaradili medzi špecializovaných montážnych partnerov spoločnosti Rehau, pričom sú do tejto skupiny zaradení len najvýznamnejší montážni partneri spoločnosti. Tento status je pre vlastníkov bytov veľmi pozitívny signál, že môžu očakávať vysokú spokojnosť s poskytnutými službami a profesionálny prístup. Okrem 10-ročnej záruky na materiál Vám pri rekonštrukcii poskytneme 10 ročnú záruku na prevedené práce.

Bezplatné komplexné poradenstvo

Chápeme, že každý projekt je jedinečný, a preto ponúkame bezplatné komplexné poradenstvo v oblasti rekonštrukcie stúpačiek. Naše osobné konzultácie sú prispôbené konkrétnym potrebám klienta a slúžia na presné pochopenie projektu a poskytnutie odborných riešení.

Záruka kvality a dodržania termínov

Naši pracovníci majú bohaté skúsenosti a záväzok voči bezchybnej realizácii projektov. Dodržiavanie termínov je pre nás veľmi dôležité, odovzdanie projektu vám garantujeme v dohodnutej časovej lehote.

Pri našich rekonštrukciách nejde len o materiály a výsledky práce, ale aj o individuálny prístup, zákaznícku spokojnosť a dlhodobé partnerstvo. S nami môžete mať istotu, že vaše očakávania budú splnené a váš projekt bude realizovaný s najvyššou starostlivosťou.

Záleží nám na spokojných zákazníkoch

Našou prioritou je dodávať zákazníkovi kvalitné produkty a poskytovať služby na najvyššej úrovni. Nejdeme cestou kvantity, ale kvality.

František Kasala

konateľ spoločnosti Install-mont s.r.o.



INSTALL-MONT, S.R.O.



@installmont



www.install-mont.sk



info@install-mont.sk 0903 117 530



Stredánská 5075/13, 955 03 Topoľčany



Výmena rozvodov ZTI
v bytových domoch



Likvidácia azbestového
materiálu



Hydraulické vyregulovanie
TUV a UK



Plynifikácia



Čistenie a monitoring
kanalizácie

Rekonštrukcie plochých striech systémom RpSt

FOTOVOLTICKÉ PANELE

Jednoduchá inštalácia panelov v sklone krytiny bez nutnosti použitia prídavných konzol.

STENOVÉ OBKLADY

Obklady a klampiarske doplnky v rovnakej kvalite ako krytina.

KRYTINA

Ocelová trapézová krytina v hr. 0,6 mm s vrchnou lakovou vrstvou 55µ PU a životnosťou nad 50 rokov.

NOSNÁ KONŠTRUKCIA

Drevená nosná konštrukcia z vysušeného dreva pre priehradové väzníky a vysokopevnostných LVL väzníc, pripravená pre budúce zaťaženie fotovoltaickými panelmi.

VETRANIE

Kombinácia priebežného nasávania v najnižšom mieste strechy a odsávacích hlavíc v hrebeni.

ODKVAPOVÝ SYSTÉM

Žlabový systém s ochranou žlabov pred zanesením a upchávaním, vrátane predchádzania tvorby cenculov.

Osvedčené riešenie spočívajúce v použití nového šikmého prestrešenia systémom RpSt. Hlavnou myšlienkou tohto systému je odvedenie dažďovej vody mimo plochy strechy, a to do obvodových odkvapových žlabov, čím sa dlhodobo zabráni možnému zatečeniu do bytov panelových domov.

Výhody

- skúsenosti a tradícia od roku 1995
- viac ako 1 300 realizácií
- tím 40 zamestnancov
- 5 pobočiek v rámci SK a ČR
- moderná plnoautomatizovaná
- výrobná hala drevených konštrukcií
- vlastné projekčné oddelenie

Záruka

15 rokov NA DIELO

40 rokov NA KRYTINU

30 rokov NA ODKVAPOVÝ SYSTÉM



Ekonomická výhodnosť

Vyššia životnosť oproti plochej streche

Jednoduchá kontrolovateľnosť strechy

Bezpečné ukotvenie nosného systému

Možnosť budúceho zateplenia strechy

Možnosť inštalácie fotovoltaiky

Zhodnotenie BD a jednotlivých bytov

Predĺženie životnosti celého objektu

Odvedenie vody mimo plochy strechy

Bezplatná cenová ponuka

Pre spracovanie bezplatnej cenovej ponuky sme k dispozícii na uvedených kontaktoch. Po vzájomnej dohode k Vám prídeme, strechu zameriame, nafotíme a vypracujeme pre Vás individuálnu cenovú ponuku, ktorej súčasťou je i vizualizácia tvaru strechy priamo pre Váš dom.

Následne Vás cenovou ponukou osobne prevedieme. V prípade záujmu zabezpečíme s našim partnerom firmou LUKYSTAV i necenenie fotovoltaiky.

Pri **nedostatku financií** je možné využiť náš **splátkový kalendár** s nízkym úročením, a v prípade splnenia zmluvných podmienok **i úplne bez úroku.**



Modernizácia Rozvodov vody & kanalizácie v bytových Domoch

Staršie bytové domy čelia problémom s netesnosťami, zatekaním, hlučnosťou a potenciálnym ohrozením obyvateľov. Tieto problémy sú často spojené s havarijným stavom vertikálnych rozvodov, nazývaných „stupačky“. Čiastočné opravy kanalizačných a vodovodných potrubí len odsúvajú problémy na neskôr ale v týchto prípadoch je veľakrát omnoho dôležitejšie riešiť ich komplexne.

Okrem odstránenia systémových porúch a rekonštrukcie vonkajších fasád, okien a výťahov je nevyhnutné venovať sa aj sanácii vertikálnych potrubí pre vodu a kanalizáciu. Tieto problémy sú najvýraznejšie v starších panelových domoch, kde bezpečnostné riziko predstavuje najmä unikajúca splašková voda a vnútorná korózia vodovodných potrubí alebo znečistenie vodným kameňom, čo v konečnom dôsledku spôsobuje aj ich upchatie. Taktiež sa stávajú živnou pôdou pre mikroorganizmy, čo ovplyvňuje kvalitu pitnej vody. Netesnosti a poruchy sú ďalším problémom. Preto je výmena týchto potrubí viac než nevyhnutná. Plastové potrubia sú v súčasnosti štandardom pre vodovodné rozvody. Spoločnosť REHAU využíva pre rozvody pitnej a teplej vody špičkový univerzálny systém **RAUTITAN**.



Kvalita a odolnosť

Špecifikom moderných rúrok je v prvom rade ich **kvalita a odolnosť**. Používajú sa rúrky z materiálu PE-Xa (sietovaný polyetylén najvyššej kvality - triedy A) alebo PEX-Al-PE (kombinácia plastu, hliníka a plastu). Tieto rúrky sú spojené pomocou PPSU alebo mosadzných tvaroviek, a to výnimočnou technológiou pomocou násuvnej objímky. Dôležité je, že pri tejto metóde sa nepoužívajú žiadne lepidlá ani zváranie. Spojenie je realizované mechanickým nasunutím plastovej alebo mosadznej objímky na spoj, a náradie je úplne bezhlučné. Tieto spoje sú vysoko pevné, jednoducho sa kontrolujú opticky a takmer neobmedzujú prietok na tvarovke. Navyše sa uskutočňujú bez akýchkoľvek tesnení a O-krúžkov.

Vnútorná kanalizácia v panelových bytových domoch starších ako 30 rokov je na hranici svojej životnosti. Netesnosti, zápach a korózia ohrozujú potrubia vody, čo predstavuje riziko pre majetok a bezpečnosť obyvateľov. Pri rekonštrukcii kanalizačných rozvodov treba myslieť okrem bezpečnosti aj na hlučnosť, keďže podľa prieskumov v krajinách Európskej únie je hlučnosť jednou z hlavných príčin nespokojnosti s bývaním. Sanitárne zariadenia s odpadovým potrubím z azbestocementu alebo PVC sú častým zdrojom huku. Hlavné stúpacie potrubia v rámci vnútornej kanalizácie rušia viacerých užívateľov bytových domov. Staré potrubie z azbestocementu má síce vysokú hmotnosť, ale jeho akustické vlastnosti nie sú ideálne. Bežné plastové potrubia (polypropylén alebo PVC) majú ešte horšie akustické vlastnosti - ľudský organizmus vníma hlučnosť až 8-násobne silnejšie. Špičkový útlm huku vysokú tesnosť a dlhú životnosť ponúka systém RAUPIANO, ktorý je pre prípady rekonštrukcie najlepšou voľbou. To dokazujú aj doterajšie tisíce kilometrov vymenených rozvodov so systémom RAUTITAN A RAUPIANO po celom Slovensku. Montáž potrubia je jednoduchá bez lepenia, zápachu, či špiny - len zasúvaním hrdiel s tesnením.



Viac na www.stupacky.sk



O PRIDANEJ HODNOTE ARCHITEKTÚRY

Architektúru vo všeobecnosti definujeme ako súznenie formy a obsahu stavby. A niekedy je to melódia zo Spievankova, inokedy Chopinova symfónia. Najčastejšie niekde medzi tým. Dôležitá je však situačná vhodnosť použitia tej ktorej hudby, rovnako to platí aj pri architektúre. Architektúra je, česť výnimkám, pevne zviazaná so svojim okolím a funguje v prvom rade v jeho kontexte, avšak stane sa, že sa jej hudba, jej výnimočnosť, jej poslanstvo nesie doďaleka, niekedy až ďaleko do sveta. Na 4 našich stavbách kolektívneho bývania vysvetlím, ako väčšími či menšími zásahmi do konceptu stavby môže vzniknúť architektúra, ktorá prinesie pridanú hodnotu nielen pre jej užívateľov, ale aj pre ľudí na jej ulici, v meste či v štáte.

ECOCAPSULE

Zo súťažného projektu malého rekreačného domčeka, cez startup až po firmu, ktorá vyrába tieto vajíčka do celého sveta. To je cesta našej Ecocapsule. A čo to vlastne je? Je to krásny, mobilný a energeticky nezávislý mikrodom, poháňaný zelenou energiou iba zo slnka a vetra, a preto vhodný na miesta bez technickej infraštruktúry. Ecocapsule je ekologický produkt. Nejedná sa teda o klasickú stavbu pevne spojenú so zemou, ale naopak mobilnú bunku, nevyžadujúcu stavebné povolenie, vďaka svojim energetickým systémom nezávislú na sieťach. Pre tieto vlastnosti je možné umiestniť Ecocapsule na najkrajšie prírodné miesta sveta, bez toho aby zanechala negatívnu stopu v okolitom prírodnom prostredí. Ecocapsule poskytuje komfort hotelovej izby, s dvojposteľou, kuchynkou a wc so sprchou, v odľahlých končinách sveta. Momentálne sa naše kapsule používajú napr. v USA, Karibiku, Kostarike, Švajčiarsku, Kazachstane či Japonsku. Ecocapsule vyrábame na Slovensku, ale práve rozširujeme výrobu do USA a Japonska. Dosah a potenciál tejto malej stavby je tak obrovský.

TEXT, FOTO: TOMAŠ ŽÁČEK



BYTOVÝ DOM TURECKÁ SENEC

Je to jedna z prvých našich realizácií. Dlhý, úzky pozemok v centre Senca, veľké svetlotechnické limitácie. Investor mal hotový pomerne tradičný projekt malopodlažného bytového domu a zadanie bolo urobiť dokumentáciu pre stavebné povolenie. Presvedčili sme ho však projekt úplne zmeniť. Navrhli sme modul 2-izbového mezonetového bytu, ktorý tvorí druhé a tretie podlažie bytovky, prvé podlažie tvoria jednoizbové byty so záhradkami. Vložením týchto mezonetových modulov sme zredukovali počet chodieb v dome, a túto plochu sme preniesli do plochy bytov, resp. do väčšieho počtu bytov. Mezonety majú na vstupnom podlaží dennú časť a na vrchnom nočnú časť s veľkou terasou. Zväčšením počtu resp. plochy bytov sme priniesli pridanú hodnotu investorovi. Každý byt, či už malý na prízemí alebo mezonet má buď záhradku alebo veľkú terasu. Dokonca pre mezonety sme na 2NP vtesnali ešte spoločnú komunitnú terasu. Bežne sú mezonetové byty používané pri väčších výmerách ako troj či štvorizbové, my sme však vytvorili prototyp lacného až sociálneho malého mezonetu. Reakcie obyvateľov i developera boli veľmi pozitívne, preto sme neskôr použili tento modul v rôznych obmenách aj na ďalších stavbách, dokonca aj vo forme malého trojizbového trojpodlažného mezonetového bytu.



BYTOVÝ DOM JANKA KRÁLA NITRA

Ďalší zo série menších bytových domov, tentoraz na začiatku výstavby. Ulica rodinných domov sa pomaly zahusťuje a mení na ulicu lemovanú malopodlažnými bytovými domami. Objekt sa skladá z dvoch blokov, medzi nimi je ukryté zelené átrium. V átriu sa nachádzajú lávky sprístupňujúce jednotlivé byty. Stredná časť lávky je spoločná, časti lávok vedúce k bytom prislúchajú k bytom a slúžia ako extra súkromné terasy. Najväčším benefitom domu je, že všetky byty sú orientované na dve strany tj. do átria a do ulice resp. záhrady, čo je netradičný moment napr. pri dvojizbových bytoch. Všetky byty majú grandióznu loggiu orientovanú buď do ulice alebo do záhrady. Fasády lávok átria ako i fasády do ulice či záhrady sú tvorené červeným plotovým pletivom po ktorom vyrastá zeleň. Vytvára sa tak nielen špecifická tvár budovy, ale zabezpečuje sa i v zvýšenej miere intimita obyvateľov bytov a budova má ekologický charakter. Všetky tieto aspekty predurčujú tieto byty byť jedným z najkvalitnejších bývaní v Nitre.



BYTOVÝ DOM POLÁRKA SENEC

Malý komplikovaný pozemok v tvare trojuholníka, schválená takmer stopercentná zastavanosť, možnosť orientácie okien bytov iba do pomerne rušnej ulice. Podobný scenár ako Turecká, investor mal projekt a od nás chcel dokumentáciu na stavebné povolenie. Zase sme projekt premysleli inak. Dispozícia je minimalistická dole obchodíky orientované do ulice, nad tým 3 rovnaké podlažie s tromi dvojizbovými bytmi na podlažie. Celkom klasika. To čo dodáva domu charakter sú balkóny bytov šachovnicovo komponované na uličnej fasáde. Uzavreté z bokov i zhora, aby sme vytvorili aspoň trochu súkromia na rušnej ulici, tvarované tak aby vpúšťali dnu čo najviac slnka. Každý balkón tak pripomína hviezdu, je to i odkaz na malé observatórium v škole cez ulicu, ale prináša nielen mini exteriérový priestor pre obyvateľov, ale vytvára sa tak charakteristickú tvár celého domu, až ikonickú v kontexte seneckých reálií. Polárka je žiarivým príkladom, že aj v menšom meste môže byť bytové architektúra, na ktorú sa chodia ľudia pozeráť z celého okolia.



Na 4 rôznych projektoch som ilustroval ako sa architektonickými nástrojmi, originálnym myslením a prístupom dá vytvoriť v akejkoľvek situácii architektúra, ktorá bude krásne znieť.

Ako sa z bežných projektov dá vytvoriť nielen zaujímavosť či pekný dizajn, ale najmä pridaná hodnota pre všetkých, čo prídu zo stavbou do kontaktu. V našom ateliéri BETTER robíme architektúru, tak aby bola nielen krásna, udržateľná či zaujímavá, ale tak, aby tvorila hodnoty. Ved' posúďte sami:

[HTTPS://WWW.BETTERWORLDS.SK](https://www.betterworlds.sk)

Tomáš Žáček
Hello@betterworlds.sk
+421 904 672 530

ÚVERY ZO ŠTÁTNEHO FONDU ROZVOJA BÝVANIA EŠTE VÝHODNEJŠIE

Štátny fond rozvoja bývania ponúka v roku 2024 podporu vo forme úveru nielen v prospech znižovania energetickej náročnosti budov, ale v konečnom dôsledku na predĺženie životnosti a skrášlenie bývania.

ČO JE MOŽNÉ FINANCOVAŤ?

PODPORA VO VÝŠKE 100% OBSTARÁVACÍCH NÁKLADOV

Zateplenie bytovej budovy - maximálny limit úveru je 240 €/m² podlahovej plochy bytu, pri bytovom aj rodinnom dome, úroková sadzba 1,5%.

Výmena výtahu - maximálny limit úveru je 80 000 eur/výťah, úroková sadzba 1,0%.

Stavebná úprava spoločných častí bytového domu a spoločných zariadení bytového domu, ktorou sa umožní prístup do bytov v bytovom dome pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu - maximálny limit úveru je 190 €/m² podlahovej plochy bytu, úroková sadzba 1,0%.

Vybudovanie technického zariadenia na využívanie obnoviteľných zdrojov energie a vybudovanie zariadenia na mechanické vetranie so systémom rekuperácie tepla pre vlastnú spotrebu bytovej budovy - maximálny limit úveru je 100 €/m² podlahovej plochy bytu, úroková sadzba 1,0%.

PODPORA VO VÝŠKE 90% OBSTARÁVACÍCH NÁKLADOV

Odstránenie systémovej poruchy bytového domu - maximálny limit úveru je 140 €/m² podlahovej plochy bytu, úroková sadzba 1,5%.

Modernizácia výtahu - maximálny limit úveru je 50 000 eur/výťah, úrok 1,0%.

Výmena spoločných rozvodov plynu, elektriny, kanalizácie, vody, vzduchotechniky a tepla v bytovom dome - maximálny limit úveru je 140 €/m² podlahovej plochy bytu, úrok 1,5%.

Iná modernizácia bytového domu - maximálny limit úveru je 130 €/m² podlahovej plochy bytu, úroková sadzba 3,0%.

Nemenná úroková sadzba počas celej doby splácania

- nemenná úroková sadzba od 1% pri komplexnej obnove bytových domov počas celej lehoty splácania úveru

AKO SA VYPOČÍTA VÝŠKA ÚROKOVEJ SADZBY?

- Ak sa na jednej stavbe bude realizovať **jeden typ obnovy**, úroková sadzba je presne určená pre daný typ obnovy.
- Ak sa na jednej stavbe budú súčasne realizovať **dva z typov obnovy** bytového domu, určí sa spoločná úroková sadzba vo výške nižšej z hodnôt úrokovej sadzby pre dané typy obnovy.

AKÁ JE LEHOTA SPLATNOSTI?

- Pre všetky účely a ich kombinácie je výsledná lehota splatnosti 25 rokov.

MOŽNOSŤ ODPUSTENIA ČASTI ÚVERU

- Ak žiadateľ požiadal o podporu súčasne na zateplenie bytového domu a zároveň na realizáciu obnoviteľného zdroja energie a podpora mu bola poskytnutá.
- Bolo preukázané zníženie potreby primárnej energie bytového domu minimálne o 30 % oproti výpočtovo určenej potrebe primárnej energie bytového domu pred realizáciou zateplenia bytového domu
- Žiadateľ písomne požiada fond o odpustenie časti úveru najneskôr do jedného roku po predložení energetického certifikátu.

	Deklarovaná úspora primárnej energie pred zahájením prác a po obnove	Odpustenie z výšky poskytnutého úveru
1.	50 %	20%
2.	40%	15%
3.	30%	10%

ČÍM MÔŽETE RUČIŤ ZA ÚVER?

	Forma zabezpečenia úveru	Potrebné doklady
1.	zriadením záložného práva na pohľadávku žiadateľa (Fond prevádzky, údržby a opráv bytového domu)	zmluva s bankou o zriadení účtu, na ktorom je vedený FPÚO v bytovom dome,
2.	bankovou zárukou	záväzný prísľub banky o poskytnutí bankovej záruky, resp. mandátna zmluva
3.	nehnutelnosťou – právnická osoba, FO - reštituent	znalecký posudok na ocenenie nehnuteľnosti s prílohami max. 3 mesiace starý, hodnota nehnuteľnosti minimálne 1,3 násobok úveru

TERMÍN PREDKLADANIA ŽIADOSTÍ

Prostredníctvom mestského úradu v sídle okresu (MÚ) podľa miesta stavby **v termíne od 15.1. do 30.9.** príslušného kalendárneho roka.

Ďalšie informácie, tlačivá žiadosti, zoznamy príloh a vzory príloh pre podanie žiadosti v roku 2024 sú zverejnené na stránke www.sfrb.sk.

KTO MÔŽE BYŤ ŽIADATEĽOM?

FYZICKÁ OSOBA

- zateplenie rodinného domu (fyzická osoba)
- zateplenie a modernizácia bytového domu (fyzická osoba - reštituent bytového domu)

PRÁVNICKÁ OSOBA

- spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov
- vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome, zastúpení správcom
- obec, mesto
- samosprávny kraj
- iná právnická osoba so sídlom na území SR, ktorá vykonáva činnosť aspoň päť rokov pred podaním žiadosti



Poistenie bytového domu (BD) by malo byť pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov (NP) prvoradé. Ešte stále sa však nájdu aj také bytové domy, ktoré poistené nie sú. Akým rizikám sa ich vlastníci vystavujú a čo všetko treba radšej poistiť, nám prezradil Milan Holindák, riaditeľ úseku produktového manažmentu PREMIUM Poistovne.



Vaša poisťovňa je jedinou čisto slovenskou neživotnou poisťovňou. Hoci je najmladšou, získala už nejedno ocenenie, spomeňme napríklad súťaž Zlatá minca 2023, v ktorej ste získali 3. miesto v kategórii Poistenie podnikania. V čom podľa vás spočívajú tieto úspechy?

Náša poisťovňa je naozaj zameraná len na neživotné poistenie a špeciálne len na poistenie majetku a zodpovednosti za škodu. A v tomto segmente poistenia sa snažíme byť špičkou na slovenskom poistnom trhu. Takže tejto špecializácii zodpovedajú aj samotné produkty našej poisťovne. Veľmi zaujímavé, proklientsky nastavené široké krytie za prijateľnú cenu a individuálny prístup pri riešení požiadaviek všetkých klientov sú hlavnými dôvodmi úspechu predaja. Za týmto úspechom ďalej stojí celý tím skvelých ľudí, ktorí majú bohaté skúsenosti s poistným trhom na Slovensku. Majitelia a rovnako aj kľúčoví zamestnanci pôsobia na slovenskom poistnom trhu viac ako 20 rokov a celý svoj profesionálny život zasvätili jeho rozvoju, skvalitňovaniu poistných produktov a zúčastňovali sa na zvyšovaní kvality poskytovaných služieb viacerých nadnárodných poisťovní pôsobiacich na Slovensku. Aj vďaka tomu sme za krátky čas získali zaujímavý podiel na slovenskom poistnom trhu a na jeseň roku 2023 sme dokonca otvorili pobočku aj v Českej republike.

Aké skúsenosti máte s poistením bytových domov? V čom sa odlišuje váš prístup v tomto druhu poistenia od konkurencie?

Produkt pre poistenie BD je z hľadiska podielu na trhu, naším najúspešnejším produktom. Naši kolegovia sa v minulosti zúčastňovali na tvorbe produktu pre poistenie BD v poisťovniach a tieto skúsenosti pretavili do nášho produktu „PREMIOVÉ Bytové domy“. Ten, kto chce byť úspešný v tomto segmente poistenia, musí poznať reálne problémy správcov BD a vlastníkov bytov a NP, mal by počúvať ich pripomienky a podnety a tiež by mal rozumieť zákonu o vlastníctve bytov a NP. Našou filozofiou je predávať len kvalitne nastavené zmluvy, napr. bez rizika podpoistenia. Naopak, ako jediní na trhu dokážeme poistiť BD aj na trhové ceny, čo je motivujúce pre vlastníkov bytov a NP predovšetkým vo veľkých mestách.

Aký je trend v poistení bytových domov na Slovensku? Je už toto poistenie väčšou samozrejmosťou ako v minulosti?

Väčšina BD je už v súčasnosti solídne poistených, čo pred 10 rokmi nebolo štandardom. Aj dnes sú však niektoré poistky bez križ. zodpovednosti, alebo s nízkou poistnou sumou. Bývanie je pre ľudí čoraz nákladnejšie a podcení jeho poistenie určite neodporúčame. Tiež sa mení aj zloženie obyvateľov BD a ich správanie, veľa bytov je prenajímaných, niektoré sú prázdné. Správcovia BD to takto nemajú ľahké.

Správčovské spoločnosti majú zo zákona povinnosť mať uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu. Ako si môžeme overiť, či je správca spoľahlivý a má toto poistenie? Čo ak toto poistenie správca uzavretie nemá, aké to môže mať následky pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome, ktorí majú s týmto správcom uzavretú zmluvu o výkone správy?

Správca BD v zmysle zákona o správcov BD je povinný mať uzavreté poistenie zodpovednosti za škodu, za vznik ktorej zodpovedá pri výkone správy podľa osobitného predpisu, v rozsahu primeranom počtu spravovaných BD a miere rizika spojeného s výkonom správy. Ministerstvo dopravy SR zapisuje správcov do registra po splnení niekoľkých podmienok, jednou z nich je aj poistenie zodpovednosti za škodu.

V čom sa navzájom odlišuje poistenie bytu, bytového domu a správcovskej spoločnosti?

Ide o odlišné poistenia. Pri poistení bytu je poistníkom a zároveň poisteným samotný vlastník bytu a NP v BD. Pri poistení BD je zase poistníkom správca BD a poisteným samotní vlastníci bytov a NP v BD. Pri poistení správcu je poistníkom a zároveň poisteným samotný správca BD. Uvedené poistenia sa, samozrejme, líšia aj v samotnom predmete poistenia. Pri poistení bytu a aj BD ide o poistenie majetku vlastníkov bytov a NP a v poistení správcu zase o majetok správcu. V poistení zodpovednosti za škodu v prípade bytu a aj bytového domu ide o zodpovednosť za škodu vyplývajúcu z vlastníctva poistených stavby a v prípade zodpovednosti za škodu správcu o zodpovednosť za škodu, za vznik ktorej zodpovedá správca pri výkone správy, tzn. pri výkone svojej činnosti.

Aké najčastejšie škody vznikajú v bytových domoch?

Až 35 % škôd je riešených z poistenia križovej zodpovednosti za škodu, ako sú napr. vytopené byty medzi vlastními navzájom, prípadne zatečenia z spoločných častí, napr. zo stúpačiek alebo zo strechy, dažďových zvodov a pod. Ďalším typom škôd sú živelné riziká a tiež vandalizmus, predovšetkým graffiti na vonkajších obvodových plášťoch bytových domov. Určite však treba spomenúť požiare. Je ich síce podstatne menej, ale ich následky sú doslova fatálne.

Aké riziká nekrýje bežné poistenie bytového domu a je potrebné ich špeciálne pripoistiť (napr. kotel/tepelné čerpadlo, ak majú vlastnú kotelňu alebo fotovoltické panely a pod.)?

Výluky z poistenia sú čisto v individuálnej réžii každej poisťovne na trhu. Všetky spomenuté zariadenia sú u nás kryté produktom „PREMIOVÉ Bytové domy“, či už na živelné riziká, alebo na technické riziká. Pre vlastníka bytu navyše odporúčame dojednanie poistenia domácnosti a k tomu prislúchajúce poistenie zodpovednosti za škodu, ideálne prostredníctvom nášho produktu „PREMIOVÉ Bývanie“, ktoré obsahuje all risks krytie a teda maximálne eliminuje sporné situácie pri riešení poistných udalostí.

Aké sú najčastejšie chyby pri uzatváraní poistenia bytových domov?

Bežne sa stretávame so stanovením nízkej poistnej sumy alebo limitov plnenia pre pripoistenia. My sa snažíme presadzovať vysokú kvalitu poistenia a predchádzať uvedenému problému.

Aké poistenie kryje škody, ktoré spôsobil v mojom byte sused (napr. vytopením)?

Pri poistení BD je to poistenie križovej zodpovednosti za škodu, tzn. poistenie zodpovednosti za škodu medzi vlastními navzájom, a to z vlastníctva BD, ale aj z prevádzky domácnosti. Pri poistení bytu je to poistenie zodpovednosti za škodu z vlastníctva bytu a z prevádzky domácnosti.

Existuje jedno univerzálne poistenie pre bytové domy alebo je možnosť „vyskladať“ si poistenie na mieru?

Poistný trh sa mení, poisťovatelia dopĺňajú do svojich produktov nové pripoistenia. My sa však snažíme byť inovátorom na poistnom trhu, a preto máme v našich produktoch napr. krytie typu all-risks (krytie všetkých, nielen v poistných podmienkach vymenovaných rizík) alebo 360° krytie predmetov poistenia a množstvo iných benefitov v čom sme na našom poistnom trhu jedineční.

Ak sa chcete dozvedieť viac, navštívte

www.premium-ic.sk

alebo kontaktujte Vášho finančného agenta.



Bivaletný systém vykurovania Má to zmysel?



Hybridný systém tepelné čerpadlo vzduch/voda a kondenzačný plynový kotol

Tepelné čerpadlá vzduch/voda sú v súčasnej dobe veľmi obľúbeným zariadením, uvažovaným ako zdroj tepla pre novostavby alebo modernizované budovy. Bohužiaľ sa pri plánovaní investície častokrát nezohľadňujú technické aspekty zariadení.

Vykurovací výkon tepelného čerpadla závisí na vonkajšej teplote. Zvolené zariadenie teda nemusí byť dostatočne výkonné pre vykurovanie budovy pri nižších teplotách. Napríklad tepelné čerpadlo pri vonkajšej teplote 10°C produkuje 64,8 kW vykurovacieho výkonu, ale pri -14°C je vykurovací výkon iba 30,5kW. To je potrebné mať na pamäti pri výbere zariadenia, ktoré musí zabezpečovať vykurovanie po celý rok. Inak tu hrozí riziko značného predimenzovania.

Nízke hraničné teploty v priebehu roku netrávajú dlho. Tepelné čerpadlo z tohto dôvodu môže vystavovať investora riziku, že investuje do zariadenia s veľmi vysokým výkonom.

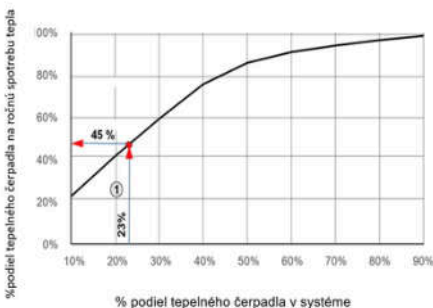
Nedostatok vykurovacieho výkonu je možné samozrejme kompenzovať aj elektrickým kotlom alebo elektrickými vykurovacími telesami. To zvyšuje dramaticky náklady, pretože cena elektriny je vysoká a budúcnosť ceny elektrickej energie môže ešte stúpnuť.

Riešenie spoločnosti Hoval

Spoločnosť Hoval ako výrobca vykurovacích zariadení - tepelných čerpadiel a kondenzačných plynových kotlov - navrhuje riešenie v podobe bivalentného systému. Bivalentný systém sa skladá z týchto dvoch zdrojov tepla. Cieľom takéhoto systému je úsporná a efektívna prevádzka, ktorá eliminuje nevýhody tepelného čerpadla.

Myšlienka systému spočíva v nerovnomernom pokrytí potreby v percentách. Plynový kotol je zvolený pre 100% vykurovacieho výkonu, zatiaľ čo tepelné čerpadlo pre 20-40% vykurovacieho výkonu. Spotreba je vypočítaná pre teploty závislé na klimatických pásmach, ktoré sú nízke. Analýza priemerných teplôt vzduchu v priebehu roka ukazuje, že takáto teplota je skôr vzácna, takže potreba tepla v budove je týmto spôsobom nižšia.

Skúsenosti s voľbou % výkonu tepelného čerpadla v systéme znázorňuje graf:



Riešenie spoločnosti Hoval Spoločnosť Hoval ako výrobca vykurovacích zariadení - tepelných čerpadiel a kondenzačných plynových kotlov - navrhuje riešenie v podobe bivalentného systému. Bivalentný systém sa skladá z týchto dvoch zdrojov tepla. Cieľom takéhoto systému je úsporná a efektívna prevádzka, ktorá eliminuje nevýhody tepelného čerpadla. Myšlienka systému spočíva v nerovnomernom pokrytí potreby v percentách. Plynový kotol je zvolený pre 100% vykurovacieho výkonu, zatiaľ čo tepelné čerpadlo pre 20-40% vykurovacieho výkonu. Spotreba je vypočítaná pre teploty závislé na klimatických pásmach, ktoré sú nízke. Analýza priemerných teplôt vzduchu v priebehu roka ukazuje, že takáto teplota je skôr vzácna, takže potreba tepla v budove je týmto spôsobom nižšia.

Výber správneho kotla do systému

Pri výbere správneho kotla do systému platia nie len všeobecné pravidlá ako účinnosť, nízke emisie a modulačný rozsah, ale aj konštrukčné prevedenie pre hydraulické zapojenie spoločne s tepelným čerpadlom a akumulácia nádrž bez vplyvu na efektívnu prevádzku kotla. Kombinácia plynu a elektrickej energie pomáha používateľovi získať možnosť voľby druhu prevádzky v závislosti na aktuálnej cene palív.

Z portfólia firmy Hoval odporúčame pre takéto zapojenie voľbu kotla Hoval UltraGas@2 a jeho pripojenie do akumulácie nádrže. Z hornej najteplejšej časti je do spiatocky kotla privádzaná voda, ktorá je ohrievaná na požadovanú teplotu pre vykurovacie okruhy alebo pre ohrev vody v zásobníku.

V dobe kedy je v prevádzke tepelné čerpadlo, kotol nie je v prevádzke a plní úlohu záložného zdroja tepla.



Dokážeme v bivalentnom systéme ohrievať teplú vodu?

Príprava teplej vody je neoddeliteľnou súčasťou systému. Takisto ako pre vykurovanie, aj pre ohrev vody sa využívajú oba zdroje tepla. V letnom období ma tepelné čerpadlo vzduch/voda fantastickú účinnosť.

Plynový kotol kompenzuje deficit nižšej výstupnej teploty tepelného čerpadla a prostredníctvom regulačného systému zaisťujú prehriatie teplej vody v zásobníku v pravidelných intervaloch.

Široká výkonová rada kotlov UltraGas@2 a dostupné tepelné čerpadlá Belaria@fit s vykurovacími výkonmi 40 kW, 53kW a 70kW (pri vonkajšej teplote 2°C) takisto umožňujú zvoliť vhodnú zostavu so správnym výkonom.

Záverom dodávame, že táto kombinácia zdrojov predstavuje moderné poňatie stavby tepelných zdrojov, ktoré spĺňa pripravované nariadenie Európskej únie. V budúcnosti nebude možné inštalovať kotol bez doplnenia obnoviteľného zdroja energie.





TEXT, FOTO: PONTIS

Najväčšie podujatie firemného dobrovoľníctva na Slovensku

19. ročník podujatia Naše Mesto sa bude konať

6. júna 2025

Pridajte sa k firmám, mimovládkam a tisícim dobrovoľníkom a pomôžte aj tento rok skrášliť, vyčistiť a zlepšiť naše mestá. Vytvorme v našich mestách krajší priestor pre život.

Najväčšie podujatie firemného dobrovoľníctva v strednej Európe aj tento rok spojilo tisícky ľudí v dobrej veci. Už 18 rokov sa cez podujatie Naše Mesto Nadácie Pontis spájajú firemní dobrovoľníci a dobrovoľníčky, aby ukázali, že im ich okolie nie je ľahostajné. Jeden deň v roku preto opustia pohodlie svojich kancelárií, aby vlastnoručne skrášlili prostredie, v ktorom žijú.

Tento rok prešli ich rukami aj okolia obytných domov a vnútrobloky sídlisk. Natieraním lavičiek, maľovaním hracích plôch pre deti či úpravou záhonov sa dobrovoľníci a dobrovoľníčky postarali o skrášlenie priestorov, v ktorých môžu spoločne tráviť čas nielen ľudia zo sídliska.

Ako sa zapojiť?



Sme firma

Registrujte svoju firmu na najväčšiu dobrovoľnícku udalosť roka. Pretvorte Slovensko na lepšie miesto pre život. Registrujte svoju firmu a dobrovoľníkov na Naše Mesto.



Sme neziskovka, alebo samospráva

Potrebujete pomoc alebo máte nápad, ako zlepšiť vaše mesto? Či ste neziskovka, mesto, či škola, prihláste svoj projekt a získajte pomoc dobrovoľníkov.



Som dobrovoľník

Chcete zmeniť vaše mesto k lepšiemu, no nevíete kde začať? Prihláste sa ako dobrovoľník na aktivitu, ktorá je vám najbližšia. Zistíte kedy, kde a za akých podmienok môžete pomôcť.

Čo sa nám doteraz podarilo



112 511

zapojených dobrovoľníkov



362 083

odpracovaných hodín



13 759

vysadených stromčekov a
okrasných rastlín



2 324

vyčistených parkov,
záhrad, náučných
chodníkov a ihrísk



7 557

vymalovaných
lavičiek/herných
prvkov/košov/preliezok



97

kilometrov natretých
plotov



5 931

klientov sociálnych
zariadení strávil deň s
dobrovoľníkmi



499 825

eur udelených grantov pre
neziskovky

Chcete vedieť, čo je nové v Našom Meste?

Naše Mesto je najväčšie podujatie firemného dobrovoľníctva v strednej Európe. Tento rok sa konalo už po osemnásty raz a zapojilo sa doň 9 600 dobrovoľníkov a dobrovoľníčok v 42 mestách a obciach po celom Slovensku. Pomohli tak dokopy 251 občianskym organizáciám, nízkoprahovým centráram, ale aj školám, škôlkam, domovom seniorov a ďalším zariadeniam.

Firemných dobrovoľníkov a dobrovoľníčky bolo vidieť v typických bielych tričiek s nápisom „Mám srdce na správnom MESTE“, ktorý pre podujatie vymyslel Slavomír Artim tvoriaci pod pseudonymom Dyslektik.

Inšpiráciou pre Naše Mesto bola akcia New York Cares, počas ktorej tisíce Newyorčanov spoločne upratujú a menia svoje mesto k lepšiemu.



Viac info TU



➤ **Silný a spoľahlivý.**
Bez problémov aj v najťažších podmienkach.



Moving > Water

Komplexné riešenie pre vysoký výkon v zásobovaní pitnou vodou:

Uponor Uni Pipe systém - inteligentná voľba pre tých, ktorí požadujú len to najlepšie. S jeho neporovnateľnou odolnosťou a funkčnosťou je tento systém navrhnutý tak, aby odolal najťažším podmienkam a zabezpečil maximálnu ochranu pre vás alebo vašich zákazníkov. Od svojho zavedenia sa stal kľúčovým hráčom v odvetví a poskytuje bezpečnú a efektívnu infraštruktúru pre dodávku čistej vody pre domy, byty, ale aj komerčné a priemyselné budovy. S jeho pomocou si môžete byť istí, že vaša dodávka pitnej vody bude spoľahlivá a bezpečná, čo prispieva k zlepšeniu kvality života všetkých, ktorí ju využívajú.

Ukážka excelentnosti systému Uponor Uni Pipe

V oblasti dodávky pitnej vody, kúrenia a chladenia nie je miesto pre kompromisy. Uponor Uni Pipe systém je riešenie, na ktoré sa môžete vždy spoľahnúť, bez ohľadu na výzvy, ktorým čelíte. Naša angažovanosť voči inováciám sa datuje už viac ako tri desaťročia, s dedičstvom, ktoré zahŕňa priekopnícke technológie a revolučné pokroky.

Určovanie nových štandardov: Dedičstvo inovácií

Už v roku 1990 sa Uponor zapísal do histórie tým, že predstavil MLC potrubie s technológiou preplátovaného zvarovania hliníkovej vrstvy, ktoré položili základy pre moderné riešenia v oblasti vodoinštalácií. Naša inovácia sa však nezastavila. Boli sme prví, ktorí vám priniesli MLC potrubie v rozmeroch od 14mm do 110mm, spolu s PPSU príslušenstvom a farebnými indikátormi pre lisovanie. Cieľ bol jasný: vytvorí systém, ktorý sa ľahko prispôbi akýmkoľvek situáciám, je spoľahlivý, funguje za akýchkoľvek podmienok a jeho inštalácia je rýchla s minimálnym množstvom komponentov.

Zvoľte si kvalitu: Zdokonalte svoj biznis so systémom Uponor Uni Pipe

Zvýšte úroveň svojho podnikania s nezameniteľnými vlastnosťami systému Uponor Uni Pipe. Vyskúšajte vodoinštaláčne a vykurovacie riešenie, ktoré je inteligentné, efektívne a inovatívne. Neuspokojte sa s bežným, keď si môžete zvoliť to najlepšie.



Vlhké murivo? Vyriešime! Patentovaná technológia na odvlhčenie muriva.

Perex: Máte v dome nadmernú vlhkosť, pleseň a odlupuje sa Vám omietka? Máme riešenie!

Najčastejším zdrojom je spodné vztlínanie vody do stavebných konštrukcií alebo bočný tlak vody pri stavbách vo svahu, prípadne kombinácia oboch. Ďalšou príčinou býva nesprávne, prípadne žiadne odvetranie stavby, napríklad po zateplení starších objektov. Pri kompletom zateplení sa zakryjú i prieduchy, ktoré slúžili na cirkuláciu vzduchu, a obmedzená cirkulácia následne vedie k vlhnutiu muriva.

Najčastejšími príčinami vlhnutia je nedostatočná alebo poškodená zvislá či horizontálna izolácia. Samozrejme, je nevyhnutné dodať, že žiadna hydroizolácia nevydrží večne. S výnimkou stavieb z liatych betónov, ktoré obsahujú silikáty, začnú steny skôr či neskôr vlhnúť, pretože postupne dochádza k degradácii fólií a izolačných vrstiev.

Naša metóda nielen vytvorí bariéru proti prenikaniu vlhkosti, ale v prvom rade steny aktívne vysuší, pretože použitý špeciálny gél na báze prekrížených polymérov na seba viaže vodu. Tým, že gél vodu naviaže, zväčší svoj objem, vytvorí tlak a prenikne do kapilárneho systému celého muriva. Po vysušení sa z gélu vytvoria kryštáliky. Celý tento proces trvá jeden až tri roky v závislosti od hrúbky a materiálu muriva. Gél si však aj po vysušení muriva udržiava svoju funkčnosť.

Táto metóda pochádza z Nemecka, kde sa úspešne používa už niekoľko desiatok rokov. Podľa Laboratórne skúšky dokazujú, že trvanlivosť sanácie je viac ako 30 rokov. Viac na: www.axall.sk



 +421 908 60 99 22



V kontexte energetickej krízy a klimatických zmien je jednou z horúcich tém fotovoltaika, ktorá umožňuje nezávislú výrobu elektriny priamo zo slnka. Nejde už len o výsadu podnikov či rodinných domov, ale čím ďalej sa výraznejšie presadzuje v rámci bytových domov v Európe a aj na Slovensku.

To že nejde o novinku a systémy FVE (fotovoltaická elektrárňa) v rámci bytových domov úspešne fungujú aj na Slovensku potvrdzujú príklady prevádzky v Bratislave, Prešove, na Liptove a inde.

Že to dáva aj ekonomický zmysel uvádza príklad združenie Som-Eko.sk: „V roku 2011 sme pri starých cenách spotrebovali elektrinu za približne 5000 eur/ročne. Dnes, keď cena vrástla trojnásobne (cena elektriny za spoločné priestory), sme na úrovni 2000 eur/ročne. Čo sa týka spotreby v dome, tú pokryjeme na viac ako 70% a počas leta je to viac ako 90% z vlastnej výroby. Vďaka zavedeným úsporným opatreniam a **novému energetickému certifikátu stúpla okrem kvality života obyvateľov aj hodnota bytov v našom bytovom dome**“. Navyše dnes je možné získať na inštaláciu aj dotáciu.



► Čo pripravujeme:
Energetická komunita

Zdroj: Som-Eko.sk (spoločná inštalácia BD na stenu, alebo balkóny)

Ako zabrániť rastúcim cenám energií: Zdieľanie elektriny – budúcnosť v bytových domov.

Ešte väčšie prínosy a možnosti využitia FVE v rámci bytových domov je zdieľanie prebytkov elektriny v režime „Komunitnej energetiky“ pre jednotlivé byty, spoločné nabíjacie stanice elektromobilov, nebytové priestory a pod. Máme odskúšaný model malých aj veľkých energetických komunit na úrovni bytových domov, ulíc a sídlisk aj celých miest. Možnosti inštalácie FVE sú nie len na streche, ale aj na stenách bytového domu, prípadne balkónoch a pod.

Energetické komunity (EK) a energetické spoločenstvá (ES) sú iniciatívy vedené občanmi a organizáciami, ktoré im umožňujú prevziať kontrolu nad miestnou výrobou a spotrebou energie. Pomáhajú prepojiť existujúce energetické systémy (spotreba), prevádzkované miestnymi obyvateľmi, podnikmi a samosprávou so zariadeniami s obnoviteľnými zdrojmi energie (výroba).

Ako uviedol Ing. Richard Modrák, predseda Klastra energetických komunit Slovenska, pomocou FVE na bytových domoch, budovách škôl, škôlok a administratívnych budovách sa zabezpečí výroba elektriny, ktorá bude prioritne spotrebovaná na danom mieste. Prebytky si subjekty môžu medzi sebou zdieľať. V kombinácii s inými domami v rámci komunity vznikne **dostatočný výkon nie len pre spotrebu jedného bytového domu, ale napríklad aj pre nabíjacie stanice pre elektromobily.**

Fungovanie komunit je podobný princíp ako funguje napr. v rámci bytových družstiev. Budovanie komunit s bytovými domami je výhodnejšie aj z pohľadu počiatočných nákladov kde je možné získať rôzne formy dotácií, pričom príjem z prebytkov elektriny môže byť príjmom do fondu domu. Inštalácie OZE (obnoviteľných zdrojov energií) v rámci bytových domov je súčasťou platných opatrení EÚ (Smernica EÚ 2024/1275 o energetickej hospodárnosti budov). Je to len ďalší nevyhnutný krok, ak chceme dosiahnuť dekarbonizovaný fond budov do roku 2050 a zároveň zabezpečiť obnovu bytového fondu.

Na plnenie definovaných cieľov sú v rámci Slovenska naviazané aj financie z EÚ. Z Plánu obnovy je alokovaných **2,7 miliardy eur a z eurofondov 0,7 miliardy eur na sektor budov** pre najbližšie obdobie.

Pre podporu a pomoc pri rozvoji OZE a budovaní konceptu EK/ES v rámci bytových domov je Vám k dispozícii neziskové združenie **energetických komunit Slovenska**.



www.KEKS.energy



GAMAT, S.R.O. : RODINNÁ FIRMA S VIAC NEŽ 30 ROČNÝMI SKÚSENOSŤAMI V OBLASTI HYDROIZOLÁCIE, OPRÁV A ZATEPLENIA PLOCHÝCH STRIECH

Sme rodinná firma pôsobiaca na trhu od roku 1995, avšak od roku 2018 nás nájdete pod novým obchodným názvom GAMAT, s.r.o. Máme viac ako 30 rokov skúsenosti s izoláciami aj hydroizoláciami plochých striech. Naším cieľom je spokojnosť zákazníka. Kvalitne odvedená práca s dlhoročnou životnosťou a individuálny prístup ku každému zákazníkovi je našou prioritou. Všetky navrhované varianty rekonštrukcie striech realizuje naša spoločnosť za pomoci odborne školených pracovníkov.

V GAMATe sa zameriavame na niekoľko kľúčových oblastí, ako napríklad na hydroizoláciu striech a ich zateplovanie, či opravy a rekonštrukcie plochých striech bytových domov. Okrem toho ponúkame aj montáž bleskozvodov a ďalších špecializovaných služieb, aby sme zabezpečili bezpečnosť a trvanlivosť vašej strechy. Naš zmysel pre detail a odborné vedomosti zabezpečujú, že každý projekt je vykonávaný s maximálnou starostlivosťou a precíznosťou. Máme za sebou už viac ako 10 000 zrealizovaných projektov, čo hovorí o našich bohatých skúsenostiach a dôveryhodnosti. Kvalita práce a individuálny prístup ku každému zákazníkovi sú našimi prioritami.

Spoluprácou s nami získate spoľahlivosť a komplexnosť služieb od analýzy a identifikácie potrieb, vypracovanie technického riešenia až po realizáciu vlastnými prostriedkami a personálom, preto nás neváhajte kedykoľvek kontaktovať.



10 DÔVODOV PREČO GAMAT

Realizujeme všetky druhy plochých striech bytových domov - Realizujeme rekonštrukcie akýchkoľvek plochých striech, od strechy novostavieb, rekonštrukcie starých striech po kompletne klampiarske práce.

Recenzie spokojných zákazníkov - Naše hodnotenia a referencie sú verejné vo vyhľadávacích sieťach, ako aj na našich weboch. Naším cieľom je spokojnosť zákazníka.

Záruka od 12 rokov na hydroizolačné práce - Na všetky zrealizované strechy poskytujeme záruku od 12 rokov. Nástup na záručnú opravu realizujeme vždy do 30-tich dní.

Overené a moderné technológie - Pracujeme s technológiami, ktoré sú v Európe a vo svete špičkové a veľmi žiadané. Pravidelne sa zúčastňujeme školení od výrobcov.

Cenové ponuky do 24 hod po osobnej obhliadke - Vypracujeme vám cenovú ponuku resp. vhodný návrh technického riešenia do 24 hod. po osobnej obhliadke strechy.

Strecha na splátky bez navýšenia - Rozumieme finančnej náročnosti realizovaných investícií, a preto vám ponúkame možnosť častí strechy zaplatiť v splátkach.

Osobné obhliadky zdarma po celej SR - Vykonávame osobné obhliadky striech, posúdenie stavu a zistenie nedostatkov. Taktiež ponúkame presné zmeranie a návrh vhodného technického riešenia na mieru.

Dôležitosť detailu - Myslíme si, že na každom detaile záleží, a preto dbáme na všetky maličkosti. Vďaka tomu je naša práca ešte väčšou výzvou.

Najlepšia kvalita produktov a služieb - Naše hodnotenia a referencie sú verejné vo vyhľadávacích sieťach, ako aj na našich weboch. Naším cieľom je spokojnosť zákazníka.

Individuálna k zákazníkom - Individuálny prístup ku každému zákazníkovi je pre nás prioritou a bežnou praxou. Riadime sa heslom: náš zákazník, náš pán.



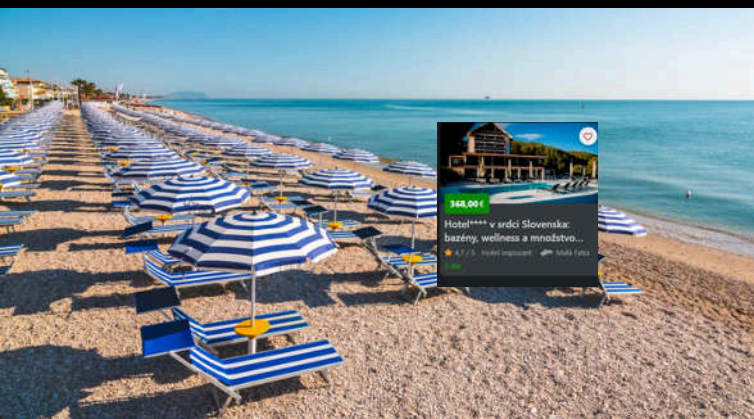
Matúš Garb
CEO spoločnosti Gamat
info@gamat.sk
0911 46 91 91





ZLAVOMAT

TEXT: ZLAVOMAT FOTO: ZLAVOMAT, CANVA



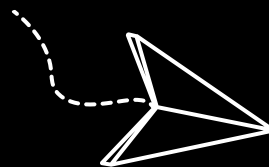
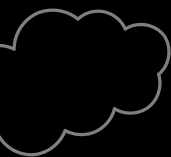
Vždy je ten
správny čas
oddýchnuť si
alebo sa odmeniť!



NAJMÄ KEĎ TO
POTREBUJETE ALEBO KEĎ SI
TO **ZASLÚŽITE.**



Vyberte si svoj relax či zážitok na
www.zlavomat.sk a dobite sa energiou.



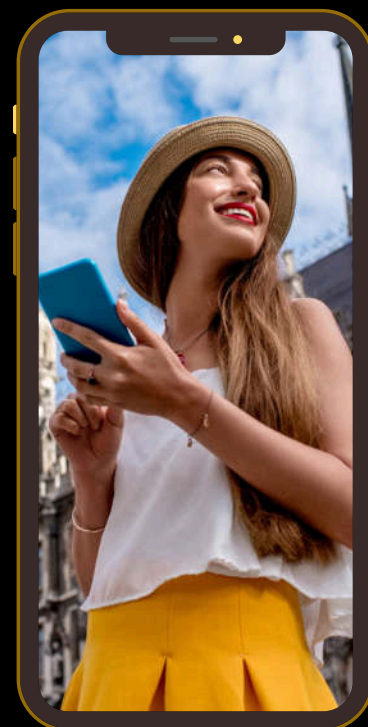
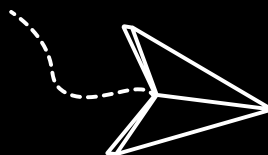
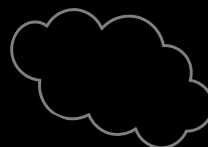
Vyberte si **čokolívek**, čo
vás poteší a pri nákupe
použite kód

RESITECH 5



Získate zľavu z nákupu
vo výške **5%** od **resitechu**.

Kód platí do 31.12.2024



Prajeme vám tie **najkrajšie**
a nezabudnuteľné chvíle

 **ZĽAVOMAT**



Nové trendy v spaľovaní biomasy – zachytávanie pevných prachových častíc

Kvalita nášho života závisí od nášho zdravotného stavu, ktorý zásadne ovplyvňuje to, čo dýchame. Znečistenie vonkajšieho ovzdušia predstavuje pre nás riziko s každým nádychom, či žijeme v mestách alebo na vidieku.

Najviac nám škodia tzv. jemné tuhé častice PM2.5. Sú také malé, že môžu vstúpiť do pľúc a dokonca aj do krvného obehu a spôsobiť vážne zdravotné problémy. Právna úprava na Slovensku v roku 2020 znížila limitné hodnoty pre priemernú ročnú koncentráciu častíc PM2.5 na 20 µg/m³. Svetová zdravotnícka organizácia (WHO) má však odporúčanie 5 µg/m³. V roku 2021 bolo až 97% mestského obyvateľstva EÚ vystavených koncentráciám jemných tuhých častíc vyšších ako sú odporúčania WHO.

Čo s tým? Dokážeme urobiť niečo preto, aby aj deti našich detí mohli tráviť čas hraním sa na čerstvom vzduchu?

Spoločnosť HERZ patrí k lídrom na trhu s kotlami na biomasu. Naším cieľom je prinášať zákazníkom produkty, v ktorých sa spája technologický pokrok so zodpovedným prístupom k ochrane životného prostredia. A odpoveď z dielne HERZ na urgentnú potrebu zníženia podielu jemných pevných častíc v ovzduší je vývoj kotlov na biomasu s integrovaným elektrofiltrom.

S využitím elektrostatického princípu dokážu HERZ kotly s e-filtrom udržať hladinu prachových častíc pod 5mg/Nm³. Ide o zariadenia na spaľovanie peliet - kotly rady HERZ pelletstar HE (10-30, 70-105 kW) a na spaľovanie drevnej štiepky - kotly rady firematic E (80 kW – 500 kW). E-filter je súčasťou kotla a regulácia dohliada na automatické čistenie E-filtra a automatický výhrab popolčeka do zásobníka popola.

V novembri minulého roka Rada EÚ prijala svoj mandát na rokovania s Európskym parlamentom o návrhu na stanovenie noriem EÚ v oblasti kvality ovzdušia, ktoré sa majú dosiahnuť do roku 2030. Podľa nich bude ročná limitná hodnota u častíc PM2.5 na úrovni 10 µg/m³.

Zákazníci, ktorí sa rozhodli pre kotly na biomasu HERZ s integrovaným elektrofiltrom, plnia EMISNÉ LIMITY BUDÚCNOSTI už DNES.



Viac informácií nájdete na www.herz.sk.



**UŽ 30 ROKOV
MERIAME, ODČÍTAME
A ROZPOČÍTAVAME
VAŠE ENERGIE**

Meracia technika s diaľkovým odpočtom (radio, M-bus)

- ultrazvukové a lopatkové merače tepla/chladu
- bytové a domové vodomery
- pomerové rozdeľovače tepla
- energetické služby



domaqua m



sensonic 3



ultego III smart



doprimo 3



zbernica dát

Využíva viac ako 260 000 bytov na Slovensku.

www.ista.sk

RESITECH NÁM ZMENIL ŽIVOT V DOME

Bez komunikácie sa žiadny správca nepohne. S čiastočnou komunikáciou sa trápi. A o dobrej správcu väčšinou len sníva. Volám sa David Stormy a som zástupca vlastníkov v bratislavskej rezidencii Slniečnice, kde mám na starosti bytový dom so 110 bytmi a 10 nebytovými priestormi. Zistili sme, že správa takéhoto objektu si vyžaduje kvalitnú aplikáciu, ktorá zabezpečí plynulú komunikáciu, promptné riešenie problémov, a najmä, rýchle rozhodovanie. Naša cesta k dokonalému riešeniu nás priviedla k resitechu – inovatívnej platforme, ktorá transformovala spôsob, akým spravujeme náš domov.

O dobrých technológiách sa hovorí

O resitechu som sa dozvedel z reportáže na TA3. Ako zástupcu ma to zaujalo, pretože sme vtedy používali konkurenčný softvér, ktorý však dlhodobo stagnoval. Hľadal som niečo nové, niečo, čo by nám prinieslo viac funkcií a zjednodušilo správu domu. Hneď v úvode sme vedeli, že sme **v dobrých rukách**. Implementácia prebiehala výborne a komunikácia s tímom bola vynikajúca. Dostali sme všetky potrebné informácie aj odbornú podporu. Aktualizovali sme kontakty s obyvateľmi, a tak bolo spustenie resitechu veľmi plynulé, príjemné a rýchle.

Resitech používame už rok a pol a stále vidíme nasadenie a progres.

Neustále pribúdajú nové funkcie a možnosti, ktoré nám pomáhajú. **Elektronické hlasovanie**, je úplne TOP funkciou, na ktorej musím oceniť automatizovaný systém pripomienkovania, skvelá je aj rýchla komunikácia formou oznámení, jednoduchá správa porúch, dokumentov, a aj to, že všetko je užívateľsky prívetivé, či už v mobilnej aplikácii alebo vo webovom prehliadači.

V bytovom dome nastala úžasná revolúcia

Zlepšenie nastalo azda na každej úrovni. Vďaka resitechu sa komunikácia medzi mnou, vlastníkmi a správcom stala pružnou, jasnou, očistenou o zbytočnosti. Zároveň sa **zlepšila informovanosť** a povedomie medzi obyvateľmi.

My, ako zástupcovia vlastníkov, máme teraz jednoduchšiu prácu a schopnosť udržiavať informácie o obyvateľoch a priestoroch vo vždy aktuálnom režime.

Rýchla rota tímu resitech

Podpora a servis od tímu resitech sú **na vysokej úrovni**. Veľmi promptne som dostal informácie na všetko, na čo som sa pýtal. Čokoľvek sme potrebovali urobiť, bolo to vykonané expresne. Odpovede som dostával aj neskoro večer, čo v dnešnej dobe veľmi oceňujem.

Resitech je finančne výhodný pre správcov aj pre vlastníkov bytov.

Resitech nahradil množstvo iných skupín a portálov, s ktorými sme pracovali predtým. Nahradil emaily, telefónne komunikácie, sociálne siete a navyše, vieme sa k čomukoľvek v aplikácii späť vrátiť a vyhodnotiť situáciu. **Zefektívnila sa naša komunikácia** so všetkými zúčastnenými stranami a lepšie môžeme riadiť informácie o obyvateľoch a priestoroch.

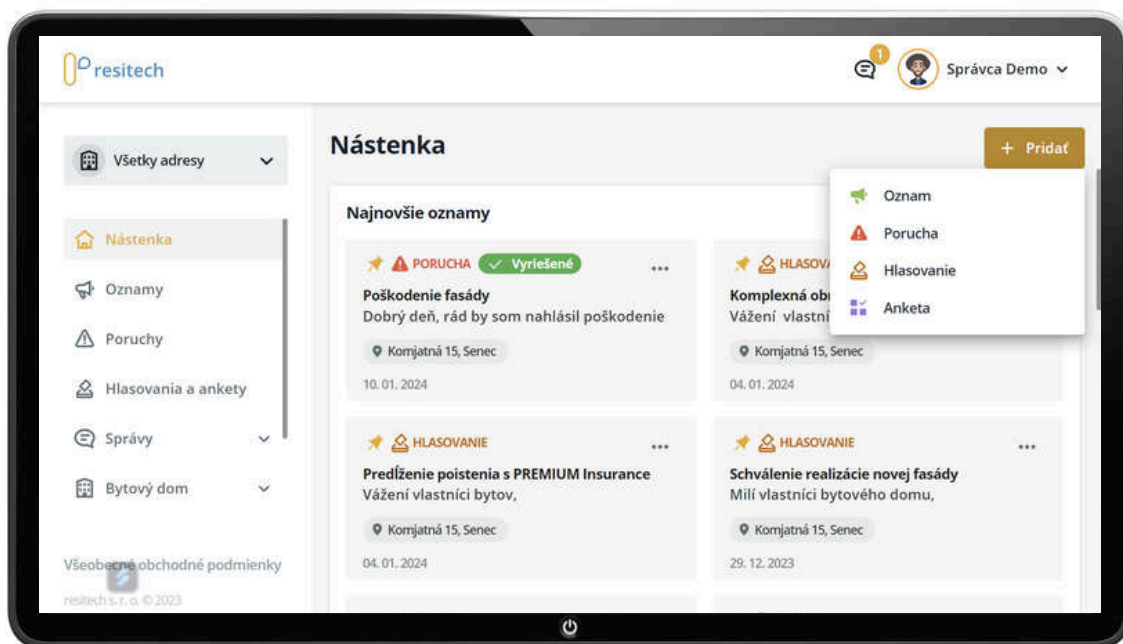
Navyše!

Resitech sa dokáže **prepojiť s ekonomickým softvérom**, ktorý používa náš správca, čím môžeme vidieť ekonomickú správu domu, vyúčtovania a zálohové predpisy. Resitech nám v aplikácii zároveň poskytuje aj informácie z mestskej časti Petržalka priamo v aplikácii, čo nám umožňuje vidieť aktuálne dianie v našej mestskej časti.

Jednoznačné odporúčanie!

Je to **absolútna jednotka na trhu** v rámci komplexnosti a prístupu spoločnosti. Som nadšený, že aj po roku a pol po zavedení služby ich nadšenie neopadlo a neustále pracujú na zlepšovaní. Chodte do toho, určite budete príjemne prekvapení.

David Stormy



Spoznajte Sensoneo inteligentné zámky na smetné nádoby

TEXT, FOTO: SENSONEO

**Zabezpečte, aby mali
do smetných nádob
prístup len oprávnení
občania, ktorí za
odvoz odpadu
pravidelne platia**



Využívanie voľne dostupných kontajnerov občanmi, pre ktorých nie sú určené, je bežnou praxou. Bez ohľadu na to, či je dôvodom neznalosť alebo je využívanie nádob zámerné, takýmto situáciám môžete jednoducho zamedziť. Vďaka inteligentným zámkom od spoločnosti Sensoneo môžete spravovať prístupy pre občanov k jednotlivým nádobám online, vďaka čomu môžete realizovať zmeny prístupov rýchlo a jednoducho. Občanom pribudne jeden malý otvárací čip.





Využite dáta z inteligentného zámku na zavedenie množstvomého zberu pre bytové domy

Paneláky a bytové domy boli vnímané ako prekážka úspešného zavedenia množstvomého zberu práve kvôli spoločným nádobám, ktoré ich obyvatelia využívajú. S digitálnym riešením od Sensoneo však získavate príležitosť zaviesť množstvomý zber a to hneď niekoľkými spôsobmi. Okrem počtu otvorení kontajnera je možné v prípade bubnových otvorov na kontajneroch pracovať aj s objemom odpadu. Samozrejme, občanov je o zavedení množstvomého zberu potrebné vopred informovať a poplatky alikvotne uspošobiť.

Ako riešenie inteligentných zámkov funguje, si môžete pozrieť na tomto linku:



bit.ly/smartzamky

Výhody inteligentných zámkov

- ▶ Jednoduchá a okamžitá správa prístupov do kontajnerov a klieťok na diaľku
- ▶ Riešenie je na batérie a nevyžaduje elektrinu - baterky garantujú výdrž až 100.000 otvorení
- ▶ Vhodné pre rôzne typy kontajnerov a klieťok na smetné nádoby



((SENSONEO))

ZÁCHRANÁRSKE PSY: HRDINOVIA, KTORÍ POMOHLI ZACHRÁNIŤ MNOHO NEZVESTNÝCH

Existujú dva dôvody, pre ktoré sa ľudia najčastejšie strácajú. Buď sa stratia alebo zrania pri turistike, prechádzke, zbieraní húb a podobne, alebo sa stratia úmyselne. Najmä keď prežívajú ťažké obdobie a nevidia iné východisko ako siahnuť si na vlastný život.

AKO PREBIEHA PÁTRANIE?

Na začiatku vypracujeme dotazník hľadanej osoby, kde získavame bližšie informácie o vzniknutej situácii, zdravotnom stave, kondícii, vzhľade či povahe hľadanej osoby. Jednou z otázok je, či majú pri sebe mobilný telefón. Mnohokrát by práve ten pomohol pri lokalizácii. Bohužiaľ, nezvestní ho často pri sebe nemajú. Jednoducho si ho so sebou neberú, lebo chcú mať v lese pokoj, alebo ho cielene nezoberú, pretože nechcú byť nájdení.

ZÁCHRANA ČLOVEKA JE VŽDY BOJ O ČAS

Pátranie sa mnohokrát podobá hľadaniu ihly v kope sena. Stojíte pred lesom a premýšľate, kam sa vydať, ktorým smerom. Chcete prejsť všetko a nevynechať ani len meter, čo keď je váš blízky práve tam? Bez pomoci psov nemáme šancu dôkladne prečesať územie, kde sa nezvestný môže nachádzať. Čas je veľmi dôležitý faktor a náš najväčší nepriateľ, najmä pokiaľ sa jedná o deti.



AKÚ ROLU V PÁTRANÍ ZOHRAVÁJÚ PSY?

Psy nám veľmi výrazne pomáhajú pri hľadaní stratených osôb. Dokážeme ich nasadiť aj tam, kde nie je možné použiť modernú techniku, ako napríklad drony s termovíziou. Ako príklad uvediem zlé počasie kedy je veterno, alebo prší. Psovi toto počasie pri práci rozhodne nevedí práve naopak práca s vetrom vie výrazne pomôcť. Pes vidí nosom, hľadá ním viac ako očami a napr. v noci ešte intenzívnejšie vníma pachy. Schopnosti psov nevedia nahradiť ani najmodernejšie technológie. Psy rýchlo nájdu zdroj pachu a tiež určia, či je osoba živá. To platí pri hľadaní osôb po zemetrasení alebo zosuve snehovej lavíny.

PSÍ NOS ZACHYTÍ MOLEKULU PACHU NA VEĽKOSTI FUTBALOVÉHO ŠTADIÓNA

Nemeckí vedci zistili, že pes dokáže zachytiť pach v koncentrácii jednej častice na bilión. Pre ilustráciu, ak by sme mali jednu kvapku parfumovaného oleja, pes by bol schopný zachytiť jej pach aj keby bola rozriedená v 20 olympijských bazénoch.



NIEKEDY, NA PRVÝ POHĽAD BANÁLNY PROBLÉM, MÔŽE SKONČIŤ TRAGICKY

Našli sme postaršieho pána po dvoch dňoch nezvestnosti. Vybral sa v nedeľu popoludní na futbal a chcel si skrútiť cestu cez husté kríky neďaleko frekventovanej cesty. Žiaľ, kríky boli tak husté, že sa v nich zamotal a nevedel sa dostať von. Keďže to bolo asi 150 metrov od cesty, jeho volanie nebolo počuť. Bolo to na jeseň a teploty v noci klesali na 5°C. Pes svojim prejavom ukázal, že v kríkoch niečo je. K podchladenému a dezorientovanému mužovi sme sa dostali až za pomoci hasičov, ktorí sa museli kríkmi presekávať. Aj tu hral čas kľúčovú rolu. Našťastie v prospech nás.

JE TO PRE NÁS POSLANIE, KTORÉ ROBIEME DOBROVOLNE A BEZ NÁROKU NA ODMENU

Za tie roky pôsobenia sme ukázali ako pracujeme, rozmyšľame, že v tom vidíme zmysel a niektorí z nás aj poslanie. Nie je to platená služba. Fungujeme na báze dobrovoľných príspevkov a darovaných 2% z dane. Naši psi sú však spoľahliví a atestovaní. Na atesty našich psov a psovodov vždy prizývame aj políciu SR, s ktorou máme veľmi dobré vzťahy. Ide vlastne o preskúšanie a simuláciu pátracej akcie kedy psovod a pes netušia koľko osôb v lesnom sektore hľadajú. Tu zástupcovia z polície môžu vidieť, že sme vo výcviku nasadili latku naozaj vysoko.

ZACHRÁNIŤ JEDEN ĽUDSKÝ ŽIVOT JE AKO ZACHRÁNIŤ CELÝ SVET.

Mnohí z nás prežívajú ťažké životné chvíle. Mnohí sú starí a chorí, trpia na ochorenia ako Alzheimer či demencia. Mnohí majú deti, ktoré sa niekedy môžu stratiť doslova zo sekundy na sekundu. Pomôcť zachrániť ľudský život má vždy zmysel. Zachrániť jeden ľudský život je ako zachrániť celý svet. Záchranárske psy, so svojimi výnimočnými čuchovými schopnosťami, hrajú kľúčovú úlohu pri záchrane ľudských životov, čím nepriamo prispievajú k záchrane "celého sveta" pre rodiny a priateľov zachránených osôb.



DOKÁŽEME POKRYŤ ÚZEMIE OD VÝCHODU AŽ PO ZÁPAD SLOVENSKA

Sme celoslovenská organizácia, ktorá má svoje brigády v piatich mestách. Na pátracie akcie sa tak vieme dostaviť vcelku promptne kdekoľvek na Slovensku. Touto cestou by som sa chcela poďakovať všetkým zamestnávateľom, ktorí nám vychádzajú v ústrety a umožňujú nám účasť na pátracích akciách.

BUDEME VĎAČNÍ ZA VAŠU PODPORU

Podporiť nás môžete finančne alebo materiálne. Potrebujeme rôzne technické vybavenie pre vlastnú ochranu a bezpečnosť. Finančné príspevky nám pokrývajú náklady na vzdelávanie s medzinárodnými inštruktormi, kurzy prvej pomoci, topografie a podobne.

Ďakujeme.
Mírka Smrčová,
Generálny sekretár KZZSR



Ak sa chcete o Kynologickom záchranom zbere SR dozvedieť viac, navštívte:

www.kzsr.sk



alebo na sociálnych sieťach:
<https://www.facebook.com/kzsr>



„BITTOVE DOMY“ INOVÁCIE V BYTOVEJ SPRÁVE S KAROLOM BITTOM

V resitechu si veľmi vážime inovácie, otvorenosť mysle a vášň pre hľadanie nových riešení. Práve tie preukázal pán Karol Bitto, zakladateľ spoločnosti KB-Soft a priekopník vo vývoji softvéru na správu nehnuteľností na Slovensku. V histórii softvérových riešení pre správu nehnuteľností na Slovensku predstavuje Karol Bitto významného hráča. Jeho systém FiLiP®, ktorý začal vyvíjať ešte pred revolúciou, pomáha správcov bytových domov efektívnejšie riadiť domy už viac ako štyri dekády. Predstavuje zásadný krok v digitálnej správe nehnuteľností, ktorý sa neustále vyvíja.

V nasledujúcom blogu sa obzrieme späť do obdobia a stavu správy bytových domov ešte pred revolúciou. V rozhovore s pánom Karolom Bittom sa pozrieme aj na to, kam sa spôsob **správy bytových domov posunul** a akú rolu v jej vývoji predstavoval. Zistili sme aj to, ako sa pozerá na nové systémy, ktoré mu vznikajú priamo pred očami, a ako ich hodnotí.

Výzva? Prvý počítač v správe bytových domov

„Vždy sa snažím dozvedieť sa čo najviac o tom, čo robím. Chcem tomu rozumieť a nerobiť veci len preto, že mi ich niekto zadal. **FiLiP-a a jeho programy** som začal robiť ešte v období socialistického Československa. Začal som sa venovať práci pre bytové podniky. Vtedy si bohatšie spoločnosti mohli dovoliť TNS počítače, teda „Ten Náš Systém“ počítače. Mali 64 kB RAM pamäť a pracovali s malým televízorom v úlohe monitora. Len pre porovnanie, dnes bežne pracujeme na počítačoch s 16GB RAM-kou. S týmto systémom sme začínali a spracovávali na ňom bytové podniky spravujúce štyritisíc bytov. Samozrejme, postupom času sa schopnosti počítačov zlepšovali. To ma inšpirovalo začať zlepšovať aj program v segmente bytových domov. Počítače v ňom predstavovali obrovskú pomoc a z môjho pohľadu mali stále veľký potenciál.“

FiLiP® - program vychádzajúci z potrieb správcov

„Čím väčší počet bytov vlastníte, tým väčší tím je potrebný na ich správu. Avšak, **používaním sofistikovanejšieho softvéru**, ktorý automatizuje procesy a minimalizuje úsilie správcu, dokážete zvládvať viac úloh, znížiť náklady a zvýšiť konkurencieschopnosť. V roku 1987 som teda popri práci vyvinul prvý program FiLiP® - komplexný balík programov na správu bytov. V súčasnosti KB-soft prevádzkuje 4 rôzne vývojové verzie programu a všetky vychádzajú z praktických požiadaviek pracovníkov správy bytov, respektíve z ich prirodzených postupov.“



Nová generácia nastupuje

„Začínali sme ako malinká firma. Nikdy som nemal ambíciu zamestnávať veľa ľudí, ale robiť robotu čo najlepšie a najefektívnejšie. Najmä ak uvážime, že nie som manažér, ale technik. Za čo som však naozaj vďačný je to, že našu firmu tvoria ľudia, ktorí sú vo svojej práci spokojní a veľmi zruční. V súčasnosti ma najviac irituje, keď vás nejaká firma (a nezáleží v akej oblasti) presvedčí o svojich kvalitách a výhodách a vy podpíšete zmluvu. Po čase však zistíte, že hoci sa to zdalo výhodné, nestálo to za to a navyše, že zo spolupráce akosi „nemôžete von“. Veľmi si preto cením **otvorenú komunikáciu a ústretovosť**, akú vidím, napríklad aj v resitech. Aj my sme robili a robíme veci maximálne user friendly - aj čo sa týka komunikácie, prístupu, či práce s programom.



Verím totiž tomu, že pokiaľ k svojej práci pristupujete férovo, tak z toho nemusia byť až také veľké peniaze, hlavne, že tú prácu vykonávajú spokojní a šťastní ľudia.



Sme v etape pre ďalšie tisícročie a práca resitech ma oslovila

„Je potrebné posúvať svoje hranice dopredu a poskytovať svojim klientom to, čo si zaslúžia. A **v 21. storočí si zaslúžia systém tohto storočia.**“ Karol Bitto preto integroval riešenie resitech do svojho portfólia, čím umožnil lepšie služby pre bytové domy, a to aj vďaka funkcionalitám, ako je napríklad hlasovanie s automatickým vyhodnotením.

„Pre nás je **resitech najväčším prínosom** v možnosti hlasovania s notifikovaním a automatickým vyhodnotením. Táto spolupráca nám umožnila implementovať moderné riešenia a priniesla značné výhody. Teraz sme mali hlasovanie, kde pri prvom hlasovaní z 54 vlastníkov hlasovalo 21, čo považujeme za úspech, keďže na schôdze všeobecne veľa ľudí nechodí. Zvyčajne sa stáva, že na fyzických schôdzach sa zúčastní len niekoľko ľudí, maximálne štvrtina. Chcem tým povedať, že uznášaniaschopnosť je často nereálna, takže v tomto nám resitech veľmi pomáha a chceme ho naďalej využívať. Resitech je systém, ktorý reálne približuje správu mnohým ľuďom.“

„Mám ešte sny, ako ísť dopredu, len keby bolo viac času“

Karol Bitto má **hlavu plnú nápadov**. Na prelome tisícročia vyvinul na svoju dobu unikátny a veľmi úspešný program „Blesk“ na tvorbu rozvrhu hodín, ktorý predával stovkám škôl na území SR a ČR.

Vznikom programu FiLiP® sa jeho autor nezastavil, práve naopak. Spoločnosť KB-soft okrem FiLiP-a rozvíja aj ďalšie produkty, ako sú elektronické nástenky a systémy pre účtovníctvo a vyúčtovanie tepla, čo umožňuje správcovi bytových domov komplexné riešenie ich potrieb. Následne po vzniku KB-soft vznikla ďalšia spoločnosť KB-byty. Tá začala robiť servis programom, ktoré KB-soft robil pre bytové domy. „Robil som to prevažne ja, poskytoval som konzultačné činnosti. Následne som sa spojil s kolegom, ktorý robil riaditeľa v bytovom podniku. Bolo len otázkou času, kedy sme si povedali, že by bolo dobré spravovať byty. Bol to postupný rozbeh, no čoskoro vznikla správcovská spoločnosť KB-byty Čadca.“ A tá je na trhu už 12 rokov a darí sa jej.

*Ak máte záujem o informácie, pokojne sa na **Karola Bitta** môžete obrátiť a kontaktovať ho cez stránku:*

www.kbgroup.sk



V resitech sme hrdí na to, že môžeme pracovať s takým inovátorom v oblasti bytových domov, ako je Karol Bitto, a tešíme sa na nasledujúce spoločné projekty, ktoré prinesú ďalšie zlepšenia pre našich klientov.



M-GAS

Sme špecialisti na rekonštrukcie ležatých a stúpajúcich rozvodov vody, plynu a kanalizácie v bytových domoch.



Hlavné oblasti našej špecializácie sú rekonštrukcie:

- domových rozvodov ZTI a plynu
- elektrických rozvodov
- prípojok vody a kanalizácie

Dielo fakturujeme až po jeho odovzdaní a prebratí. Na vykonané práce poskytujeme záruku až 10 rokov. Naše projekty sú v prípade zodpovednosti za škodu kryté do výšky až 50.000 eur.

PLÁNUJETE REKONŠTRUKCIU?

Pri rekonštrukcii stupačiek v roku 2024 máte od nás:

PLOMBOVANIE VODOMEROV ZDARMA

Od roku 2010 máme za sebou

- 5000+ bytov**, v ktorých sme realizovali rekonštrukciu rozvodov.
- 300.000 kg** odstránených materiálov, obsahujúcich azbest.
- 40.000 m** inštalovaných ležatých rozvodov.



Naši najvýznamnejší zákazníci:

- **spoločenstvá vlastníkov bytov**
- **bytové družstvá**
- **správčovské spoločnosti.**

Disponujeme oprávnením na odborné prehliadky, skúšky a opravy vyhradených technických zariadení, na odstraňovanie materiálov obsahujúcich azbest a oprávnenie na podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom.



SME TU PRE CELÉ ZÁPADNE SLOVENSKO



WWW.MGAS.SK
INFO@MGAS.SK
TEL: 0911 616 617

POD JEDNOU STRECHOU

PLECHOVÁ KRYTINA COVER

Ľahká strešná krytina COVER Klasik a COVER Extra s jedinečným dvojitým odvodňovacím prelisom je možné použiť na všetky druhy architektonických štýlov, na moderné rodinné domy, priemyselné objekty ale samozrejme aj na rekonštrukciu starých striech.



VŠETKY
KRYTINY



VIAC
SYSTÉME
ZENIT

TEPELNOIZOLAČNÁ PIR DOSKA THERMANO

Rodina produktov PIR THERMANO je ideálnym riešením na izoláciu striech, stien, podláh, pre novostavby, rekonštrukcie a tiež historické budovy. Tenšie dosky Thermano izolujú až dvakrát lepšie ako tradičné tepelné izolácie, pretože sú nenasiakavé a odpúšťajú mnohé chyby pri montáži.



DRUHY
IZOLÁCIÍ THERMANO



Žilinská cesta 504/94, 013 11 Lietavská Lúčka
+421 41 507 4001

slovensko@balex.eu
www.balex.eu

Spolupracujeme:



A stále máme dost' miesta aj pre vás :) 



*Chcete vedieť
o našej aplikácii viac?*

Napište nám na info@resitech.sk a my vám radi pošleme našu brožúru, v ktorej sa dozviete o aplikácii resitech úplne všetko.

*Zostaňte
v kontakte*



www.resitech.sk



info@resitech.sk



0907 120 539

0918 578 796



resitech



resitech_for_building



resitech

 resitech



Recept na boršč

Cez noc si nechajte namočiť decový pohár fazule (hnedá alebo biela). Uvarené 2 ks červenej cvikle (stredne veľké) očistite a nastrúhajte na strúhadle. Nastrúhajte tiež polovicu stredne veľkej čerstvej bielej kapusty. Posolte ju a nechajte chvíľu odstáť.

Do hrnca nalejte 2 litre vývaru z mäsa a kostí a pridajte fazuľu. Nechajte ju variť kým nezmäkne. Následne pridajte 4 zemiaky. Keď zmäknú, pridajte nastrúhanú kapustu.

Pripravte si zápražku. Opražte na masi cibulku, pridajte červenú cviklu, trošku citrónovej šťavy a trochu, ideálne domáceho, kečupu.

Všetko upražte a vlejte do hrnca s vývarom. Ak by bola konzistencia hustá, dolejte vriacej vody (podľa potreby).

Keď začne boršč vriieť, osolte a okoreňte ho podľa chuti a stiahnite hrniec z platničky. Boršč nenechávajte dlho vriieť, aby cvikla nestratila farbu. Podávajte so smotanou a hriankou natretou cesnakom

Tajnička

Zapojte sa a získajte pobyt v hodnote 400€

Doplňte náš citát a odošlite ho formou SMS na číslo: **0918 578 796** s textom: "**vaše meno, váš email**" a **výsledok** - citát z tajničky.

Vítaza žrebujeme **1.12.2024**, ktorý získa **400€ poukaz na pobyt** v rekreačnom zariadení na Slovensku podľa svojho výberu na zlavomat.sk
Tvorbu tajničky zabezpečil web www.najtajničky.sk.



Slovák dá aj posledné peniaze za ...tajnička.				UDIERALA ZOBÁKOM	KUS LADU NA HLADNE	PRASKOT (POET.)	JEDNOTKA MAGNETICKEHO ODPORU	ČASTICA, DOKONCA	DIKTÁTOR GRUŽINŠKEHO PŮVODU	KLÁVESOVÉ NÁSTROJE	ANGLIKA SKRATKA GRADU SOCIÁLNEHO POSTENIA	ROZTRHÁNY KUS LÁTKY	OT. NAPODOBUJE ZVUK PRI PLESKANÍ
RY NÁZOV NATO	MENO TOBIÁŠA	ZÁVOZNY KLUB (SKR.)	KUCHYNSKÉ NÁČNIE		PRASKOT (BÁSN.)						SEDA ZDRAVOTNICKÝCH POMÔCK (SKR.)		
DIERA					OPAK STOLITE						NÁŠA POLITICKÁ STRANA (DRUH ČÍSNEJ) DRÖDY		
TAJNÍČKA 1. DIEĽ					VLASTNÉ			DRUH PAPAŠAJA					
MUŽSKÉ MENO								KŇAZSKÉ RYCH			STOROBRSKA DRÖBNÁ MINCA		
KLENOTNICE ZDOBENA					STARORIMSKÝ POZDRAV	SLAŽBA PŘE TROCH HRACOV VEĽKY MŮZ (ANEE.)					KRAJSKÁ POKOŠ. KOMISA		
POMOC: ANMARA, NELA, SSA	POSÁDKA DVOCH NA KAJAKU	CITOSLOVCE SMECHU	OBCHOD S NÁBYTKOM		ALIBO (BÁS.)			PREDLOŽKA				CHOROBNÁ ŽURIVOSŤ	VOZK. ÚZKO-KOLÁNY VYKLOPNÝ
OZNAČENIE DIABETICKÝCH VÝROBKOV					NEMECKÁ ČÍSLOVKA			MENO PSA		SUPER	NÁŠA POLITICKÁ STRANA		
EURÓPSKA KOMISA (SKR.)			TAJNÍČKA 2. DIEĽ										
PRERASTENÁ SLANINA			KONCER NOVÝ PODAS										
CHYTL. UCHOPI					ZNAČKA KOZMETIKY					ZOR SĚŤ MNOŽSTVO			
					LÁTKA S MOC. KOVANÝM VZOROM					MORSKÝ VTAK			

Vytvorené v spolupráci s Iveta Čičmanová Crossword. Viac tajničiek na www.krizovkarsky-raj.sk

Referencie:



Samuel Sondik, správca

„V správe mám 96 bytov a vlastní ich 118 vlastníkov. Do resitechu sa prihlásilo 71 vlastníkov a elektronicky hlasovalo 60. Môžem vám zodpovedne povedať, že takúto účasť na hlasovaní som ešte nemal a to predsedu SVB vykonávam 20 rokov.“

Miroslav Kubička, SVB Handlová

„Vďaka resitechu sa nám naštartoval sociálny život v paneláku.“

Ing. Veronika Peterská ISMAA s.r.o.

„Vďaka resitechu sa mi podarilo konečne zjednotiť vlastníkov a v priebehu niekoľkých dní sme si schválili obnovu bytového domu s účasťou 60% vlastníkov. Je to úplne iný pocit zo správy.“

Silvia Repaská, SBYT, s. r. o., Bratislava

„Neviem opísať to prekvapenie z tak výraznej časovej úspory. Vlastníci reagovali rýchlo. Stačilo úvodné upozornenie na hlasovanie. Pripomínať hlasovanie nemusím, resitech to robí automaticky. Prakticky sa o nič starať nemusím.“

Mgr. Lucia Stanová - Správa domových bytov, Trnava

„S programom sme spokojní, najmä kvôli efektívnemu doručovaniu oznamov, pozvánok a informácií pre vlastníkov bytov. Resitech je pre nás veľká pomoc najmä pri hlasovaniach.“

Peter Kimpan, predseda SVB a NP v Prešove

„Použitím platformy od spoločnosti resitech sme hlasovanie zvládli bez problémov. V našom bytovom dome sa hlasovania zúčastnilo 50 vlastníkov z celkového počtu 53, čo predstavuje 94,3 %! Elektronicky pritom hlasovalo až 46 vlastníkov.“



Tlačenú verziu nášho magazínu vydávame ekologicky. Tlačíme na recyklovaný papier.

Chcete získať náš magazín aj v elektronickej podobe?
Pošlite email na info@resitech.sk

OBNOVUJTE S NAMI

A MY

VÁM ODPUSTÍME AŽ 20% Z ÚVERU

Tento projekt je spolufinancovaný Európskou úniou v rámci Programu Slovensko.



Spolufinancované
Európskou úniou



PROGRAM
SLOVENSKO



MINISTERSTVO
DOPRAVY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

SIFIR|B

STÁTNY FOND ROZVOJA BÝVANIA

www.sfrb.sk