


NO. 02
05/2023

NOVÝ

MAGAZÍN

KTORÝ SPÁJA
REZIDENČNÝ
TRH

 resitech

MAGAZÍN
MODERNÉHO
SPRÁVCU

Vytrvalosť a chuť robiť veci lepšie.

Každá skúsenosť a poznatok nás posúva vpred s novými nápadmi, ako byť užitoční a bližšie k vám.



NO 02, 1. VÝTLAČOK 2023
PUBLIKÁCIA 2 X ROK
DÁTUM VYDANIA 05/2023
ISSN 2730-0528
EV 6104/23/PT
9350 VÝTLAČKOV
NEPREDAJNÉ

VYDAVATEĽ
RESITECH S.R.O.
KOMJATNÁ 315
KOMJATNÁ 034 96
IČO 53220552

ŠÉFREDAKTOR
ING. MÁRIA
DEMJANOVIČOVÁ, PHD.

REDAKTORI
MGR. ART. MÁRIA GIERTL
ING. ANDREJ RYBOVIČ
ING. TOMÁŠ PACIGA
PETER JENDEK





**„Spojenie je začiatok,
stretávanie je pokrok
a spolupráca je úspech.“**

Vitajte v 2. vydaní nášho magazínu, ktorý je výsledkom skvelých spoluprác a našej snahy zdieľať s vami témy, ktoré aktuálne hýbu životom (nielen) bytových domov.

Henry Ford, autor úvodného citátu, dokázal svojich spolupracovníkov nadchnúť pre spoločnú víziu. Zaviedol inovácie, automatizoval a o svojej činnosti komunikoval. Jeho spoločnosť sa stala tou, ktorá „motorizovala Ameriku“. Podobne ako Henry, aj my si uvedomujeme veľký význam kvalitnej spolupráce, inovácií a komunikácie. Druhé vydanie magazínu je preto vlajkovou loďou našej snahy informovať o novinkách a inovatívnych riešeniach v oblasti real-estate, ale aj možností vzdelávať sa a nachádzať inšpirácie, ktorými vás chceme motivovať k osobnému, či profesionálnemu rastu.

Magazín resitech je výsledkom spolupráce členov nášho tímu, ktorým sa chcem za ich činnosť poďakovať. Nielen za tvorbu magazínu, ale aj za tvorbu nášho produktu - riešenia resitech, ktoré vyvíjame ako štandard pre bytové domy, a ktorý znamená značný posun v ich správe. Prostredníctvom magazínu chceme s vami zdieľať víziu pohodlnej správy bytových domov. Chceme vás motivovať unikátnymi riešeniami a komunikovať aj o vašich (teda aj našich) úspechoch. Pozývame vás do čítania 2. vydania Magazínu moderného správcu, v ktorom, veríme, nájdete to čo hľadáte, články inšpirované vašimi skúsenosťami a aj čosi navyše.

Prajem príjemné čítanie.

Tomáš Paciga a tím spoločnosti resitech s.r.o.

TÉMY & ČLÁNKY

OBSAH

ČLÁNKY

M-Tomáš - Garancia spokojnosti 04

Obnova bytového domu šetrí energie 06

Správa bytového domu sa mení 12



Najväčšou silou vo vesmíre je keď sa chce 16

Pozývame k nám na Chatu Zázvor
Zažite Nízke Tatry autenticky 08



Podnikatelia, schváľte si vaše riešenia 27

FINANCIE & INVESTÍCIE

Je čerpanie eurofondov pre bytové domy reálne? 38

Úvery zo ŠFRB ešte výhodnejšie 41

Inteligentné riešenie Philip Home pre váš domov 36



Vytvoril

WWW.RESITECH.SK

05/2023 . Magazín moderného správcu

SPRÁVA V PRAXI

Vždy aktuálne dáta z katastra *resitech* 44
nehnuteľností

"Oči a uši" pre vaše objekty 56

Ako si obhájiť schválenie vyššieho príjmu? 21



5 spôsobov, ako urobiť mestá energeticky udržateľnejšími 18

REKONŠTRUKCIE

Rekonštrukcie plochých striech systémom RpSt 48

CFS - CID - Vopred zabetónované protipožiarne riešenia 54

Budova, ktorá má Filipa 58



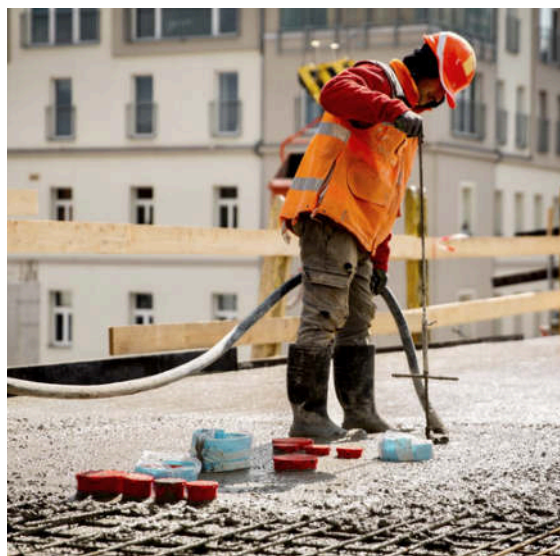
Získali sme ocenenia *resitech* 64

ROZHOVORY

Umývanie okien pomáha „lastovičkám“ vrátiť sa späť do života 61

Spýtali sme sa za vás - ÚRSO k cenám energií pre bytové domy 47

Budúcnosťou sú parkovacie domy chránené vodnou hmlou 42



Vytvoril

WWW.RESITECH.SK

05/2023 . Magazín moderného správcu

M-Tomáš s.r.o.

Garancia spokojnosti, kvality a úspory financií pre bytové domy



M-TOMÁŠ S.R.O.

prenájom, montáž a demontáž
lešení a pracovných plošín

Patríme k **špičke riešení montáží, demontáží a dodávky všetkých typov lešenárskych konštrukcií** na Slovensku. Nezáleží na veľkosti projektu. V spoločnosti M-Tomáš sa šíjú riešenia pre potreby každého klienta, ktorému pomáhame ušetriť nielen čas, ale aj starosti a financie.

Počas **10 rokov svojho pôsobenia** na trhu sme sa stali **garanciou** odbornosti, kvality riešení, promptného jednania, spoľahlivosti, otvoreného prístupu a **spokojnosti klientov**.

Kde môžu bytové domy pri rekonštrukciách výrazne ušetriť?

Máme za sebou stovky projektov na celom Slovensku. Poznáme trh a bytovým domom sa prispôbujeme v čo najväčšej miere. Máme k dispozícii všetky typy konštrukcií lešenia a vždy podľa dohody zabezpečíme kompletnú dodávku, montáž a demontáž lešenia. Klienti sa na nás vedia 100% spoľahnúť. Navyše vďaka priamemu spojeniu s nami môžu bytové domy ušetriť stovky eur, ktoré by dali fasádnym či stavebným spoločnostiam na poplatkoch za zabezpečenie lešenia.

„S firmou M-Tomáš s.r.o. sme spolupracovali na viacerých špecifických projektoch a neviem si predstaviť inú firmu realizovať tak zložité a niekedy takmer „nereálne“ zadania, aké sme mali my. Spoločnosť M-Tomáš sa vyznačuje vysokou profesionalitou a ľudským prístupom všetkých zamestnancov. V prípade našej potreby, zamestnanci reagovali veľmi promptne a do hodiny nám boli nápomocní. Spoločnosť M-Tomáš robí „zázraky na počkanie“. Inak povedané, taký servis, ako majú oni, nemá na nik.“

Ing. Jaroslav Križák, Head of construction, INGSTEEL, spol. s r.o.
Stavba: Skypark 3.veže a Skypark 4.veža

Na obnovu bytových domov sa vyslovene tešíme

V porovnaní s našimi najväčšími projektami je typ lešenárskych konštrukcií pre bytové domy formou oddychu. Nie sme pod tak veľkým technickým a logistickým tlakom. Tento typ obnovy je skrátka radosť.



Ing. Martin Tomáš
Konateľ, M-TOMÁŠ s.r.o.

Plánujete rekonštrukciu bytového domu? Spoločnite sa na nás a zavolajte nám.

Radi vám poradíme a vytvoríme cenovú ponuku na mieru.



martin.tomas@m-tomas.sk



+421 944 024 462

Obnova bytového domu pomôže zabojuvať s drahými energiami

Rastúce ceny energií nútia stále viac ľudí rozmýšľať nad tým, ako úsporné je ich bývanie. Väčšina bytových domov na Slovensku bola postavená pred desiatkami rokov. Téma energetickej efektivity nebola v čase ich vzniku považovaná za tak dôležitú ako dnes. Ani staršie bytové domy však nemusia byť na odpis. Po dôkladnej obnove môžu svojim obyvateľom ponúknuť kvalitné bývanie hodné 21. storočia.

Snaha usporiť energie je jeden z rozhodujúcich faktorov, prečo ľudia stále viac uvažujú nad obnovou svojho bytového domu. Rastúce ceny energií sa odrážajú na pravidelných platbách obyvateľov, ktorí ich vplyv cítia vo svojich peňaženkách.

Za uplynulé polstoročie sa tiež zvýšili nároky na tepelnú odolnosť obalových konštrukcií budov a energetickú efektivitu budov, až po súčasné požiadavky takmer nulovej spotreby energie. Trendom sú dokonca alternatívne zdroje, ako napríklad fotovoltaické panely alebo tepelné čerpadlá. Ak chcú obyvatelia staršieho bytového domu bývať moderne, bezpečne a energeticky efektívne, modernizácii domu sa nevyhnú.

V opačnom prípade doslova vypúšťajú peniaze hore komínom. Bývanie v nezrekonštruovanom a nezateplenom bytovom dome sa už onedlho môže stať finančne veľmi náročné.



Ing. Jozef Plško

Vedúci odboru komunikácie PSS

Dôležité je plánovanie, ale kde začať?

Ale kde začať? Ak sa obyvatelia domu rozhodnú pustiť sa do jeho rekonštrukcie, je dobré, ak k nej pristúpia komplexne. Pri plánovaní je potrebné pozrieť sa na poruchy obvodového pláštia a vysunutých konštrukcií, či odstrániť zatekanie. Pozornosť však treba zamerať aj na rozvody tepla a vody, ktoré po rokoch už spravidla nie sú v dobrej kondícii. Pri plánovaní netreba nič nechávať na náhodu. S ideálnym rozložením investície pomôže špecializovaný softvér. „Už od roku 2004 poskytujeme možnosť bezplatného auditu energetickej náročnosti bytových domov postavených do roku 1990 vrátane kalkulácie predpokladaných nákladov na obnovu pomocou špeciálneho softvéru, ktorý vyvinul odborný tím na Stavebnej fakulte STU,“ vysvetľuje Jozef Pliško. Softvér vyhodnocuje parametre, ktorým je potrebné venovať pozornosť pri obnove bytového domu. **Záujemca tak získa jasnú a presnú predstavu o nákladoch spojených s obnovou, o možnostiach financovania aj o návratnosti investície.**

Veľa Spoločenstiev vlastníkov bytov a nebytových priestorov a vlastníkov bytov a nebytových priestorov zastúpených správcom bytového domu má možnosť získať na obnovu bytového domu úver s ročnou úrokovou sadzbou od 2,89 %, pričom úver je možné splácať až 30 rokov. Prvá stavebná sporiteľňa vie poskytnúť úver na obnovu bytového domu až na 100 % požadovaných investícií bez potreby vlastných zdrojov, a ak by sa vlastníci rozhodli úver splácať rýchlejšie, môžu tak urobiť kedykoľvek bez sankcií a poplatkov. Takisto umožňuje refinancovanie starších úverov na obnovu bytových domov z iných bánk. V prospech financovania prostredníctvom stavebného sporenia však hovorí aj fakt, že spoločenstvá vlastníkov bytov môžu získať nárok na štátnu prémie raz za rok, a to na každé štyri byty v bytovom dome.

Rozdiel v spotrebe energií medzi zanedbanou a rozumne obnovenou budovou môže predstavovať veľkú úsporu nákladov. „Ak sa k obnove pristupuje od začiatku systémovo a rozumne, nie je problém dosiahnuť vysoké úspory na energiách, ktoré môžu presiahnuť 50 - 60 percent,“ vysvetľuje vedúci odboru komunikácie PSS Jozef Pliško. Bytové domy postavené v druhej polovici minulého storočia môžu tak bez problémov slúžiť svojim obyvateľom aj naďalej bez toho, aby predstavovali vysokú záťaž pre ich peňaženky.

Ako na financovanie?

Ak sa obyvatelia domu púšťajú do prác veľkého rozsahu, častokrát sa nezaobídu bez úveru. A práve z toho majú častokrát majitelia bytov obavu. Pri rozumnom plánovaní však na strach nie je dôvod. Úspora nákladov po rozumnej obnove nie je iba kozmetická, ale energetická efektívnosť sa nezriedka zlepši o desiatky percent. Pri dobre nastavenom financovaní sa výška splátok úveru na rekonštrukciu vyrovná úsporám za energie. Majitelia bytov tak nemusia zvyšovať svoje pravidelné platby do Fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu.

„Fixácia na dlhšiu dobu, 5, 10 či 15 rokov, a rovnako aj dlhšie splatnosti úveru, umožňuje financovať obnovu tak, aby vlastníci bytov nemuseli zvyšovať pravidelné platby do Fondu opráv a údržby bytového domu. Úrokové sadzby úverov pre bytové domy v Prvej stavebnej sporiteľni závisia najmä od rozsahu obnovy a požadovanej lehoty splácania úveru,“ vysvetľuje Jozef Pliško.

ENERGIE & SPRÁVA

Ak sa k obnove bytového domu pristupuje zodpovedne, jeho životnosť sa predĺži a bývanie v ňom bude bezpečnejšie a komfortnejšie. Majitelia bytov nielen ušetria financie za energie, ale zvýši sa im kvalita bývania a hodnota samotných bytov. Každá obnovená bytovka totiž naberá na cene a pri prípadnom predaji bytu má jeho vlastníkom lepšiu východiskovú pozíciu.

„V PSS máme s financovaním obnovy bytových domov dlhoročné skúsenosti. Vďaka nim vieme bytovým domom a ich obyvateľom poskytnúť poradenstvo, financovanie a podmienky tak, aby sa ich cesta za kvalitnejším bývaním naplnila,“ hovorí Jozef Pliško.

Pozývame k nám na Chatu Zázvor

Zažite Nízke Tatry autenticky



TEXT: JÁN MIŤKO
FOTO: CHATA ZÁZVOR,
M. DEMJANOVIČOVÁ

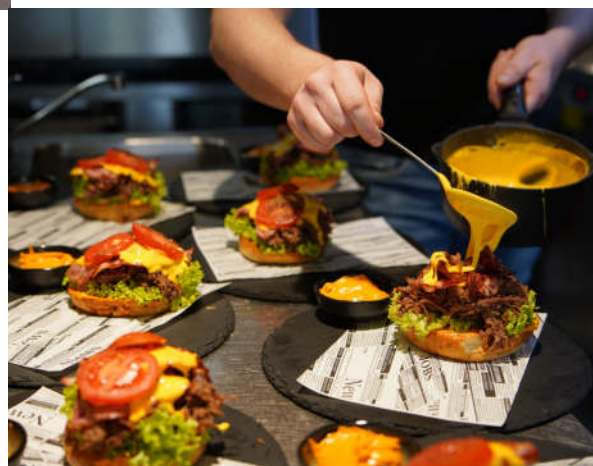


Ahoj, som chatár Jano (Ján Mitko) z Chaty Zázvor, kde každý deň vytvárame ideálne zázemie, pre vás, milovníkov turistiky, skialpinizmu či iných dobrodružstiev v prírode. Vychutnajte si krásu Nízkyh Tatier z Horehronského regiónu dobre oddýchnutí, zrekreovaní, naladení aj skvele najedení.

Počuli ste už o horskej Chate Zázvor?

Je jedinečná svojho druhu. Leží na zelenej turistickej trase na hranici Národného parku Nízke Tatry. Je východiskovým bodom pre skialpinistov, turistov a výletníkov, ktorí majú namierené na Chatu gen. M.R. Štefánika, Ďumbier, do najvyššie položenej sprístupnenej jaskyne na Slovensku - Jaskyne mŕtvych netopierov, alebo aj na Chopok, či bike park v Myte pod Ďumbierom alebo detská atrakcia Tarzania na Táloch.

Na Chate Zázvor sa lámu dva svety, v ktorých zažijete komfort ubytovacieho zariadenia v stredisku a zároveň atmosféru chaty uložené v prostredí čistej prírody. Je chatou, na ktorú sa dostanete pohodlne autom, no jej atmosféra vás okamžite uvedie do horských pomerov a veľkej chuti do jedla.



Za kuchyňou Chaty Zázvor sa cestuje

Burger s domácou maslovou žemľou, trhaným hovädzím mäskom, alebo domáci kačací burger s cibulovým chutney? A čo tak hot dog trochu inak, s trhaným mäskom a pivkom? Dali by ste si? Jedálny lístok meníme 2x do roka podľa sezóny jar-leto a jeseň-zima. Aktuálny lístok nájdete aj na našej webovej stránke. Urobte si chuť a pridíte ochutnať. Ak plánujete návštevu a máte istú formu diety, jednoducho nám o tom dajte vedieť a my sa vám radi prispôbime. Nebudete predsa hladní.





U nás sa nestretnete s „večierkou“

Kapacita nášho ubytovania je 28 - 30 osôb. K hosťom preto máme veľmi individuálny prístup. U nás sa vám nestane, že by ste večer narazili na slová „končíme, vážení“. Práve naopak, radi si prisadneme, keď treba aj ponúkame z toho, čo za barom máme. Do pozornosti dávame pivo Bernard z rodinného pivovaru, ktorému sa tešia aj českí turisti, bylinkové čaje z ekologickej Farmy Východná, či lokálne zázvorové a pomarančovo-kurkumové shoty Lykke. Absolútnou topkou, ktorú oceníte najmä ráno je naša vlastná káva s ochrannou známkou U dobrého hospodára s chuťou horkej čokolády kakaa, vlašských orechov, mandlí a bohatou penou. Och, tú musíte ochutnať. Vezmite dve balenia so sebou a máte o chutný suveníru postarané.

Ubytovanie ako stvorené na zážitky

Kapacita chaty nie je veľká, a tak prístup ku návštevníkom je veľmi priateľský, takmer rodinný. Architekt chaty Marek Duplej ju navrhol kontaktne s prírodou. Jej steny obalil drevom a panoramatickým riešením okien ponúkol jedinečné výhľady. Chata Zázvor je svojim charakterom typickou chatou. Je pre ňu charakteristický šetrný prístup k prírode a spôsob ubytovania, do ktorého majú prístup aj „štvornohí partáci“. O čistotu chaty sa staráme denne a veľmi precízne. Chýbať vám rozhodne nič nebude. Chata Zázvor je preto ideálna aj na výlety s deťmi, ktoré sa môžu tešiť na jedinečné dobrodružstvo. Ubytovať sa môžete aj formou turistického, alebo apartmánového bývania s vlastnou kúpeľňou aj kuchynkou. Je len na vás, kolkí idete a aký spôsob ubytovania vám vyhovuje najviac.

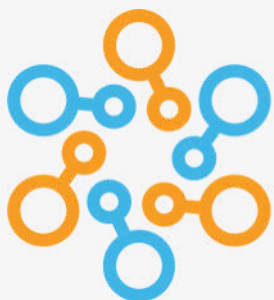
Je to o prístupe a službách navyše

U nás jednoducho zdarma nabijete eBajky, v zimnej sezóne si požičiate kvalitné skialpinistické vybavenie od Geosportu, usporiadate jedinečný teambuilding. Naša chata má totiž miestnosť, ktorá sa dá využiť na kurzy, tímové stretnutia. So spoľahlivým pripojením na internet, prezentačným vybavením a dobrou kávou vám už nič nebude chýbať. Príležitostne premietame aj vlastnú tvorbu horských a športových nadšencov.

Načerpajte energiu u nás

C H A T A
ZAZVOR





Klaster Energetických Komunití Slovenska

Nový hráč na poli udržateľnej energie

S veľkým potešením vám prinášame informácie o najnovšom hráčovi v sektore obnoviteľnej energie na Slovensku - Klaster energetických komunit Slovenska (KEKS), ktorého súčasťou je aj spoločnosť RESITECH. Toto združenie, ktoré sa nedávno sformovalo, predstavuje zásadnú zmenu v dynamike trhu s energiou a sľubuje revolúciu v spôsobe, akým Slovensko pristupuje k výrobe a distribúcii energie.

Základným cieľom KEKS je podporovať vznik a rozvoj energetických komunit po celom Slovensku a tým zabezpečiť zvýšenie účasti občanov na prechode k obnoviteľnej energii. Energetické komunity, t.j. združenia občanov, miestnych podnikateľov, obcí a iných subjektov, ktoré spoločne produkujú, spotrebúvajú a zdieľajú obnoviteľnú energiu, sú zásadným prvkom v európskej vízii energetickej tranzície.

KEKS sa zaviazal poskytovať nevyhnutné odborné vedomosti, technickú podporu a usmernenia pre vytváranie a správu energetických komunit. Súčasťou toho je aj podpora v oblasti legislatívy a zabezpečenie toho, aby boli energetické komunity zohľadnené v národnej energetickej politike.



ING. MARIÁN PARKÁNYI

Klaster energetických komunit Slovenska
Predseda združenia


To je však len začiatok - KEKS plánuje aktívne sa podieľať pri presadzovaní inovatívnych riešení v oblasti obnoviteľnej energie, ako aj pri podpore výskumu a vývoja v tomto sektore.

Nový Klaster energetických komunit Slovenska má pred sebou veľké výzvy, ale aj obrovské príležitosti. Jeho vznik je kľúčovým krokom k tomu, aby Slovensko napredovalo v oblasti obnoviteľnej energie a aby sa stalo lídrom v oblasti udržateľnejšej a demokratickejšej energetickej budúcnosti.

V nadchádzajúcich mesiacoch budeme sledovať a podrobne informovať o vývoji a aktivitách KEKS, aby sme vás udržali v obraze o tom, ako toto združenie mení energetickú mapu Slovenska. Zároveň by sme vám radi dali do pozornosti pripravovaný júnový webinár, kde vám zástupcovia KEKS priblížia aktuálne dianie v KEKS a potenciál komunitnej energetiky a jej benefity.

V správe bytových domov sa všetko mení vďaka technológiám

Referencie na
elektronické
hlasovanie resitech
Z PRAXE

 resitech

Po rozbrojoch si konečne odhlasovali spoluprácu.

„Resitech v našom bytovom dome doslova spojil generácie.“

Často dostávame otázky ako resitech pomáha generácií, ktorá nie je technologicky zdatná. Nuž referencie hovoria za seba. Výhody resitechu pociťujú všetci, aj tí, ktorí ho využívajú nevedia. Práve vďaka resitechu môžu vlastníci, ktorí sa zúčastňujú osobných stretnutí, dosahovať potrebné hlasovacie kvórum. Vďaka elektronickým hlasom ostatných susedov totiž nevyšla ich snaha nazmar.

„Vďaka resitechu sa nám podarilo zjednotiť vlastníkov, a to v priebehu niekoľkých dní. Pred zavedením resitechu sa zdalo, akoby vlastníci nemali záujem o svoju nehnuteľnosť. Neboli sme schopní nič odsúhlasiť. Na odporúčenie sme vyskúšali resitech. Do niekoľkých dní sme schválili obnovu bytového domu s účasťou 60% vlastníkov. Resitech sme teda aplikovali aj na bytový dom v historickom centre Bratislavy, ktorý máme v správe. V priebehu niekoľkých hodín sa do aplikácie prihlásilo 34 zo 40 vlastníkov. Na základe týchto výsledkov sa nám už podarilo prejsť na resitech aj s inými bytovými domami. Resitech nám uľahčil prácu a zjednotil vlastníkov. **Je to úplne iný pocit zo správy.**“

Ing. Veronika Peterská, ISMAA s.r.o.

SPRÁVA V PRAXI

Čo sa vlastne stalo?

Pracujúca generácia bytového domu stretnutia nestíha, nemá čas, zabúda, alebo ani nevedie, že sú plánované. Osobné stretnutia sú pre túto skupinu obyvateľov časovo náročné, navyše organizované v čase, kedy cítia prirodzenú potrebu zaslúženého oddychu a nemajú už chuť a ani energiu riešiť zdĺhavé bytové schôdze. Druhá skupina sa o zmeny v bytovom dome snaží, a tak cíti prirodzený hnev, nakoľko ich hlasovania končia neúspešne.

Ako z toho von?

Spoluprácou. Elektronické hlasovanie je doplnkovou službou k písomnému hlasovaniu. Správca len umožňuje vlastníkom zapojiť sa do rozhodovacieho procesu takou formou, aká im vyhovuje - osobne alebo elektronicky. Resitech tak pomohol získať potrebné hlasovacie kvórum už stovkám bytových domov na Slovensku.



V čom spočíva úspech elektronického hlasovania resitech?

Má 12 jedinečností, ktoré vedú dokonale rozhybať rozhodovací proces a správcovi ušetriť more jeho času.

1. Možnosť **rýchleho aktualizovania katastrálnych dát**.
2. Rýchle a jednoduché **vytvorenie elektronického hlasovania**.
3. **Hlasovanie môže správca otvoriť na niekoľko dní alebo týždňov**.
4. **Notifikovanie vlastníkov** o hlasovaní.
5. **Hlasovať môžu všetci spoluvlastníci** jednej nehnuteľnosti.
6. **Podklady** k hlasovaniu sú **dostupné na jednom mieste**.
7. Počas hlasovania je **možné viesť diskusiu** a odpovedať na otázky.
8. **Hlasovanie je možné odkiaľkoľvek** v priebehu niekoľkých sekúnd.
9. Resitech **automaticky upozorňuje** tých, ktorí ešte nehlasovali.
10. **Automatické vyhodnotenie hlasovania** - na základe spoluvlastníckych pomerov, vôle vlastníkov a závažnosti otázky.
11. **Automatická tvorba zápisnice**.
12. **Hlasovanie resitech je overené v praxi** - jeho používanie je schválené Slovenskou bankovou asociáciou, ŠFRB, poisťovňami, stavebnými úradmi a ďalšími organizáciami.

**Áno,
technológie
podčiarkujú
generačné
rozdiely, ale
vo výsledku
môžu spájať.**

Cieľom inovácií, ktorú prináša resitech nie je zmeniť návyky starších vlastníkov a „nútiť ich“ do digitalizácie. Práve naopak. Naším cieľom je umožniť zapojenie do rozhodovacieho procesu všetkým, ktorí sa osobne zúčastniť nemôžu, nestíhajú, alebo o udalostiach v bytovom dome ani nevedia, a tak pomôcť generácii, ktorá sa o život v bytovom dome aktívne zaujíma.



CHASTIA®
INFORMATION TECHNOLOGIES



PARTNER, S KTORÝM
RASTIEME

WWW.CHASTIA.COM



Projekt obnovy Kina Družba priťahuje ľudí, odhodlaných priložiť ruku k dielu.

„Keď chcenie ide ruka v ruke s čistými úmyslami, nie je dôvod, prečo sa nepridať.“

Spoznajte pozadie projektu, ktorý nadchýna, oslovuje a spája. Kino Družba je unikát na Slovensku, ktorý podchytili známe osobnosti pre dosiahnutie ušľachtilého cieľa. Aj vy môžete byť jeho súčasťou. Tvorcovia v ňom doslova ponúkajú priestor - aj ten, z ktorého najlepšie uvidíte všetky kultúrne podujatia. O obnove Kina Družba hovorí spoluautor myšlienky, spevák kapely NONAME Igor Timko.

V čase, keď sa svet atomizuje, delí sa na jednotlivé hnutia a skupiny, kde sú ľudskosť, pochopenie a tolerancia čoraz viac neznáme je zrazu idea spoločného priestoru DRUŽBA ako lúč hrejivého svetla alebo nádeje.

„Najväčšou silou vo vesmíre je, keď sa chce.“



Myšlienka potrebuje svoj ekosystém

Vždy keď som šiel okolo chátrajúcej budovy Kina Družba, jednoducho mi trhalo srdce. Kládol som si otázky, čo by sa dalo urobiť. Oslovil som Milana Antola ako bývalého riaditeľa činohry Štátneho divadla v Košiciach, režiséra a herca, ktorý dokonale pozná know-how na divadlo a produkciu. Idea obnovy Družby sa mu páčila, a tak sa postupne z myšlienky stával reálny projekt. Vytvorili sme tandem, v ktorom sme začali oslovovať ľudí, ktorí rozmýšľajú podobne, a ktorí by nás mohli nasmerovať.

Chceme DRUŽBU znova otvoriť ľuďom. Stavíme potenciálnu skladbu budúcich „rezidentov“ tak, aby si na svoje prišli aj komunitné centrá, dôchodcovia, radi by sme založili vlastný filmový festival, divadelné produkcie, koncerty, umožnili hostovanie zahraničným telesám, začlenili vzdelávacie programy, otvorili laboratória a inkubátory. Chceme pokračovať v galerijných aktivitách, ktoré kedysi fungovali pod názvom NOVA. Je toho mraky. Jednoducho chceme vytvoriť priestor pre sebarealizáciu a sebarozvoj.

Som dojatý a neuveriteľne vďačný, že sa nám podarilo vytvoriť akési prajné podhubie, vďaka ktorému máme aktívnu podporu mnohých ľudí.

Sme otvorení každej spolupráci. Žijem presvedčením, že ľuďom sa dá veriť. A zdá sa, že máme šťastie.

Aby sa do obnovy Družby mohol zapojiť naozaj každý, kto má o to záujem, máme vymyslený tzv. VIP balkón, kde bude situovaných 120 sedadiel s vlastným gastro zázemím. Napríklad ja s manželkou si každý mesiac platíme dve sedadlá už teraz. Za to budeme mať prioritné právo na lístky na akékoľvek podujatie. Je to spôsob ako prispieť k udržateľnosti DRUŽBY a „kultúrniť“ sa do sýtosti.

Samozrejme, sme tiež otvorení partnerským spoluprácam. Sú skutočne rôzne. Aktuálne napríklad finalizujeme zmluvy o tzv. charitatívnej reklame, ktorú si spoločnosti vedia dať do nákladov. Tieto firmy budú mať na budove svoje čestné dobre viditeľné miesto. Veríme však, že nám budú uvoľnené financie z európskych zdrojov a partnerskú spoluprácu rozbehneme keď budeme mať jasnejšie predstavy o tom, čo by Družba potrebovala. Samozrejme, už teraz sme otvorení nápadom a rozhovorom.

Týmto projektom žijeme. Ak sa nám podarí, budem nesmierne rád. Napriek tomu, že dnes ešte nič nemáme isté, sme s Milanom presvedčení, že je lepšie neuspieť, ako sa o to ani nepokúsiť. Dodáva Igor Timko.



Projekt je pre nás úplne novou skúsenosťou, takže pozorne načúvame, vytvárame možné prepojenia, zapájame každého, kto sa chce o znovuoživenie Družby pričiniť.

Náš projekt konzultujeme na viacerých úrovniach a z rôznych uhlov pohľadu. Odbornú stránku architektúry majú pod krídlami dvaja architekti Martin Dráhovský a Marek Merjavý. Po procesnej a legislatívnej stránke kooperujeme tiež so strategickým aj právnym oddelením mesta Košice. Naše zámery konzultujeme s úspešnými osobnosťami z privátneho sektora managementu, investícií, realizácie stavieb, implementácie nových technologických riešení. Stavebné postupy konzultujeme s pedagógmi SFU TUKE, pod vedením profesora Petra Mesároša. Po rady si chodíme na ministerstvá aj ku pracovníkom Európskej komisie.

Čo ma špeciálne teší je iniciatíva pedagógov a študentov stavebnej fakulty TUKE, ktorí prišli s nápadom participácie študentov na projekte. Vďaka nim máme k dispozícii 3D scan celej budovy. Teší nás, že študenti participujú na reálnych projektoch a nemusia písať semestrálky „do šuflíka“.

5 spôsobov, ako urobiť mestá energeticky udržateľnejšími a odolnejšími

TEXT, FOTO: LUBOŠ UHLÍK,
SCHNEIDER ELECTRIC

Mestá produkujú viac ako 70 % globálnych emisií skleníkových plynov a odhaduje sa, že do roku 2050 sa počet obyvateľov miest zvýši na 7 miliárd ľudí, to je 80 % ľudí na svete.

1. Môžu dnes dostupné riešenia pomôcť mestám splniť ciele s nulovou čistou sieťou?

Keďže 50 % existujúcich budov bude v roku 2050 stále v prevádzke, musíme pracovať na tom, aby všetky nové a existujúce budovy do roku 2030 mali nulové emisie uhlíka. Tento cieľ je dosiahnuteľný vďaka konvergencii digitalizácie a elektrifikácie, čo Schneider Electric nazýva Elektrická energia 4.0. Digitalizácia vašich budov pomáha urýchliť ich dekarbonizáciu vytváraním inteligentných štruktúr novej generácie, ktoré dokážu bojovať proti klimatickým zmenám počas celého ich životného cyklu: návrh, výstavba, prevádzka, údržba a vyradenie z prevádzky. Dnešné prepojené zariadenia, analytické aplikácie a služby pomáhajú zviditeľniť neviditeľné a odhaľujú, ako znížiť plytvanie energiou a aké kroky treba podniknúť. Inteligentné mestá nemôžu existovať bez inteligentných budov, a to je kľúčové zameranie pri formovaní budov budúcnosti. Musíme tiež elektrifikovať budovy, pretože elektrická energia je najlepším vektorom na dekarbonizáciu. Dva príklady sú nahradenie plynových kotlov účinnými elektrickými tepelnými čerpadlami a elektrifikáciou energetických sietí (ktoré pomáhajú maximalizovať využitie obnoviteľnej energie).

Bez opatrení bude tento rast viesť k výraznému zvýšeniu emisií v našich mestách, čo bude mať negatívny vplyv na ľudské zdravie a zhorší zmenu klímy. Energia vytvára približne 80 % všetkých globálnych emisií CO₂ a viac ako 60 % vyrobenej energie sa stratí alebo premrhá. Okrem toho stúpajúce ceny elektriny a nedostatok plynu spôsobené celosvetovou energetickou krízou zosilňujú potrebu zvýšiť efektivitu a znížiť závislosť od fosilných palív. Pointa je: mestá musia začať poskytovať viac za menej. Vlády zavádzajú politiky, ktoré podporujú klimaticky odolný prechod s nulovým čistým uhlíkom. Urýchlenie dekarbonizácie budov a miest si však vyžaduje ísť nad rámec predpisov a riešiť, ako vyrábame a spotrebúvame energiu. To je tiež jadro vízie spoločnosti Schneider Electric pre budovy budúcnosti. Aby sme mohli čeliť dnešným a budúcim výzvam, naše budovy musia byť udržateľnejšie, hyperefektívnejšie, odolnejšie a zamerané na ľudí. Ako sa tam teda dostaneme? Začnime nasledujúcimi piatimi otázkami.

2. Čo nás vedie k prijatiu digitalizácie a dekarbonizácie v mestách?

Svetové ekonomické fórum odhaduje celosvetové ročné investície až do výšky 5,4 bilióna dolárov, aby bola mestská infraštruktúra klimaticky inteligentná a odolná. V snahe podporiť túto transformáciu vlád na celom svete zavádzajú emisné a stavebné predpisy, ktoré ovplyvňujú normy elektrických a energetických systémov. Hoci sú nariadenia nevyhnutné, často zodpovedajú trendom na trhu a technológiám. Najrozsiahlejšie prijatie stratégií a technológií s nulovou sieťou pochádza odinovatívnych spoločností, ktoré považujú udržateľnosť za základ dlhodobého úspechu. Tieto organizácie uznávajú, že udržateľné aktíva idú nad rámec súladu s predpismi tým, že prekonávajú ostatné triedy aktív a prinášajú nižšie prevádzkové náklady, odolnosť voči kolísaniu cien energií, vyššiu pohodu obyvateľov, silnejší imidž značky a ďalšie. Výsledkom sú nové technológie, ako je cloudová analytika a inteligentné operácie budov, ktoré môžu urýchliť dekarbonizáciu zariadení a zákazníkov.

3. Ako sa vysporiadame s výzvou dekarbonizácie existujúcich budov?

Musíme modernizovať a modernizovať existujúce zariadenia, aby splňali normy efektívnosti a udržateľnosti. Budovy s nulovým obsahom uhlíka musia byť mimoriadne efektívne, napríklad priemerná spotreba energie komerčnej budovy v Spojených štátoch je 242,5 kWh na štvorcový meter za rok. Najlepšie benchmarky vo svojej triede sú takmer päťkrát menšie. Vzhľadom na to, že niektoré typy nehnuteľností sú predávané relatívne rýchlo, akékoľvek nasadené riešenia musia priniesť rýchlu návratnosť investícií. Mnoho digitálnych riešení je jednoduchých, rýchlych a cenovo dostupných na dodatočné vybavenie, ako napríklad bezdrôtové meranie a senzory Power Tag, ktoré vám môžu rýchlo pomôcť pochopiť, ako fungujú vaše budovy a ktoré budovy bude možno potrebné inovovať, aby sa zvýšila energetická efektívnosť. Keďže asi len 28 % stavebného fondu v top 20 mestách má zelenú certifikáciu, najvýznamnejšiu časť trhu tvoria neefektívne a uhlíkovo náročné nehnuteľnosti triedy B a C. Väčšinu budov je potrebné modernizovať a dodatočne vybaviť digitálnymi riešeniami, inak hrozí, že nebudú vhodné na daný účel. Spoločnosť Schneider Electric ponúka odborné služby v oblasti udržateľnosti, ktoré pomáhajú našim zákazníkom používať odporúčaný 3-stupňový proces, ktorý pomáha prepojiť ambície s akciou:

1. **Stratégia** – pomáha zainteresovaným stranám vypracovať podrobný plán, ako dosiahnuť čistú nulu. Ide o pochopenie toho, kde sme dnes a kde chceme byť zajtra.

2. **Digitalizácia** – pomáha modernizovať zastaranú a manuálnu technológiu pomocou inteligentného hardvéru a softvéru na zhromažďovanie a vizualizáciu energetických údajov budov pre informované rozhodovanie.

3. **Dekarbonizácia** – umožňuje činnosť založenú na cestovnej mape a digitálnych poznatkoch s cieľom znížiť energiu a uhlík, elektrifikovať prevádzku, nahradiť zdroje energie a dekarbonizovať budovu.

4. Ako inteligentné siete a mikrosiete pomáhajú robiť mestá udržateľnejšími a odolnejšími?

Existujúca sieťová infraštruktúra sa rozpadá pod ťarchou abnormálnych poveternostných podmienok, výkyvov dopytu a významných zmien základného zaťaženia, ktoré bolo historicky podporované fosílnymi palivami. Musíme začať budovať decentralizované, obojsmerné inteligentné siete – Grids of the Future – ktoré pomôžu mestám stať sa efektívnejšími, odolnejšími a dekarbonizovanými. Mnoho organizácií, najmä v západných a severovýchodných krajinách začína budovať tzv. mikrosiete - MicroGrids, aby sa stali „spotrebiteľmi“, čím sa uvoľnil potenciál obojsmerných sietí. Mikrosiete sú zároveň najvhodnejšie pre veľké a kritické zariadenia, ako sú vojenské základne, nemocnice a univerzity. Technologický pokrok a zníženie cien však otvorili trh mnohým ďalším zariadeniam. Mikrosiete inteligentne optimalizuje využívanie zdrojov energie na mieste – ako sú solárne panely, veterné turbíny, elektrárne na kombinovanú výrobu tepla a elektriny (CHP), nabíjanie elektrických vozidiel (EV), skladovanie energie atď. – a komunikuje s inteligentnou sieťou na optimalizáciu toku energie, zníženie nákladov, dekarbonizáciu a zvýšenie odolnosti. Schneider Electric je lídrom v riešení mikrosietí. Náhrada sieťovej energie mikrosietami urýchľuje proces dekarbonizácie budovy a poskytuje jej odolnosť. Jedným z najlepších príkladov projektu mikrosietí je mestské centrum Lippulaiva by Citycon vo Fínsku, ktoré je najinteligentnejšie, energeticky najefektívnejšie a najviac zodpovedné k životnému prostrediu v rámci Európy. Od prvého dňa prevádzky je uhlíkovo neutrálne, čiastočne vďaka svojej výrobnej infraštruktúre na mieste, ktorá využíva solárnu energiu, skladovanie energie a flexibilitu dopytu. Stali sa prosumerom – výrobcom aj spotrebiteľom energie. Ich infraštruktúra solárnej energie a skladovania energie im umožňuje speňažiť svoju výrobnú kapacitu a flexibilitu. Za určitých okolností miestna energetická spoločnosť zaplatí Cityconu, aby dodávali časť svojej obnoviteľnej energie späť do siete. Riadiace systémy Microgrid tiež automatizujú rozhodnutia o tom, kedy najlepšie využiť skladovanie energie, energiu z mikrosiete alebo energiu zo siete na základe aktuálnych algoritmov oceňovania a vonkajších premenných, ako sú predpovede počasia.



Luboš Uhlík
Riaditeľ pre rozvoj obchodu
Schneider Electric

TECHNOLÓGIE ŠTÚDIA



Life Is On

Schneider
Electric

5. Ako dekarbonizujeme dopravu?

Konvergencia inteligentnej siete, e-mobility a vybudovaného prostredia znamená, že teraz môžete nabíjať tam, kde zastavíte a nie prestať nabíjať. Potrebujeme, aby budovy zvýšili svoju elektrickú kapacitu, aby podporili nabíjanie elektromobilov, pričom môže pomôcť aj výroba energie na mieste. Jedným z príkladov je okresné mesto v Nórsku, ktoré sa stalo lídrom v oblasti elektrifikácie vozového parku miestnej samosprávy a archetypov udržateľnosti. Využitím nášho modelu AlphaStruxure® - energia ako služba, integrovaného s riešeniami EcoStruxure® Microgrid, je to, čo bolo kedysi autobusovým depom na naftu, teraz veľkým autobusovým depom so 70 elektrickými autobusmi. Toto depo obsahuje 6,5 MW mikrosiet s lokálnou solárnu energiou, batériovým úložiskom a výrobou zemného plynu, ktorá pomôže kraju dosiahnuť čistú nulu do roku 2035. Okrem toho integrácia inteligentnej siete a inteligentného mesta umožní dynamické riadenie budov a okresov, aby mohli „znižit“ svoju spotrebu energie, aby vyvážili potreby nabíjania elektrických áut. To si vyžaduje inteligentné systémy budov, ktoré dokážu využiť energetickú flexibilitu vášho zariadenia, ako je automatické nastavenie vnútornej teploty o niekoľko stupňov bez výrazného ovplyvnenia komfortu.

Verím, že som vám prostredníctvom týchto piatich otázok priblížil, ako môžeme urobiť naše mestá energeticky efektívnejšími, odolnejšími, ale hlavne udržateľnejšími. Máme dostupné všetky potrebné nástroje, musíme začať už len konať. História nás navyše učí, že to, čo poháňa energetické prechody, nie je jednoduchá dostupnosť nových technológií, ale chuť používateľov a spotrebiteľov po výhodách, ktoré tieto technológie prinášajú. Ak sa dopyt zhmotní, technológie budú prevkitať. Ak nie, budú chradnúť.

Štúdiu vypracovala spoločnosť
Schneider Electric

ZDROJE

1 www.news.un.org,
2,4 www.ourworldindata.org,
3 www.weforum.org,
5 www.eia.gov,
6,7,9,11,14,15,16,17,18,19
www.se.com,
8 www.energy.gov,
10 www3.weforum.org,
12 www.buildingsiot.com,
13 www.savills.com,

Vyvinuli aplikáciu, ktorá pomôže zistiť, či sa vám fotovoltaika oplatí, alebo nie

Päťica Slovákov vyvinula počas brnianskeho energetického hackatonu kalkulačku FVE, ktorá na základe spotreby bytového domu a parametrov fotovoltickej elektrárne poskytne informácie o výhodnosti či nevýhodnosti investovania do daného typu fotovoltiky.



Stali ste sa víťazmi hackatonu. Čím ste podľa vás oslovili?

„Oslovili sme jednoduchosťou aplikácie, priateľským užívateľským prostredím, primeranou presnosťou výpočtu návratnosti investícií, ale aj spôsobom prezentácie. Aj keď vieme, že informácie o návratnosti systému je možné na základe ročných vstupov vypracovať len orientačne s presnosťou +/- pol roka, kalkulačka dokáže záujemcu o FVE presvedčiť alebo nasmerovať či sa mu fotovoltaika oplatí alebo nie. Zároveň by aplikácia mala motivovať k zmene spotrebiteľského správania tak aby sa energeticky náročné spotrebiče využívali v dobe, kedy elektrárne produkuje.“

Na energetický trh vstupujú nové subjekty a s nimi nové vzťahy v energetike. Vznikom energetického spoločenstva sa aj my, vo forme energetických komunít môžeme stať aktívnym účastníkom trhu, ktorý môže získanú a nespotrebovanú energiu jednoducho predat.

Čo pre vás tento úspech znamená?

„Samotnú výhru nepovažujeme za najväčší úspech, je ním fakt, že sme dali dokopy tím, ktorý za niekoľko hodín dokáže dať dokopy ideu a funkčné riešenie, ktoré si získalo odbornú porotu aj zástupcov energetických komunít, zástupcov vlastníkov bytov. Komunitná energetika v spojení s obnoviteľnými zdrojmi je vec, ktorá nám dáva zmysel, preto hľadáme aj ďalšie možnosti, kde by malé softvérové riešenia mohli mať veľký dopad na zlepšenie kvality života.“

Môžu si ľudia kalkulačku vyskúšať už teraz? Aké sú vaše ďalšie plány?

„Aplikáciu aktuálne vylepšujeme. V budúcnosti by mala byť na stránkach organizátora k dispozícii pre každého hráča na energetickom trhu od distribútora, dodávateľa až po energetické komunity. Samozrejme, sme otvorení spoluprácam a v prípade záujmu koncept riešenia veľmi radi odprezentujeme potenciálnym partnerom. Rovnako uvítame spoluprácu s ľuďmi, združeniami či organizáciami, ktoré majú v oblasti energetiky podobné ciele.“

Podľa českej štúdie môže potenciál komunitnej energetiky pokryť spotrebu až 80% domácnosti v ČR. Situácia na Slovensku sa veľmi približuje tej českej. Máme necelých 80-tisíc bytových domov. Každý z týchto domov má iné podmienky pre inštaláciu FVE a práve tieto nové inovatívne aplikácie umožňujú určiť energetický potenciál a návratnosť investície. Ideálne je, ak sa tak deje v rámci energetických komunít, ktoré môžu pomôcť prekonať energetickú krízu a zároveň sú kľúčové pri riešení klimatickej či energetickej krízy, ako aj energetickej chudoby. Igor Wzoš, Klaster energetických komunít Slovenska.

Spokojný zákazník zaplatí viac. Ako si obhájiť schválenie vyššieho poplatku za výkon správy?

Inflácia a zvyšovanie cien sa starajú o svoje. Doba sa mení a ceny v zmluvách správy bytových domov spred niekoľkých rokov už nezodpovedajú cene práce aktuálne. Ako si úspešne presadiť zvýšenie odmeny za výkon správy? Vyvarujte sa týchto dvoch chýb a vyberte si resitech - riešenie, ktoré vás pred vlastníkmi vždy podrží.

Jedným z dvoch najčastejších dôvodov nespokojnosti vlastníkov je nedostatok transparentnosti. Hoci si správcovia svoju prácu vykonávajú dobre či nadštandardne, ich činnosť si vlastník buď neuvedomuje, alebo si informácie musí vyhľadávať. A to je škoda. Je to akoby ste značnú časť svojich produktov na predaj ukrývali pred očami zákazníka v sklade. Zákazník predsa okrem samotného produktu kupuje aj prístup predajcu a jeho vynaložený čas a snahu. Akonáhle si vlastník uvedomuje túto hodnotu, stáva sa spokojnejším a je ochotný zaplatiť viac.

Posuňte komunikáciu
s vlastníkmi do
21. storočia.



Ukážte vlastníkom
čo pre nich robíte.

Druhým najvýraznejším problémom nespokojnosti vlastníkov je nedostatok komunikácie. Vlastníci nadobúdajú pocit, že správca ich neinformuje dostatočne, a že si neplní svoje povinnosti, za ktoré poberá finančnú odmenu. Zvykli sme si, že informácie dostávame až „pod nos“. Nezáleží, v akej oblasti života. Na novinky sme jednoducho upozorňovaní aj formou notifikácií. Upozorňujte o diani aj vy. Prečo by informácie o bytovom dome mali byť výnimkou?

Ako na to?

Resitech je pre prácu správcov navrhnutý. Svojim charakterom je pracovným portfóliom správcu, ktoré vlastníka môže vidieť kedykoľvek a kdekoľvek. Veľkou podporou transparentnosti platformy resitech sú notifikácie. Tie môžu vlastníka upozorniť na oznamy, správy, hlasovanie, zmeny či poruchy a pod. Vlastník jednoducho získava vhlád a prehľad do práce správcu, lepšie chápe jednotlivé povinnosti v správe domov a dokáže tak sám vyhodnotiť náročnosť jednotlivých úkonov.

Transparentnosť je jednoduchá, keď pracujete v transparentnom nástroji.

Komunikácia je základ všetkého. S resitechom je mimoriadne efektívna.

Či už ide o zdieľanie oznamov, hromadné rozosielanie správ, alebo individuálnu komunikáciu, správca má nástroj na efektívne zdieľanie informácií s vlastníckmi daného bytového domu. Tí sú o diania upozornení naraz a v rovnakom čase. Nech sa nachádzajú kdekoľvek, majú prehľad o svojom bytovom dome. Môžu sa zapojiť do diania, hlasovať prostredníctvom elektronického hlasovania a mať upokojujúci pocit, že o ich bytový dom je dobre postarané.



Vďaka resitechu vlastníci uvidia, čo pre nich robíte a ako ich zapájate do diania. Budete vyčnievať zo šedého „správcovského“ priemeru.

A možno, keď si najbližšie budete žiadať finančnú úpravu v zmluve o výkone správy, tak vám vlastníci radi vyhovejú. Odkomunikovať a aj odhlasovať si ju môžete hravo s nami.

Zavolajte nám na **0907 120 539**, alebo napíšte na paciga@resitech.sk. Tomáš Paciga, konateľ resitech s.r.o.

Hej správcovia, nebudte hasiči.

Zastavte sa a nastavte si zdravý štandard v správe bytových domov.

Správca spravuje dom, nie vlastníkov bytového domu, hoci to v praxi môže vyzerat' kadejako. „Správcovia majú v každom období roka plné ruky práce. Robia toho strašne veľa, a aj kvôli spôsobu komunikácie vlastníkov, sú v jednom kole a hasia jednu situáciu za druhou.“ To nie je cesta budúcej konkurencieschopnosti. Sú ňou technologické riešenia, ktoré dokážu výrazne šetriť čas, finančné prostriedky aj nervy.

"S resitechom sme urobili veľký krok vpred."

„Pôsobnosť našich zákazníkov je v rámci celej Európy. Nevieime si predstaviť ako inak by sme si plnili povinnosť a informovali ich. Či už pridávame oznam, zasielame správy, vyhlasujeme hlasovanie, alebo komunikujeme opravu poruchy, vďaka notifikáciám majú naši zákazníci vždy aktuálne informácie.“

Jozef Beck ml., riaditeľ, SPOLBYT, s.r.o.
Poprad.

Podstatné je zastaviť sa, nastaviť si procesy a nepokračovať v doterajšom spôsobe práce. Môže to znieť nereálne, ale keď si to rozmeníme na „drobné“, je to veľmi jednoduché. Resitech totiž rieši podstatu problému. Výrazne eliminuje a redukuje tok prichádzajúcich informácií zo strany vlastníkov a zabezpečuje ich vysokú informovanosť. Správcovi stačí „povedať veci raz“. Keď to raz vyskúšate, veľmi rýchlo si na tento komfort zvyknete.

Čo je dnes absolútnym štandardom správy s resitechom? SPRÁVCA

- automaticky notifikuje vlastníkov formou aplikačných notifikácií, mailov či SMS,
- ľahko získava potrebné hlasovacie kvórum vďaka elektronickému hlasovaniu,
- šetrí čas automatizovaným vyhodnocovaním hlasovania
- sťahuje si aktuálne spoluvlastnícke pomery z katastra,
- nedostáva duplicitné otázky, ani opakované nahlásenia porúch,
- môže rýchlo reagovať na vzniknuté situácie,
- má celú komunikáciu s bytovým domom na jednom mieste,
- spolieha sa na automatickú archiváciu údajov,
- získava prehľadné portfólio svojej činnosti,
- posielajú hromadné správy a vyúčtovania jedným klikom,
- rýchlo reaguje na príležitosti čerpania financií,
- pracuje odkiaľkoľvek - všetku dokumentáciu má po ruke,
- rýchlo prideluje prístup a práva na platforme ďalším členom tímu,
- šetrí financie implementáciou resitechu ako klientskej zóny,
- šetrí na aktualizáciách a tvorbe novej webovej stránky, o jej správu má postarané,
- získava čerstvé informácie a najlepšie ponuky od partnerských firiem,
- má spokojných vlastníkov, ktorí budú ochotnejší zaplatiť viac,
- **výrazne šetrí svoj čas, nervy, zdravie aj financie.**

S
P
R
Á
V
C
A



Čo je dnes absolútnym štandardom správy s resitechom?

VLASTNÍCI

- môžu rozhodovať o chode domu z pohodlia domova,
- majú jeden živý komunikačný priestor so svojim správcom,
- rýchlo nájdu dôležité kontakty, technika či ekonóma,
- majú na dosah ruky vyúčtovania, zmluvy, faktúry, dokumentáciu,
- majú svoj bytový dom online, kde sa môžu kontaktovať a zdieľať oznamy,
- majú transparentnú správu bytového domu,
- môžu jednoducho čerpať finančné prostriedky zo ŠFRB,
- sú zorientovaní, majú prehľad a sú vždy v dani,
- **sú spokojnejší so svojim správcom.**



„Ak chce človek robiť správu bytových domov kvalitne, je dobré, že má resitech.“

Silvia Repaská, SBYT, s. r. o.

Dvíhame štandard v správe bytových domov.

“Náš prístup je napredovať a neustále budovať štandard pre bytové domy. Naše terajšie riešenia odzrkadľujú súčasný technologický stav, nie len potenciál. Ten pre vás denno denne naplníme a v čase ho pre vás prinášame v ďalších riešeniach.”

Zažite kvalitu a pohodlie v správe bytových domov.

Napište nám na paciga@resitech.sk, alebo zavolajte na 0907 120 539



Tomáš Paciga, konateľ resitech s.r.o.



CHASTIA®
INFORMATION TECHNOLOGIES



ARASH AAZAMI

CHASTIA každoročne organizuje medzinárodné odborné konferencie zamerané na facility a energetický manažment. Na tohtoročnej konferencii EnergyCamp2023 bol hlavným hosťom holandský futurista Arash Aazami.

WWW.CHASTIA.COM

PODNIKATELIA, SCHVÁĽTE SI VAŠE RIEŠENIA v bytovom dome rýchlo a efektívne

Získajte
elektronické
hlasovanie
resitech
ZDARMA

My
sa o to
postaráme
za vás



Spustenie bytového
domu v aplikácii
resitech



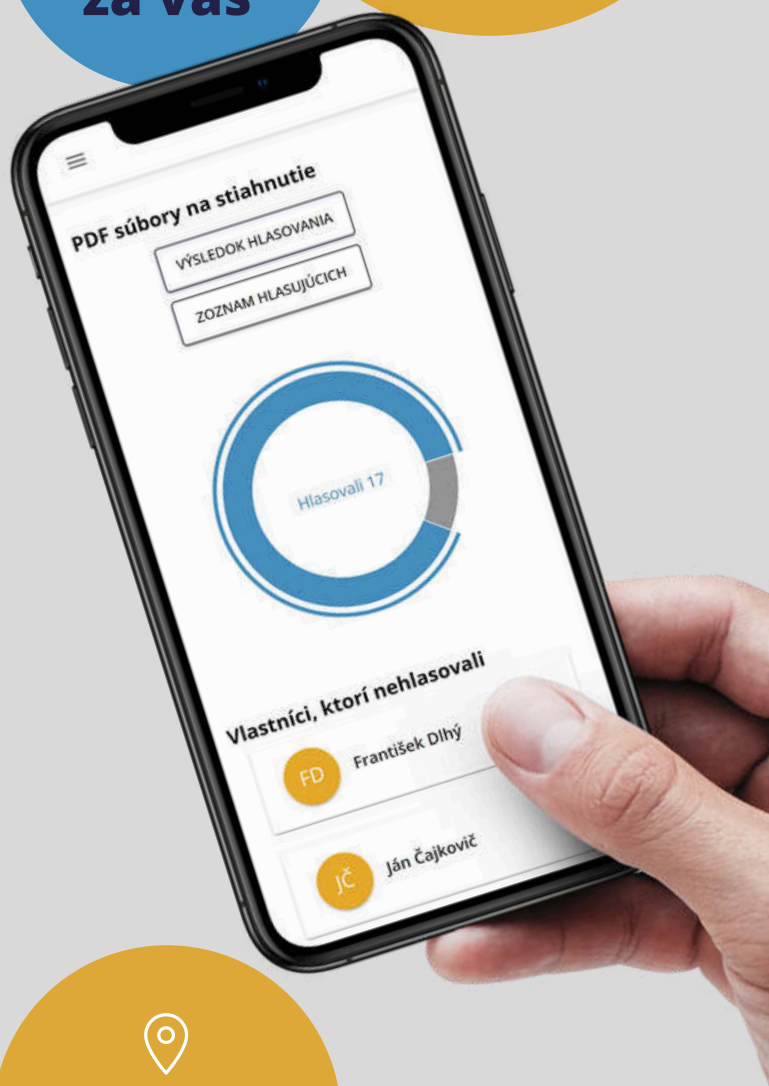
Informovanie
vlastníkov o
výhodách riešenia



Vytvorenie otázky
pre hlasovanie



Rýchle a jednoduché
schválenie riešenia



resitech s.r.o.
paciga@resitech.sk, 0907 120 539
www.resitech.sk

KLIENSKÁ ZÓNA

Zabudnite už na drahú klientskú zónu



Je rok 2023 a po technologickej stránke máme k dispozícii oveľa viac kvalitnejších riešení ako pred 10 či 5 rokmi. Klientská zóna na webovej stránke už dávno nemusí stáť peniaze a ani „naháňanie sa“ za programátorom. Zabudnite už na tento zastaraný spôsob fungovania. Začnite využívať oveľa efektívnejšie, pohodlnejšie a lacnejšie riešenie od resitech, ktoré zabezpečí využívanie vašej klientskej zóny vlastníkmi naplno. Ako je to možné?

Prečo je resitech lepší ako vaša klientská zóna?

1. Resitech automaticky zvyšuje návštevnosť a využívanie klientskej zóny

Už sa vám nestane, že niečo na svoju klientskú zónu umiestníte a nikto to, okrem vás, neuvidí. Používajte resitech ako vašu klientskú zónu. Vďaka notifikáciám je živou platformou. S funkciami elektronickej nástenky, hlasovania, zdieľania dokumentov, či manažmentom porúch je nenahraditeľným komunikačným priestorom bytového domu. Stačí ho prispôsobiť vašej značke, predstavám o klientskej zóne a v priebehu niekoľkých hodín integrovať na vašu webovú stránku.

2. S resitechom nič neplatíte

Akonáhle využívate resitech, za našu klientskú zónu nič neplatíte. Resitech je totiž vaša komunikačná platforma so všetkými funkciami a výhodami. K nim, prirodzene, patrí aj funkcia klientskej zóny.

3. Informácie do klientskej zóny si môžete ľahko „nahodiť“ sami

Nemusíte už čakať na administrátora stránky. Resitech je vyvíjaný pre správcov. Jeho používanie je teda intuitívne a užívateľsky jednoduché. Všetky informácie si viete upravovať podľa aktuálnej potreby.

4. Programátor nie je potrebný, o pravidelný servis sa staráme my

S resitechom vám odpadáva starosť so správou klientskej zóny a pravidelným servisom. Už nemusíte mať obavy o jej funkčnosť. O tieto záležitosti sa staráme my a aj v oblasti servisu a starostlivosti o klientskú zónu sme vám vždy k dispozícii.

5. Získavate konkurenčnú výhodu

S resitechom získavate fungujúcu klientskú zónu, živú komunikačnú platformu s notifikáciami, spokojnejších vlastníkov a výrazne šetríte vaše financie, čas aj nervy.



Zabudnite už na drahú web stránku

Aj tá vaša je už za zenitom a potrebovala by „oprášiť“? Nuž, nie ste sami. Informácie si dnes vyhľadávame takmer výhradne cez internet a webová stránka sa stáva vizitkou správcu a súčasne jeho portfóliom. Zastaralé vizuály môžu pôsobiť odradzujúco a neprofesionálne. Preto je vizuál a s ním spojený obsah a funkčnosť stránky rozhodujúcimi faktormi, ktoré vás odlišia od konkurencie a prilákajú nových zákazníkov.

„Riešiť to“ môže byť pre správcov nočnou morou. Najmä, keď si predstavia, koľko to bude stáť financií a času. Až také zlé to však byť nemusí. Hlavne ak sa opriete o resitech.

Majte všetko pod jednou strechou vy sa staráte o správu bytových domov, my o správu vašeho webu, klientskej zóny a komunikačnej platformy.

www.resitech.sk

1. Pripravíme vám modernú webovú stránku

Na základe vašich požiadaviek pre vás pripravíme návrh webu, ktorý bude koncipovaný s analytikou na pozadí, bude zohľadňovať zákaznícku skúsenosť, primeranú štruktúru a obsah stránky s optimalizáciou SEO.

2. Môžete sa oprieť o kvalitný a spoľahlivý servis

Nemusíte sa trápiť naháňaním programátora s administrátorskými právami, aby ste na svojej stránke vykonali niekoľko zmien. Resitech má vynikajúcich programátorov, vďaka ktorým sa môžete oprieť o kvalitu a bezpečnosť webovej stránky. Samozrejmosťou je spoľahlivá zákaznícka podpora a pravidelná údržba webu.

3. Získate prehľadné pracovné portfólio

V čase, keď sa zaujímate o správu nového bytového domu, nepotrebujete žiadne ďalšie portfólio. Vaša webová stránka sa ním stane automaticky. Stačí potencionálnym klientom ukázať váš web, alebo poslať link, na ktorom nájdú všetky informácie o vás.

Digitalizáciou správy domov a bytov môžete ušetriť náklady

Pri správe domov a bytov sa ich správcovia i obyvatelia neraz boria s mnohými ťažkosťami. Majetok chcú spravovať efektívne a bez zbytočných starostí. Mnohým sa ale stáva, že im chýbajú prehľadné informácie o majetku, ktorý spravujú, v akom technickom stave sa aktuálne nachádza alebo napríklad, či pri spotrebe energií nedochádza niekde k jej zbytočnému plytvaniu. Mnohé z týchto problémov by vyriešil jednoduchý a moderný softvér.

Softvér na mieru

„Vhodne zvolený informačný systém, zodpovedajúci konkrétnym potrebám správcu, ktorý chce daný majetok spravovať čo najefektívnejšie, sa v dnešných časoch stáva nevyhnutným. Softvér, vytvorený na mieru, dokáže správcovi zabezpečiť poriadok, prehľadnosť a jednoduchosť pri spracovávaní informácií. Prinesie lepší prehľad o technickom stave objektov a zariadení, zrýchli procesy a v konečnom dôsledku ušetrí náklady,“ vysvetľuje Igor Stanek, konateľ spoločnosti CHASTIA, s. r. o., vyvíjajúcej moderné informačné systémy. „V našej spoločnosti sa zaoberáme vývojom softvéru už od roku 1997. Našími zákazníkmi sú majitelia a správcovia veľkých administratívnych komplexov, nákupných centier, nemocníc, teplárenské spoločnosti a mnohé iné subjekty,“ dodáva Igor Stanek.



Výhody digitalizácie

V oblasti správy bytov a domov grafický informačný systém Chastia umožňuje, aby správcovia a vlastníci mali podrobnú evidenciu priestorov a technických zariadení v objektoch, ako sú napríklad výtahy, vzduchotechnika, čerpadlá atď. Umožňuje tiež označiť ich pomocou QR kódu alebo NFC tagu. Po ich oskenovaní je užívateľ presmerovaný do mobilnej aplikácie Chastia ONE a správca tak získava okamžitý prístup k všetkým informáciám o zariadení, vrátane aktuálnych porúch alebo revízijských správ a ich plánov. Veľmi efektívne je pripojenie online výkresovej dokumentácie v CAD formáte a identifikácia zariadení priamo vo výkrese.

Súčasťou systému je tiež plánovanie revízií a servisných činností na základe legislatívnych povinností. Správca tak vďaka tomuto softvérovému riešeniu nezabudne na žiadnu z povinných revízií. Správca, rovnako aj vlastník bytu alebo nájomník, má možnosť po oskenovaní zadať informáciu o poruche zariadenia alebo nahlásiť daný problém do systému Chastia ONE (alebo prepojením na systém Resitech). Aplikácia umožňuje najmä správcovi, aby vzniknuté poruchy efektívne a rýchlo vyriešil. Umožňuje mu viesť podrobnú evidenciu nákladov súvisiacich s poruchami a elektronické servisné listy. Tie môžu odbúrať starosti s papierovou evidenciou a výkazníctvom.

DIGITALIZÁCIA

Menej práce a lepší prehľad pre správcu

Nasadením inteligentných zariadení a meradiel si správcovia domov a bytov môžu ušetriť práčne odpočítavanie spotrebovanej vody, elektriny, plynu či tepla z meradiel. Vďaka tzv. smart meteringu je proces automatizovaný. Pomocou IoT (Internet of Things /internet vecí) zariadení a IoT sietí sú údaje online prenášané do cloudu, kde sa ukladajú a spracujú v online cloudovom systéme eIoT (<https://www.eiot.eu>). Informácie o spotrebovanej energii v domácnostiach, ale aj v celých objektoch sú tak ľahko a kedykoľvek prístupné. To umožňuje, aby správca či vlastník mohol porozumieť "správaniu" nehnuteľnosti, regulovať spotrebu energií a znižovať tak náklady. Tento systém je možné rozšíriť aj o inteligentnú domácnosť, inteligentného vrátnika, parkoviská a podobne napojením na systém Phillip (<https://www.phillip.city>).



Jednoduchšia správa nájomného bývania

Veľkou témou sa v ostatnom období stáva nájomné bývanie. V tejto oblasti umožňuje systém ChastiaFM jednoduchým spôsobom vytvárať a spravovať nájomné zmluvy, riešiť hromadnú fakturáciu za prenájmy bytov a nebytových priestorov (aj tvorbu zálohových predpisov). Samozrejmosťou sú automatizované vyúčtovania energií a služieb pre nájomníkov. S pomocou tohto informačného systému môže správca získať jednoduchšiu a prehľadnejšiu evidenciu prijatých faktúr a zjednodušiť a zrýchliť proces ich schvaľovania. Po napojení na ekonomický systém tiež docíliť automatizovanie procesov aj pri správe pohľadávok či pri generovaní upomienok neplatičom. Prostredníctvom týchto softvérových riešení získa aj detailné a presné podklady na prípravu finančných reportov o ekonomickom zdraví objektov.



CHASTIA vzdeláva

Spoločnosť CHASTIA pôsobí aj na poli vzdelávania v oblastiach facility manažmentu (technickej správy nehnuteľností) a energetického manažmentu. Organizuje medzinárodné odborné konferencie FM Camp a EnergyCamp, ktoré v tomto segmente patria k tým najväčším na Slovensku a v Čechách. Najbližšia konferencia FM Camp 2024 sa bude konať v Poprade 23. - 24. mája 2024.

WWW.CHASTIA.COM

PODNIKATELIA, DAJTE O SEBE VEDIETĚ



Aj ten najlepší produkt sa potrebuje dostať ku klientovi

Spájame rezidenčný
trh na Slovensku

Vyberte si
spomedzi našich
marketingových
aktivít a získajte
elektronické
hlasovanie
resitech



Magazín moderného správcu

12.500 ks výtlačkov
Priama distribúcia na celom Slovensku

Pravidelný newsletter

Optimalizovaná databáza
segmentovaných emailov, 2000+
jedinečných mailových kontaktov



Online webinár

S účasťou vašich zákazníkov
a možnosťou otvorenej diskusie



Blogové články

Odborné texty optimalizované pre
vyhľadávače, publikované pravidelne



resitech s.r.o.
info@resitech.sk, 0907 120 539
www.resitech.sk

O kus bližšie k vám

Tím resitech sa rozrastá, aby ste vždy mali po ruke spoľahlivý servis. Predstavujeme vám obchodného zástupcu resitech - Jakuba Kulicha.

Jakub pôsobil ako obchodný riaditeľ v spoločnosti z oblasti energetiky a obnoviteľných zdrojov. Je to veľký milovník turistiky a športu.

Správcovia, či vlastníci bytov sa na neho môžu obrátiť s otázkami v súvislosti s platformou resitech. Rovnako je otvorený spätnej väzbe či podnetom. Ak sa pre platformu rozhodujete a potrebujete sa poradiť, Jakub je vám k dispozícii.

Nájdete ho aj osobne v našej 3. pobočke na Slovensku, v centre Ružomberka na Mostovej 25.



Jakub Kulich
Obchodný zástupca
kulich@resitech.sk,
0918 578 796

„O Kulich bližšie k vám.“



Monitoring spotreby energií

Webportál ista24

Účinným nástrojom efektívneho nakladania s energiami je pravidelné sledovanie spotreby. Inštalácia technológií automatického zberu dát o spotrebe, ktoré umožňujú ich digitálne spracovanie a následné zobrazovanie prostredníctvom internetu, sa stáva štandardom v komerčných priestoroch aj v bytových domoch. O tom, aké benefity prináša častejší monitoring spotreby pre vlastníkov a správcov budov, sa dočítate v rozhovore so Stanislavom Hrabalom, IT manažérom zo spoločnosti ista Slovakia, ktorý stál za vývojom Webportálu ista24.



1. Aký je hlavný účel monitoringu spotreby?

Pravidelnú kontrolu spotreby vnímame v čase rastúcich cien energií ako nevyhnutnosť. Naše riešenie automatického zberu dát a portálových služieb sme vyvinuli s cieľom pomôcť vlastníkom a správcovi budov šetriť energie a náklady. Našou snahou je službu sprístupniť všetkým bytovým domom a komerčným budovám, ktoré hľadajú ďalšie úspory energií. Bez ohľadu na to, či ide o novostavbu alebo panelový bytový dom.

2. Čo je hlavným prínosom pre užívateľov?



Webportál ista24 slúži ako digitálny archív odpočtov a informácií o stave meračov. Dáta sú vysokej kvality a bezpečne uložené na jednom mieste, v súlade s GDPR. História spotreby je cenným zdrojom informácií aj pri reklamáciách, mimoriadnych odpočtoch a vyúčtovani. Meracie prístroje sú priebežne monitorované, chyby možno včas odstrániť a užívatelia portálu majú tak lepší prehľad o spotrebe.

3. Aké úspory možno vďaka priebežnému monitoringu spotreby dosiahnuť?

Dôležitým faktorom pre úsporu energie je predovšetkým aktívna práca s dátami a prijímanie následných opatrení, a to nielen na úrovni bytov a nebytových priestorov, ale celej budovy. Významnú úlohu zohráva správca, ktorý dokáže sledovať energetické nároky budov, môže ich porovnávať, analyzovať za rôzne obdobia a vďaka automatickým notifikáciám včas odhaliť, či v budove nedochádza k plytvaniu alebo k chybám merania. Na základe konkrétnych dát môže navrhnúť ďalšie opatrenia k dosiahnutiu úspor.



Stanislav Hrabala
ISTA Slovakia
www.ista.com



4. Aké dáta sa zbierajú a v akej forme sa zobrazujú?

Denné odpočty možno zobrazovať podľa zvolených filtrov v rámci bytových domov, bytov, prístrojov a miestností. Dáta sa dajú porovnávať za rôzne obdobia alebo s priemernou spotrebou bytového domu v grafoch. Notifikácie o úniku vody, spätných prietokoch a nulových spotrebách na vodomeroch sú zobrazené na portáli, automatické notifikácie sú zasielané na e-mail správcu alebo užívateľa bytu. Z webového portálu sa dajú dáta hromadne exportovať v bežných formátoch (MS Excel).

6. Na akom princípe monitoring funguje?

Zbernica dát raz za sedem dní vyšle pokyn na odpočet koncových meračov, ktoré majú informácie o denných stavoch uložené v pamäti. Sedemdňový interval je optimálny pre dosiahnutie desaťročnej prevádzky zbernice, čo je ekonomicky efektívne riešenie hlavne pre bytové domy. Odčítané dáta sa prostredníctvom rádiovéj siete odosielajú na cloud a následne aktualizujú aj na webovom portáli ista24. Ten dáta analyzuje a zobrazuje, prípadne hlási neštandardné stavy.

7. Systém odhalí aj úniky vody. Čo presne analyzuje?

Systém priebežne vyhodnocuje dáta o spotrebe vody a včas upozorní e-mailom správcu aj užívateľa bytu na neštandardné úniky cez toaletu alebo vodovodnú batériu. Údaje sú prístupné aj na webovom portáli. Veľmi rýchlo sú tak k dispozícii informácie o možných stratách, čím možno zamedziť dlhodobému plytvaniu. Nepovšimnuté úniky vody vedú totiž k zbytočnému navyšovaniu spotreby, ktorá je aj častým dôvodom reklamácií.

5. Aké technické predpoklady musia budovy spĺňať, aby mohli službu využívať?

Technickým predpokladom pre online monitoring je inštalácia komunikačnej brány – zbernice dát v spoločných priestoroch budovy. Všetky merače ista, ktoré sú vybavené rádiovým modulom, sa dajú kedykoľvek pripojiť do systému odpočtov zbernicou dát. Inštalácia je jednoduchá a nákladovo efektívna. Prístroj je napojený na batériu so životnosťou 10 rokov, čo pokryje celú životnosť pomerových rozdeľovačov tepla a dve overovacie obdobia vodomeroch alebo meračov tepla.



8. Koľko užívateľov službu Webportál ista24 v súčasnosti využíva?

Na Slovensku inštalujeme zbernice dát od roku 2012 a Webportál ista24 sme spustili v roku 2014 ako lokálne riešenie pre potreby správcov. Medzičasom sme ho rozšírili o nové funkcie a sprístupnili aj pre vlastníkov bytov. **V súčasnosti na Slovensku využíva Webportál ista24 takmer 3 000 domov a zaregistrovaných je 94 000 užívateľských účtov.**

Inteligentné riešenie Phillip Home pre váš domov

Vďaka možnosti diaľkového ovládania **systém napomáha zvýšiť energetickú efektívnosť domácnosti** prostredníctvom mobilnej aplikácie **Phillip Home**

Nie je vám ľahostajná bezpečnosť ľudí a starostlivosť o jednotlivé priestory vo Vašej domácnosti? Phillip Home automatizuje správu rôznych domácich spotrebičov a systémov vrátane kúrenia, spotreby elektrickej energie, bezpečnosti a mnohých ďalších. Množstvo senzorov, ktoré monitorujú dôležité a nebezpečné situácie ako sú únik vody, detekcia dymu, otvorenie/zatvorenie dverí bytu alebo kancelárie či detekcia plynu pomáhajú užívateľom predchádzať nepríjemným následkom.

Systém **SMART Home** je dostupný v troch balíkoch zariadení, z ktorých má každý za úlohu zlepšovať kvalitu a komfort bývania. Balíky sa odlišujú funkciami, ktoré zabezpečujú v chytrej domácnosti a každý balík má svoju úlohu od monitorovania cez ovládanie až po bezpečnosť. Využitím všetkých troch balíkov tak získa užívateľ kompletné riešenie pre chytrú domácnosť. Vďaka možnosti diaľkového ovládania systém napomáha zvýšiť energetickú efektívnosť domácnosti prostredníctvom mobilnej aplikácie Phillip Home. Tá využíva pokročilé Zigbee a Bluetooth technológie. Benefitmi riešenia sú kompletná inštalácia a poradenstvo pri výbere zariadení, dokumentácia a neustály monitoring riešení, či v prípade poruchy, výmena zariadení priamo na mieste.

ZJEDNODUŠTE OVLÁDANIE

Integráciou ovládania vykurovacích systémov do aplikácie môžu majitelia na diaľku ovládať teplotu v domácnosti alebo nastaviť programy, ktoré automaticky znížia teplotu na termostate pri odchode do práce a znovu teplotu zvýšia pred návratom domov. Tepelné senzory a regulácia kvality ovzdušia pomáhajú zabezpečiť optimálnu klímu v domácnosti. Automatické ovládanie roliet a žalúzií na základe poveternostných podmienok Vám ušetrí nemalé náklady. Nastavením chytrých scén sa rolety otvoria pri východe slnka, takže sa do nového dňa prebudíte so slnečnými lúčmi.

ZABEZPEČTE MONITOROVANIE

ZVÝŠTE BEZPEČNOSŤ

Inteligentné bezpečnostné systémy, ako sú alarmy, senzory otvorenia dverí/ okien, senzory pohybu a rôzne ďalšie, tvoria jednotný bezpečnostný systém. Ponúkajú kontrolu pre majiteľa nehnuteľnosti a zvýšenie bezpečnosti obyvateľov aj keď sa v nej priamo nenachádza. Integráciou systému do aplikácie Phillip Home budete pri podozrivej aktivite v domácnosti notifikovaní a upozornenie sa zobrazí vo Vašom smartfóne.

phillip.hls.sk

Pripojenie detektora plynu k systému SMART umožní sledovanie krízových situácií v domácnosti ako sú únik vody, plynu či detekcia požiaru. V systéme je možné implementovať motorický uzáver, ktorý uzavrie príslušný ventil a chráni tak Vašu domácnosť a majetok. Systém Vás upozorní alarmom alebo notifikáciou vo Phillip Home aplikácii na Vašom smartfóne.

Ak si potrebuje obyvateľ či nájomca v mobilnej aplikácii pridať SMART zámok, vysávač alebo klimatizáciu, je tu ideálna príležitosť vybrať si z viac ako 500 tisíc podporovaných SMART zariadení! Samozrejme každé nami dodané zariadenie je riadne otestované tak, aby spĺňalo všetky dôležité požiadavky našich klientov!

Je čerpanie eurofondov pre bytové domy reálne? Na čo je potrebné sa pripraviť?

Nachádzame sa v novom programovom období 2021-2027, kedy by bytové domy mohli na základe výziev čerpať finančné prostriedky. Na aké problémy aktuálne žiadatelia narážajú? Na čo by sa mali pripraviť? Na tému eurofondy a bytové domy sme sa zhovárali s Ing. Danou Jenčovou, MBA, odbornou poradkyňou v oblasti eurofondov.



Ing. Danka Jenčová, MBA

Odborný poradca
v oblasti čerpania eurofondov

Danka, ste absolventkou Ekonomickej univerzity v Bratislave, pôsobili ste na Ministerstve financií SR a niekoľko rokov svojho profesijného života ste strávili v Austrálskom Sydney. Čo Vás motivovalo venovať sa eurofondom? Ste špecialistkou v tejto oblasti. Čo je vašou pracovnou náplňou?

„Celým mojim profesijným životom sa nesú podporné programy na rozvoj Slovenska. V roku 2004 som ako mladá mamička videla možnosť pomôcť komunite matiek, nezamestnaných, seniorov či žien-opatrovateliek práve získaním prvých grantových podpôr. Otvorila som si živnosť, neskôr vlastnú spoločnosť zameranú na riadenie projektov a absolvovala som vzdelávacie kurzy projektového a procesného riadenia. Od roku 2005 pôsobím ako odborný hodnotiteľ grantových žiadostí. Svojou činnosťou sa snažím pomáhať slovenským samosprávam, podnikateľom aj neziskovému sektoru získať granty pre rozvoj ich činnosti.“

S čím by mal žiadateľ pred podaním žiadosti o čerpanie eurofondov počítat?

„Pripraviť sa treba na to, že správcovia/vlastníci/spoločenstvá nemajú skúsenosti s čerpaním grantov, ktoré sú postavené na úplne iných princípoch čerpania, dokladovania či procesovania žiadosti, ako napríklad žiadosti o úvery z domáceho fondu ŠFRB. Tu si je treba dať poradiť skúsenými poradcami, ktorí pôsobia v oblasti dlhodobá a prevedú žiadateľa – neskôr prijímateľa pomoci celým procesom predkladania žiadosti a implementácie projektu vrátane následného monitoringu podporených projektov. Skúsený poradca môže žiadateľom ušetriť nielen množstvo času, stresu a energie, ale je akýmsi garantom úspešnosti predloženej žiadosti, ktorá obsahuje všetko potrebné.“

Ako sa o otvorení výzvy môžu žiadatelia dozvedieť? Častokrát môžu byť výzvy pre bežného smrteľníka nezrozumiteľné. Kde sa môžu poradiť a informovať ohľadom možností čerpania financií pre svoj bytový dom?

„Správcom odporúčam sledovať webové stránky MIRRI - Programu Slovensko 2021-2027. Grantové poradenstvo aktuálne bezplatne poskytujú Regionálne centrá MIRRI, ktoré prípadných žiadateľov informujú, poradia, či usmernia. Bohužiaľ, za žiadateľa samotnú žiadosť na získanie dotačných prostriedkov nenapíšu. A tu je kameň úrazu mnohých žiadateľov, ktorí nevedia ako správne žiadosť podať. Mojou úlohou experta v poradenskej firme je pomôcť žiadateľovi s konkretizovaním jeho zámeru a úpravou jeho myšlienky tak, aby vyhovovala podmienkam vyhlásenej výzvy. Toto je pre žiadateľa spolu s otvorením výzvy kľúčové.“

Aké sú aktuálne možnosti čerpania finančných prostriedkov pre bytové domy?

„Aktuálne plynie programové obdobie 2021-2027, v ktorom sme stratili už takmer 2,5 roka z obdobia možného čerpania. Bohužiaľ, nové programové obdobia naše zodpovedné orgány začínajú pripravovať vždy s časovým oneskorením, no s otvorením výziev počítame. Je preto na mieste hovoriť o akejsi pripravenosti na obdobie, kedy budú výzvy otvorené. Z dôvodu spomínaného oneskorenia sa každé programové obdobie končí nedočerpaním pridelenej národnej alokácie. Naša pripravenosť však môže pomôcť toto číslo znížiť.“

„V procese žiadania finančných prostriedkov pre bytový dom sú komunikácia a úspešné hlasovanie v danej veci kľúčové. Pre mnohých správcov už tento krok môže byť problémom. Notifikovanie vlastníkov o finančných možnostiach pre bytový dom a následné elektronické hlasovanie, uľahčujú správcovi komunikáciu a akýkoľvek rozhodovací proces v bytovom dome.“

Tomáš Paciga, konateľ spoločnosti resitech

Čo vedieť urobiť bytové domy pre získanie grantu na obnovu už dnes?

„Hoci sa na otvorenie výzvy ešte len čaká, žiadatelia môžu už dnes komunikovať s vlastníkami bytov v danom bytovom dome, projekčne sa pripravovať či predpokladať s bankou spolufinancovanie projektu.“

„Získanie grantu, ktorý bude určený špeciálne na obnovu bytových domov, je síce cesta nová, pravdepodobne aj zložitá, ale určite nie nemožná.“ Dana Jenčová

**FINANCOVANIE &
INVESTÍCIE**

Obnova fasád je starostlivosť, ktorá predlžuje ich životnosť

Zateplená fasáda má mnoho výhod. Zvyšuje komfort bývania a prispieva k znižovaniu ekologických dopadov na život ľudí. Nič však nie je zadarmo, na dosiahnutie týchto výhod je potrebný zložitejší technologický postup, ktorý zase potrebuje zložitejšiu (častejšiu) údržbu. Zateplená fasáda dokáže odolávať napadnutiu riasami a plesňou zhruba 15 rokov. Na túto dobu má vplyv množstvo faktorov akými sú napríklad:

- kvalita použitých materiálov,
- dodržiavanie technologických postupov,
- množstvo svetla ktoré denne dopadá na povrch fasády.

Zateplená fasáda má množstvo výhod

Ak je povrch fasády napadnutý mikroorganizmami, je potrebné pristúpiť k údržbe. Ich korene siahajú do vnútra omietky a preto nestačí povrch fasády umyť len povrchovo. Pôsobením plesní a rias sa narúša ochranná funkcia fasády a vznikajú mikrotrhliny, ktoré vodu do fasády nielen prepúšťajú, ale ju aj udržiavajú. To celé vytvára priaznivé vlhko pre vznik ďalších plesní a rias, čo v konečnom dôsledku len urýchľuje degradáciu fasády. Na dôkladné čistenie fasády používame hĺbkovú dezinfekciu, ktorej špeciálne aditíva umožňujú dostať sa až ku koreňom plesní. Používame pracovné plošiny, ktoré uľahčujú prácu našim zamestnancom a vo veľkej miere prispievajú k precíznemu vykonaniu prác. Čím dlhšie sa ponechá fasáda napadnutá riasami a plesňou bez údržby, tým viac škody tieto mikroorganizmy na nej napáchajú.

Životnosť obnovennej fasády je pri správnom prevedení viac ako 15 rokov. Na dlhotrvajúcu životnosť fasády má najväčší vplyv poctivé dodržiavanie všetkých procesov, ako napríklad: dôkladná príprava podkladu, precízne vyčistenie fasády, nanosenie rovnomernej a dostatočnej hrúbky náteru.

TECHNOLÓGIE



Aké kroky je potrebné urobiť pred novým náterom?

1. Predumytie fasády
2. Aplikácia hĺbkovej dezinfekcie
3. Vypláchnutie odumretých mikroorganizmov
4. Oprava poškodených miest
5. Aplikácia penetrácie
6. Aplikácia fasádnej farby

Úvery zo Štátneho fondu rozvoja bývania ešte výhodnejšie

Štátny fond rozvoja bývania ponúka v roku 2023 podporu vo forme úveru nielen v prospech znižovania energetickej náročnosti budov, ale v konečnom dôsledku v prospech žiadateľov - občanov. Pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov sa vytvorili možnosti ako obnoviť svoj bytový dom kvalitne, efektívne a výhodne. Žiadateľ má možnosť získať na obnovu bytovej budovy zvýhodnený úver s fixnou 0% úrokovou sadzbou počas celej doby splatnosti úveru, v niektorých účeloch financovanie až do výšky 100% obstarávacích nákladov a lehotu splatnosti s účelom zateplenie bytového domu až 25 rokov.

Od 1.4.2023 je účinná novela vyhlášky 284/2013 Z.z. o podrobnostiach o výške poskytovanej podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania, o všeobecných podmienkach poskytnutia podpory a o obsahu žiadosti, ktorou sa opäť navýšili limity pre poskytovanie podpory.

SIFRIB

ŠTÁTNY FOND ROZVOJA BÝVANIA

Prečo financovať obnovu zo ŠFRB ?

- Výška úveru do 100% obstarávacích nákladov
- Výška úrokovej sadzby od 0,00%
- Garancia úrokovej sadzby počas celej lehoty splatnosti úveru
- Poplatok za zriadenie účtu 0,00 Eur
- Mesačný poplatok za vedenie účtu 0,00 Eur
- Dostatok finančných prostriedkov, zdroje štrukturálnych fondov
- Lehota splatnosti až 25 rokov s účelom zateplenie v ultranízkoenergetickej úrovni

Zvýšením limitov maximálnej podpory v závislosti od podlahovej plochy bytu v bytovom dome pre jednotlivé typy obnovy alebo limitu na výmenu výtahu sa podarilo opäť zvýhodniť podmienky na obnovu bytových budov s dôrazom nie len na efektívnosť a úsporu energie, ale aj na kvalitu a predĺženie životnosti budovy.

Typ obnovy bytovej budovy	Lehota splatnosti	% z OC	Úrok	Max. úver
Zateplenie bytového domu I - úver 75% OC (objekt v užívaní ako 10 rokov)	20	75	1,0	190 €/ m2 PP
Zateplenie bytového domu II - úver 100% OC (objekt v užívaní viac ako 10 rokov)	25	100	0,5	200 €/ m2 PP
Odstránenie systémovej poruchy BD	20/25	75	1,0	125 €/m2 PP bytu
Výmena výtahu	20/25	100	0,5	75 000 €/výtah
Modernizácia výtahu	20/25	75	0,5	50 000 €/výtah
Výmena spoločných rozvodov plynu, elektriny, kanalizácie, vody, vzduchotechniky a tepla v bytovom dome	20/25	75	0,5	125 €/m2 PP bytu
Vybudovanie bezbariérového prístupu do bytov v bytovom dome (možnosť nový výtah)	20/25	100	1,0	175 €/m2 PP bytu
Iná modernizácia bytového domu	20/25	75	2,0	110 €/m2 PP bytu



Budúcnosťou sú parkovacie domy chránené vodnou hmlou

Batérie elektrických áut sa po vznietení správajú inak ako keď začnú horieť autá na benzín či naftu. Elektromobilov neustále pribúda, takže developeri a prevádzkovatelia parkovacích domov stoja pred výzvou prejsť na nové technológie prevencie a hasenia tohto nového typu požiarov. Našťastie, veda a súkromný sektor sa spojili a priniesli riešenie. Ide o technológiu hasenia vodnou hmlou, ktorú na Slovensku dodáva 3MON.

Teoreticky je takmer každé tretie auto, na ktoré narazíme v ľubovoľnom parkovacom dome, elektrické alebo má hybridný pohon. Takýmto číslam totiž zodpovedá súčasný predaj elektromobilov v Európskej únii. A ich počet sa bude zvyšovať, keďže Európarlament definitívne schválil zákaz predaja "spaľovákov" od roku 2035. Na tento fakt reagujú aj poisťovne, ktoré čoraz častejšie vyžadujú od developerov takzvaný VDS certifikát, ktorý vyžaduje nasadenie technológií požiarnej ochrany, ktoré si poradia aj s horiacimi zaparkovanými elektromobilmi.

Náročné na hasenie

Technické chyby, mechanické poškodenie, zanedbaná diagnostika. Aj to sú dôvody, prečo sa môže akumulátor v elektromobile vznietiť a spôsobiť požiar. Výsledkom je síce menej ohňa ale extrémne veľa toxického dymu a vysoká teplota, ktorú je ťažké znížiť. Pri incidente v podzemnej garáži v Prahe hasiči začiatkom mája komplikovane zasahovali pri horiacom elektrickom luxusnom aute. Museli použiť technológiu cobra, čo je vlastne silný prúd vody, ktorý si doslova prereže cestu až k akumulátoru aby ho ochladil a uhasil. Súčasnou praxou je ponoriť elektromobil do vodného kúpeľa a počkať kým sa zníži jeho teplota.

Spaľováky sa hasia penou, ale to pri elektrických autách nepomáha. Keď sa vznieti elektromobil, je potrebné aby sa začal požiar hasiť v prvej fáze, keď vzniká, pretože kým príde hasiči na miesto, ubehne aj 10 minút. Vtedy sú už priestory zvyčajne zachvátené požiarom, spolu so všetkými horľavými látkami. Vtedy sa dá elektromobil jedine chladiť, tlačiť von z priestoru splodiny horenia, zabezpečiť a ochrániť ostatné požiarne úseky a evakuovať priestory. Ako najlepšia pre túto prvú fázu sa ukázala obyčajná voda, presnejšie vodná hmla.





Parkovacie domy, či už sú súčasťou napríklad nákupných centier či administratívnych budov sú často vybavené klasickými sprinklermi. V prípade požiaru však vypustia toľko vody, že môžu zatopiť celé poschodie a škody pre majiteľa budovy sú výrazné. Tieto systémy sú navyše menej efektívne voči požiaru elektromobilov a preto hrozí, že kým sa podarí požiar uhasiť, spôsobí nenávratné škody na statike budovy.

Pod ochranou vodnej hmly

Odpoveďou je použitie technológie hasenia vodnou hmlou, ktorú na slovenský trh 3MON dodáva. Vyníval ju Dánsky inštitút požiarnych a bezpečnostných technológií (DBI) spolu s dánskou firmou VID Firekill. Pre podzemné či iné uzavreté garáže je najvhodnejší statický systém špeciálnych trysiek. Tie majú vysoko spoľahlivú schopnosť detekcie požiaru a v jeho momente rozptýlia na vznietený elektromobil a samozrejme na okolité vozidlá vodnú hmlu. Práve tieto mikročastočky vody majú

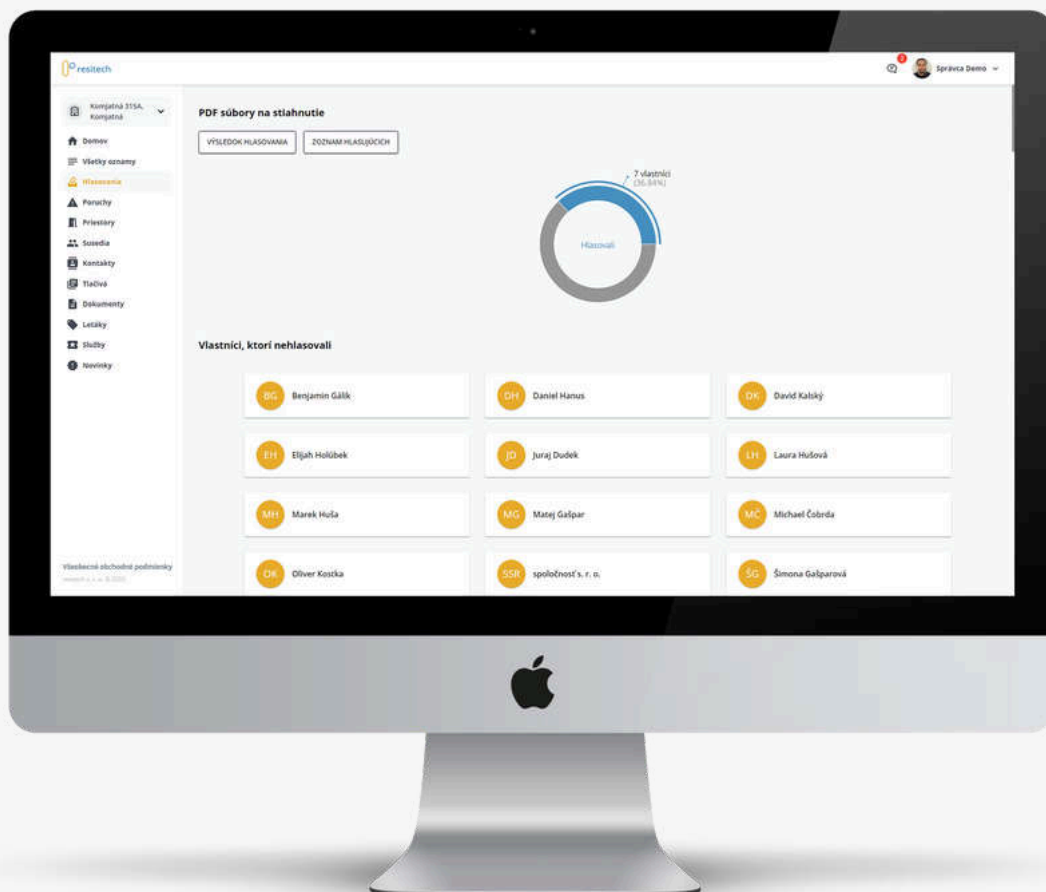
"Pri testovaní nechali elektromobil horieť vyše sedem minút. Teplota vystúpila na 880 °C. Po aktivácii trysiek termokamery zaznamenali výrazné zníženie teploty už po jeden a pol minúte, ..."

schopnosť absorbovať ohromné množstvo tepla premeného na paru. Len jeden liter vody sa rozptýli až na 1,64 metra kubického. Použije sa tak o polovicu menej vody, ako pri klasických sprinkleroch. Keďže pri hasení elektromobilov je zásadné znížiť ich teplotu, vodná hmla sa ukázala ako mimoriadne efektívna.

Pri testovaní nechali elektromobil horieť vyše sedem minút. Teplota vystúpila na 880 °C. Po aktivácii trysiek termokamery zaznamenali výrazné zníženie teploty už po jeden a pol minúte, za necelých 15 minút klesla teplota elektromobilu len na 70°C a na 30°C za ďalších 15 minút. Ukázalo sa, že technológia vodnej hmly má mimoriadnu schopnosť znížiť teplotu a zároveň vziať z okolia kyslík a tým zobrať ohňu prvotné momentum a celkový potenciál.

Demonštrácia tiež dokázala, že s použitím minima vody je možné ochrániť aj okolité automobily, navyše, vodná hmla funguje aj na autá so spaľovacími motormi. Technológia má tiež silný potenciál aj pri prevencii a hasení skladov autobaterií a dátových centier.

Vždy aktuálne dáta z katastra



Tí, ktorí resitech už využívajú vedia, že elektronické hlasovanie nahodja do niekoľkých minút, že vlastníci sú notifikovaní, a že hlasovacie kvórum dosiahnu veľmi rýchlo. To ale zďaleka nie je všetko. Resitech automatizuje ich prácnu činnosť, a tak môžu dať zbohom sčítavaniu hlasov, vyhodnocovaniu hlasovania či tvorbe zápisnice. Resitech to robí na základe platnej legislatívy automaticky. Po novom už správcovia nemusia ani manuálne porovnávať listy vlastníctva.

Resitech vychádza správcom v ústrety a pokračuje v automatizácii procesov.

Sú veci, ktoré mali byť dávno samozrejmé

Jednou z nich je zbavenie sa zdĺhaných a opakovaných činností v správe bytového domu. Automatizácia v každom výrobnom podniku priniesla výrazné šetrenie financií a času, zvýšila produktivitu práce a zlepšenie jej kvality, redukovala chybovosť a množstvo vynaloženého úsilia. V resitech sme sa preto rozhodli ísť cestou automatizácie podľa platnej legislatívy, a za svojou prácou si stojíme.

Bežnou praxou je, že vlastníci správcu neinformujú. Ani o zmenách v spoluvlastníckych pomeroch. Byt prepíšu, zdedia, alebo predajú. Správca si preto musel pred schôdzou alebo písomným hlasovaním vyhľadávať prípadné zmeny v liste vlastníctva. Resitech to robí pre správcov automaticky. Do niekoľkých minút mu poskytne aktuálny zoznam vlastníkov so spoluvlastníckymi pomermi. Už žiadna práca navyše a vždy právoplatné hlasovanie.

Už nemusíte manuálne porovnávať listy vlastníctva

STAČÍ ČÍSLO LV A MÁTE VYBAVENÉ.

To čo by sa robilo hodiny, trvá pár minút

„Oslovil nás správca, že má do týždňa hlasovanie a všimol si našu spoločnosť. Kontaktoval nás s tým, že odhlasovať potrebuje rýchlo a nevie čo teraz. Vďaka dátam z katastra sme mu bytový dom spustili prakticky okamžite. Poslali sme mu aktuálny výpis majiteľov so spoluvlastníckymi pomermi. Jeho úlohou bolo len doplniť emailové kontakty a informovať vlastníkov. My sme ich previedli prihlasovacím procesom a privítali v ich online bytovom dome. Hlasovať mohli kedykoľvek v priebehu nasledujúcich hodín po autorizácii vlastníkov. Odhlasovali si to so 76% účasťou.“
Tomáš Paciga, konateľ resitech.

Nezáleží na tom, koľko bytových domov máte v správe. Vďaka automatickému sťahovaniu dát z katastra (meno, priezvisko/ názov firmy, byty, nebytové priestory a spoluvlastnícke pomery vlastníkov) vieme resitech do bytového domu aplikovať prakticky okamžite.

S okamžitou platnosťou ho viete, samozrejme aj využívať. Potrebné je len vaše informovanie vlastníkov, aby o nás vedeli.

„O tom, že prechádzame na novú komunikačnú platformu resitech som informovala naraz spolu so zasielaním vyúčtovania. Priblížila som im využitie a výhody platformy. Vlastníci si informáciu všimli a mnohí sa okamžite registrovali.“



Automatické **zasielanie upozornení/notifikácií podľa preferencií správcu**

Automatické **počítanie hlasov podľa spoluvlastníckych pomerov a vôle vlastníka**

Automatické **vyhodnocovanie hlasovania** podľa závažnosti otázky a platnej legislatívy

Automatická **tvorba zápisnice z hlasovania**

Automatické **sťahovanie dát z katastra**

Sťahovanie katastrálnych dát ZDARMA

Vyskúšajte správu s resitechom už dnes a napíšte nám na paciga@resitech.sk, alebo zavolajte na 0907 120 539.

„Resitech vyvíja niečo, čo na Slovensku chýba. Konkurenčné programy sú drahé a správca musí byť pri ich používaní odborník na legislatívu. Kdežto resitech sleduje legislatívu a automatizuje. Správca sa tak nemá ako pomýliť. Navyše, za správnosť výsledkov hlasovania nesie zodpovednosť resitech. Je to pre mňa značka kvality a ľudí, ktorí si stoja za svojím riešením.“

Silvia Repaská, SBYT, s. r. o., Košice

Spýtali sme sa za vás - ÚRSO k cenám energií pre bytové domy

Požiadali sme Úrad pre reguláciu sieťových odvetví (ÚRSO) o vyjadrenie k aktuálnym cenám energií pre domácnosti. Vyjadrenie poskytol predseda Úradu pre reguláciu sieťových odvetví Andrej Juris.

„Krízu v energetike, ktorú druhým rokom zažívame, považujem za absolútne bezprecedentnú. S ničím podobným som sa za desaťročia mojej praxe v energetike nestretol. Rád by som zdôraznil, že táto kríza mala postupný vývoj. Chvíľu trvalo, kým štátne inštitúcie, ako aj občania naplno navnímali, že sa deje niečo mimoriadne. Množstvo nových faktorov odrazu vytvorilo pre účastníkov trhu s energiami nové výzvy. A zároveň na vzniknuté problémy dovedy rokmi overené riešenia prestali platiť. Zmena spôsobu doterajšieho fungovania trhu s energiami tak bola nevyhnutná. Musela sa tomu prispôbiť aj energetická legislatíva, vrátane našich vyhlášok, tak aby reflektovali nové požiadavky trhu. Na úrade sme si pritom okrem urýchleného hľadania nových riešení intenzívne uvedomovali aj potrebu robiť v týchto, pre energetiku a reguláciu revolučných zmenách, poriadok a aplikovať do nich systematický prístup. To sa nám, myslím, aj podarilo.

Pripomínam, že úrad nemá kompetencie vykladať primárnu legislatívu právne-závaznou formou, predkladať novelizáciu primárnej legislatívy do legislatívneho procesu, ani nastaviť a poskytovať finančné kompenzácie odberateľom energií. Napriek tomu sme sa v súvislosti s uvedenými zmenami zamerali našimi odporúčaniami a medzirezortnou aktivitou na možnosti úprav primárnej legislatívy s cieľom posilniť konkurenciu medzi dodávateľmi elektriny a plynu, prenastaviť spôsob regulácie cien dodávky elektriny a plynu pre zraniteľných odberateľov, upraviť spôsob výpočtu kompenzácií nákladov na energie, posilniť dohľad nad dodávateľmi energií, ako aj posilniť právomoci odberateľov energií.

Úrad v roku 2022 pri stanovovaní regulovaných cien energií a vody pre rok 2023 využil všetky regulačné nástroje, ktoré mu dáva platná legislatíva SR i EÚ, aby slovenským odberateľom zabezpečil čo možno najnižšie ceny. Doslova sme obracali každé jedno euro pri skúmaní oprávnenosti požiadaviek na nárast cien zo strany dodávateľov energií. Tak, ako všade inde vo svete, národný regulátor nemôže toto celosvetové drastické zdraženie trhových cien komodít nijako výrazne eliminovať. Preto veľmi oceňujem, že sa na úrovni štátu podarilo prijať bezprecedentný sumár opatrení na ochranu domácností, ako aj množstva iných odberateľov. Z mimoriadnych opatrení v energetike by som pripomenul napríklad Memorandum so SE a.s. o predaji zlacnenej elektriny pre domácnosti a ďalšie skupiny odberateľov, vytvorenie legislatívneho rámca na mimoriadne zásahy vlády SR do úrovne cien energií pre cieľové skupiny odberateľov, rozhodnutia vo všeobecno-hospodárskom záujme a nariadenia vlády SR o cenových stropoch, zastropovanie cien elektriny, plynu a tepla z CZT pre domácnosti a ďalšie skupiny odberateľov, zastropovanie systémových a sieťových poplatkov v elektroenergetike pre všetky skupiny odberateľov, poskytovanie kompenzácií zo štátneho rozpočtu pre dotknutých dodávateľov a odberateľov, ako aj využitie možností regulačného rámca SR a EÚ na zmiernenie nárastov regulovaných cien energií.

Výsledkom je, že v SR sa nám podarilo unikátne eliminovať drastické dopady energetickej krízy na domácnosti a ďalšie skupiny odberateľov energií v roku 2023.

Zostávajú, samozrejme, aj ďalšie témy na riešenie. Problém vidím v nedostatočnej pružnosti zmluvných cien elektriny a plynu pre odberateľov energií, najmä pre podnikateľské a nepodnikateľské subjekty, v kontexte klesajúcich trhových cien energií. Treba stransparentniť ponuky zmluvných cien elektriny a plynu a prenastaviť podmienky prihlásenia sa do regulovanej dodávky elektriny a plynu, ako aj upraviť podmienky kompenzácií za dodávku elektriny a plynu na zohľadnenie nákupov elektriny a plynu pre nových zraniteľných odberateľov.“

Andrej Juris, predseda Úradu pre reguláciu sieťových odvetví



Rekonštrukcie plochých striech systémom RpSt

FOTOVOLTICKÉ PANELE

Jednoduchá inštalácia panelov v sklone krytiny bez nutnosti použitia prídavných konzol.

STENOVÉ OBKLADY

Obklady a klampiarske doplnky v rovnakej kvalite ako krytina.

KRYTINA

Ocelová trapézová krytina v hr. 0,6 mm s vrchnou lakovanou vrstvou 55µ PU a životnosťou nad 50 rokov.

NOSNÁ KONŠTRUKCIA

Drevená nosná konštrukcia z vysušeného dreva pre priehradové väzníky a vysokopevnostných LVL väzníc, pripravená pre budúce zaťaženie fotovoltaickými panelmi.

VETRANIE

Kombinácia priebežného nasávania v najnižšom mieste strechy a odsávacích hlavíc v hrebeni.

ODKVAPOVÝ SYSTÉM

Žlabový systém s ochranou žlabov pred zanesením a upchávaním, vrátane predchádzania tvorby cencúlov.

Osvedčené riešenie spočívajúce v použití nového šikmého prestrešenia systémom RpSt. Hlavnou myšlienkou tohto systému je odvedenie dažďovej vody mimo plochy strechy, a to do obvodových odkvapových žlabov, čím sa dlhodobá zabráni možnému zatečeniu do bytov panelových domov.

Výhody



- skúsenosti a tradícia od roku 1995
- viac ako 1 300 realizácií
- tím 40 zamestnancov
- 5 pobočiek v rámci SK a ČR
- moderná plnoautomatizovaná
- výrobná hala drevených konštrukcií
- vlastné projekčné oddelenie



Ekonomická výhodnosť



Vyššia životnosť oproti plochej streche



Jednoduchá kontrolovateľnosť strechy



Bezpečné ukotvenie nosného systému



Možnosť budúceho zateplenia strechy

Možnosť inštalácie fotovoltaiky

Zhodnotenie BD a jednotlivých bytov

Predĺženie životnosti celého objektu

Odvedenie vody mimo plochy strechy



Bezplatná cenová ponuka

Pre spracovanie bezplatnej cenovej ponuky sme k dispozícii na uvedených kontaktoch. Po vzájomnej dohode

k Vám prídeme, strechu zameriame, nafotíme a vypracujeme pre Vás individuálnu cenovú ponuku, ktorej súčasťou je i vizualizácia tvaru strechy priamo pre Váš dom.

Následne Vás cenovou ponukou osobne prevedieme. V prípade záujmu zabezpečíme s našim partnerom firmou LUKYSTAV i necenenie fotovoltiky.



Pri **nedostatku financií** je možné využiť náš **splátkový kalendár** s nízkym úročením, a v prípade splnenia zmluvných podmienok **i úplne bez úroku.**

Záruka

15 rokov

NA DIELO

40 rokov

NA KRYTINU

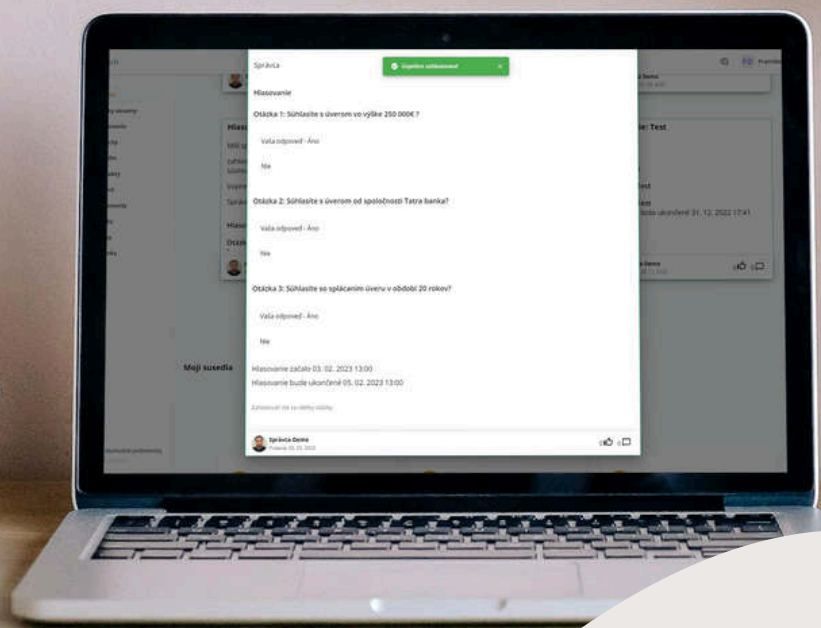
30 rokov

NA ODKVAPOVÝ SYSTÉM



Resitech znamená komplexné riešenie komunikácie, ktoré stojí za to

Zoznámte sa s platformou Resitech jej riešeniami, funkciami a výhodami



Komunikácia

Elektronická nástenka

Prehľadné uverejňovanie oznamov, dokumentov, médií
Vysoká informovanosť vďaka notifikáciám

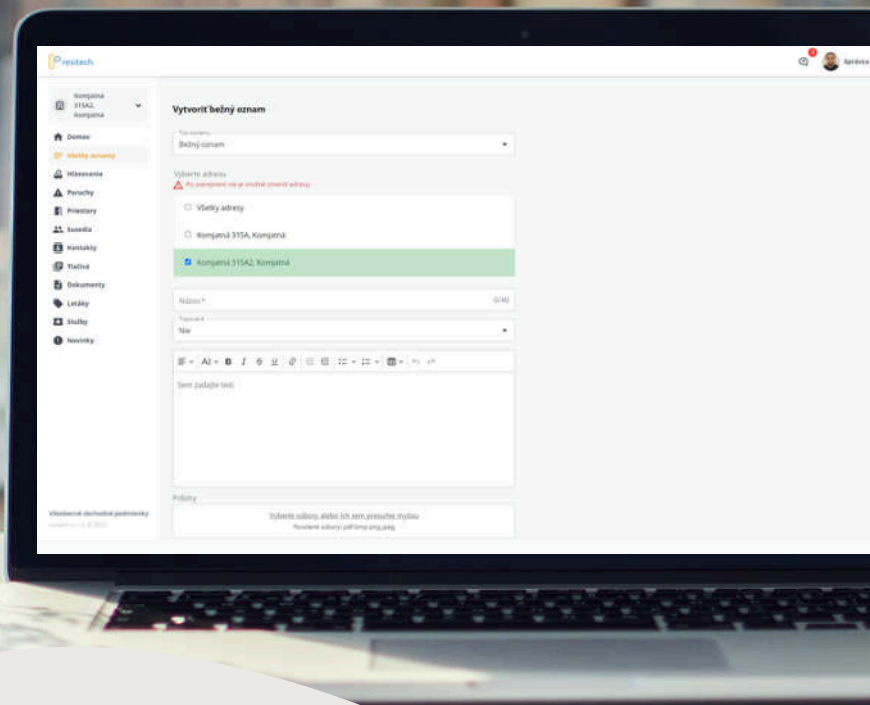
Správy

Hromadné zasielanie správ, dokumentov, vyúčtovaní,
Priama (súkromná) komunikácia s vlastníkom bytu

Diskusie a ankety

Možnosť otvorenia online diskusie na danú tému či predmet hlasovania,
Zistenie preferencií a predbežného záujmu u vlastníkov

„Neviem opísať to **prekvapenie z tak výraznej časovej úspory**. Vlastníci reagovali rýchlo. Stačilo úvodné upozornenie na hlasovanie. **Pripomínať hlasovanie nemusím**, resitech to robí automaticky. Prakticky sa o nič starať nemusím. Na konci hlasovania **mám vytvorenú zápisnicu**, ktorú jedným klikom prezdieľam. **Pre mňa ako správcu je to veľký posun.**“



Správa bytového domu

Manažment porúch

Jeden komunikačný kanál na nahlasovanie porúch s rýchlym zdieľaním multimédií.
Bez duplicitných hlásení vďaka automatickým notifikáciám.
Prehľad vďaka označeniu aktuálneho stavu riešenia.
Notifikácie o vyriešení poruchy.
Urýchlenie riešení reklamácií.

Databáza dokumentov

Úložisko verejnej aj súkromnej dokumentácie aj k viacerým nehnuteľnostiam.
Prehľadná agenda podľa adries bytových domov.
Rýchla dostupnosť dokumentácie pre správcu i vlastníka.
Automatická záloha dokumentov, hlasovaní a ankieta.

Pracovný priestor

Možnosť implementácie namiesto druhej klientskej zóny.
Prehľadné portfólio všetkých vašich dát a činností.
Možnosť práce prakticky odkiaľkoľvek
Rýchle pridelenie prístupu a práv pre skvalitnenie tímovej práce,
či odovzdanie agendy.



- Umožňuje hlasovať viacerým vlastníkom jednej nehnuteľnosti,
- Pracuje so všetkými spoluvlastníckymi pomermi a vôľe vlastníka,
- Automaticky nahráva katastrálne dáta,
- Počíta so závažnosťou predmetu hlasovania,
- Notifikuje o hlasovaní a neskôr tých, ktorí ešte nehlasovali ,
- Automaticky tvorí zápisnicu,
- Nevyžaduje splnomocnenie,
- Výrazne väčší časový priestor pre hlasovanie vlastníkom,
- Hlasovanie odkiaľkoľvek na jeden „klik“,
- Právne kompletne zabezpečené,
- Používané a schválené SBA aj ŠFRB,
- Schválené poisťovňami, stavebnými úradmi a ďalšími organizáciami.

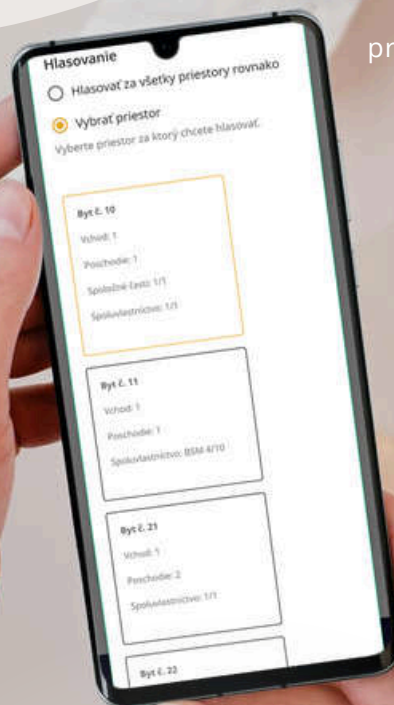
Elektronické hlasovanie

Resitech je živou klientskou zónou. Je navrhnutý tak, aby tvoril vyvážený komunikačný základ, a tak prijateľné prostredie pre prácu správcu.

Automatická záloha komunikácie, zdieľaných dokumentov hlasovaní, či ankiet.

Najvyššia úspešnosť

hlasovania doteraz - **cez 90%**
Štandardný počet hlasujúcich na portáli resitech na úrovni od **60% - 80%**



- Plná technická a odborná podpora **24 / 7**
- Rýchla implementácia do domu pomocou katastra nehnuteľností
- Zdieľanie hodnotných informácií zo správy bytových domov
- Individuálny prístup

Spolupráca

„Spolupráca s resitechom je úžasná. Ústretový prístup, u nich **neexistuje slovo „nedá sa“**. Ak mám požiadavku, rozmýšľajú, ako sa dá vyriešiť. Dnes je ťažké zohnať ľudí, ktorí sú **odborní, kvalitní, ústretoví a navyše úplne cenovo prijateľní**. Je to pre nás, správcov, dôležité.“

Silvia Repaská, SBYT s.r.o.

„**Resitech** má pre mňa **veľký význam** a do budúcnosti **obrovský potenciál**.“

Ing. Silvia Bačová,
SPRAVIS s.r.o. Košice

O resitech sa môžete oprieť ako o stabilného partnera v správe bytového domu.
Ing. **Tomáš Paciga**, konateľ, **resitech s.r.o.**, www.resitech.sk

CFS-CID

Vopred zabetónované protipožiarne riešenia

Častým problémom počas výstavby je riešenie bezpečnosti práce, požiarnej bezpečnosti a vodotesnosti stavby vo všetkých fázach realizácie, až po uzatvorenie šachiet kadiaľ sa ťahajú samostatné inštalácie.



V neposlednom rade je to hľadanie správneho protipožiarneho riešenia tesnenia potrubí vo fáze, kedy sú už potrubia natáhané a nie sú rešpektované minimálne vzdialenosti medzi inštaláciami a tak býva takéto tesnenie predražené. Do komplikácií, ktoré vyvstávajú počas výstavby je aj koordinácia rôznych profesií a príprava otvorov prestupov pre realizačnú spoločnosť, ktorá bude vykonávať tesnenie prestupov.

Do nákladov na tesnenie takýchto prestupov vstupuje hlavne čas na inštaláciu a náklady na používanie plošín, aby bolo možné tesnenie prestupov vôbec zrealizovať.

Hilti CFS-CID Protipožiarne zariadenia, ktoré sa inštalujú už pri betonáži sú riešením, ktoré významne redukuje náklady a čas inštalácie oproti klasickej tradičnej metóde. Riešia rovnako aj hľadisko bezpečnosti a vodotesnosti stavby, pretože na stavbe neostávajú žiadne vynechané otvory, cez ktoré môžu prepadnúť ľudia. Rovnako možnosť neskoršej výmeny rozvodov prebieha úplne jednoducho bez ďalšieho ošetrovania potrubí, pretože tvarovky sú zabetónované a potrubie je jednoduché vytiahnuť a nainštalovať nové. Kolená a odbočky v úrovni stropov rovnako nie sú žiadnym problémom, pretože protipožiarne tvarovky disponujú príslušenstvom na rozšírenie otvoru pri betonáži, aby bolo možné koleno alebo odbočku umiestniť v úrovni stropu.



Je to riešenie, ktoré obsahuje najviac schválení a rôznych typov potrubí a izolácií potrubí pre tesné usporiadanie vedľa seba čo zároveň šetrí priestor a manipuláciu v šachtách. Protipožiarne tesnenie nie je potrebné dodatočne ošetrovať tmelom, ktoré je následne potrebné kontrolovať z hľadiska celistvosti.

Sú eliminované všetky chyby pri inštalácii a vytváranie neschválených riešení, ktoré nie sú bezpečné z protipožiarneho hľadiska bezpečnosti stavby.

Protipožiarne tvarovky sú najjednoduchšie riešenie požiarnej bezpečnosti stavby a to úplne v celom procese výstavby, či sa bavíme už o návrhu, inštalácii, kontroly alebo údržby.

CFS-CID vopred zabetónované tvarovky sú pokrokovým riešením požiarnej bezpečnosti stavby a po prvých skúsenostiach je možné len potvrdiť, že všetky zúčastnené strany procesu si prídu na svoje.

Ak chcete ušetriť čas a peniaze pri realizácii protipožiarneho prestupov, kontaktujte miestneho obchodného poradcu pre získanie viac informácií.

Kontaktujte nás emailom na hilti@hilti.sk, alebo telefonicky 0800 11 55 99.

HILTI

„Oči a uši“ pre vaše objekty



Majte vždy aktuálny prehľad o spotrebách energie, vody či plynu



Sledujte kvalitu vnútorného/vonkajšieho prostredia



Sledujte funkčnosť kľúčových zariadení a iné



Majte k dispozícii relevantné dáta



Disponujte efektívnejšími a ekonomickejšími návrhmi na fungovanie



Sledujte život budovy v prehľadných grafoch a tabuľkách



Spoľahnite sa na naše profesionálne poradenstvo



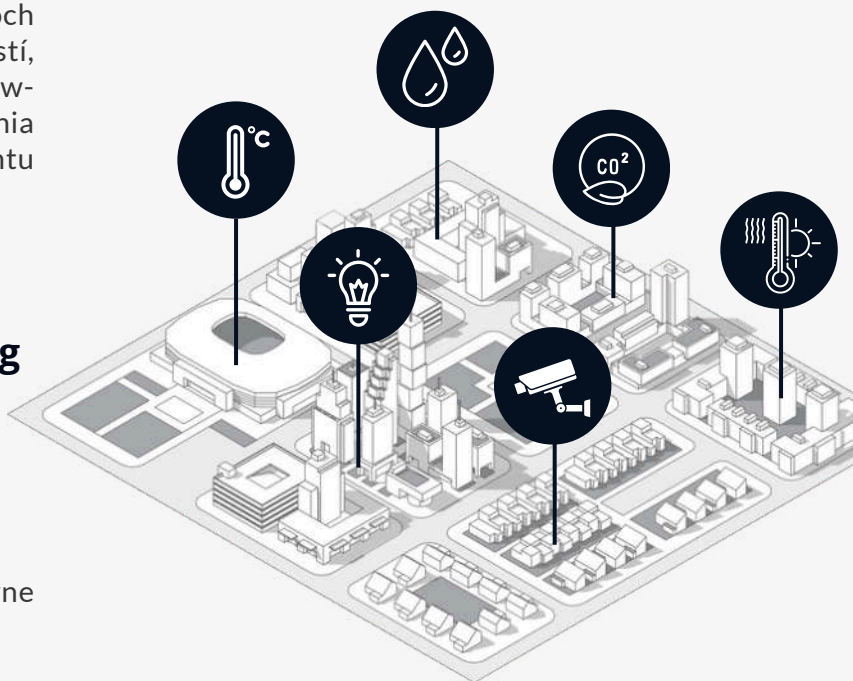
Spravujte nehnuteľnosti s prehľadom



Značka eloT (energy Internet of Things) vznikla ako spoločná iniciatíva troch vzájomne kooperujúcich spoločností, ktoré sa spojením profesionálneho know-how rozhodli priniesť na trh nové riešenia v oblasti energetického manažmentu budov.

eloT sa ľahko postará o vzdialený smart-monitoring s komplexným energetickým manažmentom a financovaním.

Umožníme Vám robiť správne a efektívne rozhodnutia vo vašom energetickom a facility manažmente v „reálnom čase“.



„Mať prehľad o svojom majetku vie priniesť nemalú úsporu peňazí.“



Smart-metering Sliezsky dom vo Vysokých Tatrách

Parametre projektu

- snímanie spotreby elektrickej energie
- sledovanie teploty
- sledovanie vlhkosti
- meteo stanica
- prepojenie s MaR systémom



Ing. Vladimíra Keselicová
+421 915 320 310
keselicova@eiot.eu
www.eiot.eu

Získajte najmodernejší systém pre efektívne riadenie, energetický manažment a správu svojho portfólia nehnuteľností.

Budova, ktorá má Filipa!

Phillip urobí
z akejkoľvek
administratívnej
či rezidenčnej
budovy
**„budovu, ktorá
má Filipa“.**

Inteligentné budovy menia spôsob interakcie obyvateľov s obytnými priestormi a stávajú sa tak čoraz atraktívnejšími v očiach moderného spotrebiteľa. Integrácia technológií je možná nielen do nových projektov, ale aj do starších budov. V oboch prípadoch vytvára pre obyvateľov a správcov skutočný užívateľský zážitok. Funkcie smart technológií zvyšujú pohodlie, bezpečnosť, udržateľnosť a energetickú účinnosť a vytvárajú bezpečný a ekologický priestor pre užívateľov s možnosťou monitorovania a ovládania cez jednoduchú smartfónovú aplikáciu.

Služba Phillip spája viacero technológií s dlhodobými cieľmi v oblasti energetickej efektívnosti, bezpečnosti, pohodlia a správy budovy. S podporou odomykania vstupov, sledovania spotreby alebo komunikácie s videovrátnikom cez mobilnú aplikáciu, ponúka nový pohľad na smart building.

phillip.hls.sk



Inteligentný video vrátnik umožňuje naplno využiť potenciál bezdrôtových technológií a zabezpečuje otváranie dverí jednoduchým priložením smartfónu majiteľov nehnuteľností. Vďaka modularite bezpečnostných interkomov je možné riešenia implementovať na široké spektrum projektov od rezidenčných projektov, cez administratívne budovy až po rozsiahle komplexy nehnuteľností. Dotykový displej interkomov zostaví štruktúrovaný adresár online kontaktov v priebehu pár minút. Pri vstupoch je možné doplniť čítačku odtlačkov prstov, Bluetooth alebo RFID čítačku.

Systém kontrolovaných vstupov ponúka nadčasové riešenie pre riadenie prístupu obyvateľov založené na využití IP infraštruktúry. Delegovanie prístupov z automatizovaného centrálného manažmentu umožňuje bezobslužný režim nehnuteľností. Aplikácia vie vyriešiť akékoľvek situácie spojené s prístupom ďalších osôb, ako servisní partneri, poskytovatelia služieb, kuriéri či návštevy. S videokomunikáciou cez smartfón máte prehľad o dianí odkiaľkoľvek, aj z dovolenky.

Plynulý vjazd vozidiel do garáže alebo vstupnej rampy objektu je pre rezidentov zabezpečený automatickým rozoznaním EČV. Využívané sú kamery s ultra vysokou citlivosťou, ktoré sú schopné zachytiť vozidlo aj v zlých svetelných podmienkach. Pre návštevu vie majiteľ parkovacieho miesta jednoducho delegovať prístup novej ŠPZ priamo zo svojho smartfónu. Na parkovacích miestach ponúkame možnosť vybudovania komplexnej infraštruktúry pre nabíjanie elektromobilov pre rezidentov alebo verejnosť.

Inteligentný video vrátnik



Služba Phillip spája viacero technológií v oblasti energetickej efektívnosti

Detekcia podozrivého správania

Kamerový systém tvorený digitálnymi kamerami s možnosťou pokročilej detekcie podozrivého správania umožňuje kontrolu pohybu osôb v danom objekte, alebo v celom areáli. Niekoľkodňový cloudový archív a logovanie zjednoduší prehľad o vzniknutých udalostiach a komplexná vzdialená podpora urýchli riešenie potenciálnej trestnej činnosti. Logovanie udalostí s archívom videozáznamu je štandardom, vždy v striktnom súlade s GDPR. Vďaka Live streamu kamerového záznamu z garážových priestorov môžu majitelia monitorovať svoje vozidlá v reálnom čase.

Integrálnou súčasťou riešenia je aj jednoduchý prehľad o spotrebe energií jednotlivých bytov a nebytových priestorov, s plnou podporou facility manažmentu celej nehnuteľnosti a automatickeho rozúčtovania nákladov na energie na báze profesionálneho FM softvéru CHASTIA. Know-how z projektu eIoT je tak zladené do ucelenej a kompaktnej formy, dostupnej v mobilnej aplikácii Phillip.

„ Máme za sebou realizáciu viac ako 10 projektov po celom Slovensku a vyše 500 spokojných klientov.“



Umývanie okien pomáha „lastovičkám“ vrátiť sa späť do života

„Počas niekoľkých mesiacov naučíme ženy, ktoré predtým nepracovali, dodržiavať vysokú kvalitu umývania okien, dbáme na dochvilnosť, usmerňujeme ich v komunikácii. Za vysoké očakávania na výkon a kvalitu ich štedro odmeňujeme, a tak motivujeme k ďalšiemu tréningu zručností. A ide to! Predtým nezamestnané ženy dokážu odvádzať naozaj dobrú prácu. Po príležitostných brigádach umývania okien im pomôžeme nájsť dlhodobé zamestnanie, ktoré si vedú aj udržať. A práve to je cieľom projektu Lastovičky Košice.“

Tento dobročinný projekt, zameraný na profesionálne umývanie okien, pomáha ženám z krízových centier postaviť sa na vlastné nohy.

Podporte tento projekt

Rezervujte si svoj termín



www.lastovickykosice.sk



+421 950 598 182



Skúsenosti ich stavajú na nohy

Umývanie okien je skvelý spôsob zárobku finančných prostriedkov a spolu s tréningom, ktorý dostávajú získajú isté sebavedomie a dôstojnosť. „Naším cieľom je naučiť ich špičkovej kvalite práce, zákaznickemu servisu, komunikácii či dochvilnosti. Pomáhame im poradenstvom, vypočutím, usmernením. Sú to pre nich nenahraditeľné skúsenosti a pomoc, ktoré ich posúvajú dopredu a stavajú na vlastné nohy.“

Najväčšou odmenou je pocit užitočnosti

Lastovičky Košice už majú za sebou desiatky spokojných zákazníkov. Pociť užitočnosti, zdravá zaneprázdnenosť, štedrá odmena je pre ženy tou najhodnotnejšou skúsenosťou a motiváciou pokračovať. „Ďalší rozvoj plánujeme v podobe poskytnutia služby umytia okien ako daru pre osamelých chudobných dôchodcov. Ide o obojstranne prospešnú činnosť - dobrý pracovný tréning pre ženy a užitočnú pomoc pre dôchodcov.“

Lastovičky Košice dosahujú prémiovú kvalitu služieb

„S mnohými zákazníkmi máme dlhodobý vzťah. Objednaním našich služieb totiž dostávajú nielen očakávanú kvalitu služieb, ale aj skvelý pocit z podpory ľudí, ktorí sú na ceste za dlhodobým zamestnaním.“

Ak hľadáte spôsob, ako sa zapojiť, staňte sa klientmi

„Našími klientmi môžu byť firmy, správcovia, či vlastníci bytov alebo domov, ktorí z dôvodu pracovnej vyťaženia na umývanie okien jednoducho nemajú čas. Privítame nových zákazníkov aj na pravidelné upratovanie bytových vchodov, budov či iných priestorov. Okrem štedrej hodinovej odmeny za pracovný tréning darujeme navyše 10% zo zarobených peňazí znova týmto ženám a ich deťom z chudobného prostredia. Pripravujeme podobný projekt v oblasti záhradníckych služieb, preto privítame akúkoľvek formu pomoci a podpory.“

„Projekt Lastovičky Košice a ďalšie, ktoré s ním súvisia nie sú pre mňa len originálnou pracovnou psychohygienou, ale najmä vďaka Bohu a presvedčením, že o Jeho dary je správne sa podeliť a pomáhať tam, kde je to potrebné.“
Lukáš, zakladateľ projektu Lastovičky Košice



EKO-SERVIS

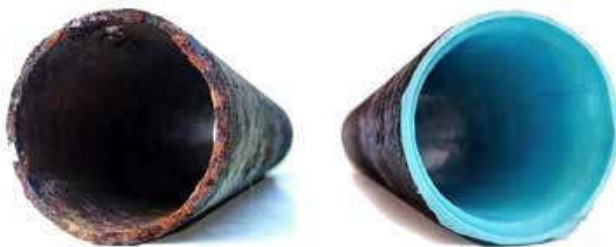
LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

REALIZÁCIA BEZVÝKOPOVEJ OPRAVY POTRUBÍ

Odpady, stupačky, odbočky, lokálne opravy v bytových aj priemyselných objektoch

Hlavné výhody

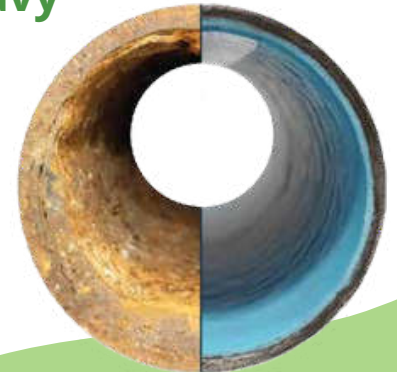
- ✓ Opravy bez potreby búracích prác,
- ✓ Rýchla sanácia a opätovná prevádzka,
- ✓ Predĺženie životnosti existujúceho potrubia o +50 rokov,
- ✓ Ekonomické riešenie pre vašu budovu,



Výmena **zvislých vedení** vo vnútri budov je často problematická z dôvodu ťažkého prístupu k samotným stupačkám. Nehovoriac o samotnej výmene čo je namáhavá a časovo náročná úloha.

Technológia Spraypoxy prináša nový spôsob riešenia problémov v súvislosti so starým a poškodeným potrubím. Renovuje staré odtoky a kanalizácie v priemere od 50 mm až po 200 mm.

Spraypoxy systém aplikuje **vodeodolnú, nehrdzavejúcu vrstvu epoxidu, odolnú voči opotrebeniu.**



Sme etablovanou spoločnosťou, ktorá svoje služby v oblasti komplexného kanalizačného servisu poskytuje od roku 1995. Už viac ako **25 rokov skúseností!**



Je váš odpad vhodný na bezvýkopovú sanáciu?
Poradte sa a kontaktujte nás **0911 199 788**.

EKO-SERVIS LM s.r.o., www.ekoservism.sk

Sme hrdí, že naše služby využívajú aj novostavby na Slovensku a v zahraničí. Plníme náš cieľ byť štandardom pre bytové domy.

SKY
PARK
RESIDENCE

"Resitech je jediná spoločnosť, ktorá dokáže na slovenskom trhu spracovať komplexné spoluvlastnícke pomery. A tým je aj jediným riešením, ktoré dokáže spraviť **zákonné elektronické hlasovanie**. Naši vlastníci majú **vysoké nároky** a **resitech** nám **ponúkol to najlepšie**."

Zuzana Spielböcková, manažér správy bytov, SkyPark

Pripojte svoj bytový dom k optike

Naše **optické internetové pripojenie** má už 99% Slovenska a radi pripojíme aj vás. Náklady spojené s výstavbou optickej siete ponesieme my.

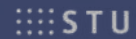
A to najlepšie, ako správca si môžete odhlasovať pripojenie optických služieb od Orangeu cez **jednoduché a efektívne elektronické hlasovanie** od nášho **partnera resitech**.

Ak máte záujem, kontaktujte nás na suhlas.FTTH@orange.sk

The Orange logo consists of a solid orange square with the word "orange" in white lowercase letters and a trademark symbol (TM) to its upper right.

orange™

SPOLUPRACUJEME



PARTNERI



ČLENOVIA



B2B KLIENTI



Som tu pre vás

Peter Jendek,
Vedúci obchodu
resitech s.r.o.
jendek@resitech.sk



Milujeme príležitosti a výzvy



Vďaka nim neustále prinášame nové riešenia,
inšpirácie a nové možnosti pre našich
klientov a partnerov.

Počas niekoľkých mesiacov sme
toho zažili naozaj veľa.

Zorganizovali
sme **webinár**
so **ŠFRB**

Rozbehli sme webináre
resitech určené pre
správcov a hráčov v
oblasti real-estate



Konferencie
podujatia
rozhovory



RADA
SLOVENSÝCH
EXPORTÉROV



EY

Nominácia
podnikateľ roka
2022

Získali sme ocenenia

Náš konateľ Tomáš Paciga sa stal jedným z 24 finalistov EY podnikateľ roka v kategórii "Začínajúci podnikateľ".

Resitech získal 3. miesto v kategórii "Najlepší projekt digitalizácie spoločnosti na Slovensku", toto ocenenie si nesmierne vážime.



itapa
inno.digi.tech

3. najinovatívnejší
projekt digitalizácie
spoločnosti



Máme nové spolupráce

Začali sme s produktovou spolupracou s Phillip, o ktorú prejavili záujem developeri aj za hranicami Slovenska.

Sme členom dozornej rady klastra energetických komunít. Vďaka tomu vás medzi prvými podrobne informujeme o dianí v tomto odvetví.



Klaster Energetických
Komunít Slovenska



resitech



Tajnička

Zapojte sa a získajte pobyt v hodnote 400€

"Svet robí cestu ľuďom,

.....
....."

Doplňte náš citát pomocou výsledku tajničky.

Odošlite odpoveď SMSkou na číslo: **0918 578 796** s textom: "**vaše meno, váš email**" a **výsledok** tajničky.

Víťaza žrebujeme **1.9.2023**, ktorý získa **400€ poukaz na pobyt** v rekreačnom zariadení na Slovensku. Tvorbu tajničky zabezpečil web **www.najtajničky.sk**.

Svet robí cestu ľuďom, ...tajnička. (Ralph Waldo Emerson)				ZNAČKA MARGARINU	VÝBORNE (HÓVOR.)	◆	CHOROBA ŠIALENÝCH KRÁV (VET.)	NEMECKÁ AUTO-MOBIKA	VLEZENIM SA DOSTAL	JUHOAME-RICKÁ PLODINA	STARO-EGYPTSKÝ BOH SLNKA	◆	ARMÁDNA TELOVÝ-CHOVNÁ JEDNOTA	TABAK (LUD.)	STRÁNE, UBOČIA
◆	MINISTERSTVO KULTÚRY SLOVENSKEJ REPUBLIKY (SKR.)	TYP AUTA HYUNDAI	HEVLETT PACKARD (SKR.) CHRÁNENA OBLASŤ (SKR.)			OBYVATEL BAVORSKA						AIR DATA SYSTEM			
ODBORNÍK (HÓVOR.)						PRETEKÁRSKY DVOJKOLE-SOVÝ VOZÍK AKO NA ZAVOLANIE						TOVAROVÝ (SKR.) SIBÍRSKY VELTOK			
TAJNIČKA 1.DIEL											CITOSLOVCE OBDIVU POZYVALA				
OXID SIRNATÝ			ALUMINI MEM. HALL (SKR.) RÍMSKY VOJVODCA A CÍSAŔ			DVOJH-LÁSKA NECÍTIACI				ZBIERKA (SKR.) RÍMSKA 4			CITOSLOVCE POVZDYCHU OSTRÝ VÝSMECH		
TECHNICKÉ K. O. (BOX)				STAROGRÉK (ČESKY) CITOSLOVCE TRÚBENIA			ZÍVNUTIE (ZRIED.) KLOBÚK (HÓVOR.)					VIDINY SEVERSKÝ HLÓDAVEC			
POMOC: SULKA, LEMIK	ČASŤ BYTU	KIRGIZSKÉ DOSTIHY ŠTÁT V ÁZII			KRYLA, CHRÁNILA (HÓVOR.) MUŽSKE OBLEČENIE									OSUD	PONÚKA
ZAMOTANIE ČRIEV (LEK.)						KOSIL VEĽKÝ NOČNÝ VTÁK				LIETAJÚCI TVOR AŽ					
OSTAL STÁT									TAJNIČKA 2.DIEL VO, PO ČESKY						
JUHOAME-RICKÝ VELHAD					KLÁTIVÝ							DEDIČSTVO (ZASTAR.)			
AIR SEA RESCUE					POORYPU-JEM							KÁLIA (BOT.)			

Varia mamky #2

Pokračujeme v kulinárskom seriáli tých najlepších receptov našich mám v tíme resitech.

Po „naj“ recepte mamky konateľky spoločnosti vám ponúkame najobľúbenejší recept mamy nášho head of sales Petra Jendeka. Pani Evka Jendeková odporúča vyskúšať jej hokkaido polievku. Je doslova nabitá skvelou chuťou a zdravím. Hokkaido je bohaté na vlákninu, zinok aj omega-3-mastné kyseliny, ktoré pozitívne vplyvajú na krvný tlak, pôsobia protizápalovo a stimulujú srdce.

Ochutnajte a dajte nám vedieť ako chutilo.

S láskou k jedlu
Evka Jendeková Bretsko



Hokkaido smotanová polievka

Stredne veľká tekvica Hokkaido
Smotana na varenie.

Bobkový list, celé korenie, soľ,
lyž. horčice, trochu cukru, cibuľa.

Cibuľku spenime na masť kôľejí /
pridáme celé korenie, 2,3ks bob. list.
horčicu a cukor. Pokrajanú tekvicu.

Asi 20 min. dusíme do mäkkka, potom
všetko zmixujeme a pridáme smotanu.

Na tanieri dochutíme /ozdobíme/
Tekvicovým olejom,
praženými semiačkami po prípade
smažené chlebové kochy.

Dobru chuť!



PEFC™
PEFC/23-31-73

PEFC certifikované

Tento výrobok je z
trvalo udržateľne
obhospodarovaných
lesov a
kontrolovaných
zdrojov

www.pefc.sk

resitech

MAGAZÍN
MODERNÉHO
SPRÁVCU



„Resitech vyvíja niečo, čo na Slovensku chýba. Konkurenčné programy sú drahé a správca musí byť pri ich používaní odborník na legislatívu. Kdežto resitech sleduje legislatívu, prispôsobuje sa a procesy automatizuje. Správca sa tak nemá ako pomýliť. Navyše, za správnosť výsledkov hlasovania nesie zodpovednosť resitech. Je to pre mňa značka kvality a ľudí, ktorí si stoja za svojím riešením.“

Ak chce človek robiť správu bytových domov kvalitne, je dobré, že má resitech.“

Silvia Repaská, SBYT, s. r. o.