

MAŤ RESITECH
ZNAMENÁ MAŤ
VÝHODU



*Zvýšte úspešnosť
hlasovania až na
96%*



Sme líder v inováciách pre bytové domy



Resitech ako prvý priniesol na Slovensku elektronické hlasovanie vlastníkov bytov, ktoré spĺňa podmienky pre schvaľovacie procesy bánk, ŠFRB či úradov.



Neponúkame bezduchý nástroj. Venujeme sa správcom v rámci celého tímu. Sledujeme legislatívu a poskytujeme nenahraditeľný servis.

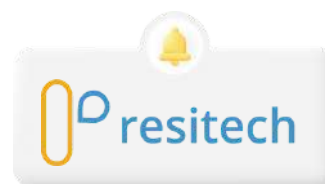


Automatizujeme procesy, vyhodnocujeme výsledky hlasovania, šetríme čas správcom až o 90%.



NOTIFIKÁCIE

Pomáhajú vlastníkom byť v obraze, zvyšujú ich angažovanosť na hlasovaní, prehľad a záujem o dianie v bytovom dome.



Vysoká informovanosť	Dokumentácia, oznam či vyúčtovanie - informácie o aktivite prichádzajú všetkým naraz, „rovno pod nos“.
Prispôsobiteľnosť	Notifikácie sa v resitechu vedú prispôbiť potrebám správcu, ktorý si funkciu notifikovania vie upravovať.
100% informovanosť	Resitech informuje mailom aj tých vlastníkov, ktorí sa na platforme resitech ešte nezaregistrovali.
Pripomínanie	Počas el. hlasovania resitech opakovane upozorňuje vlastníkov, ktorí ešte nehlasovali.
Adresné notifikovanie	Možnosť promptného SMS notifikovania dotknutých vlastníkov, napr. v čase havárie.

“

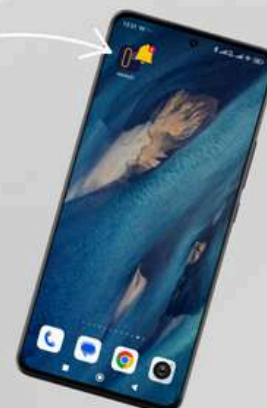
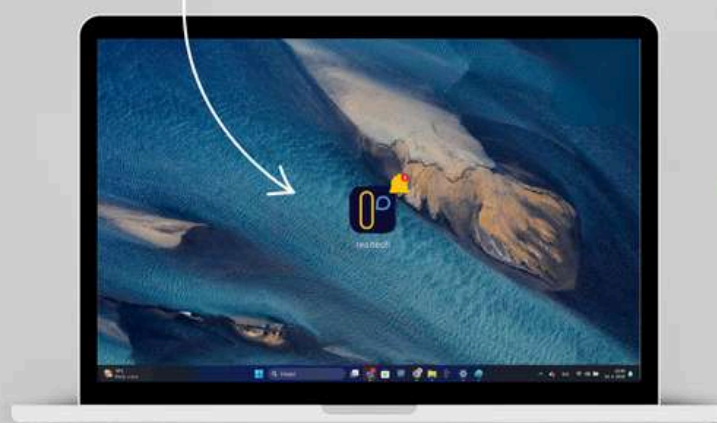
Miroslav Kubička, SVB Handlová

„Vďaka resitechu sa nám naštartoval sociálny život v paneláku.“

”

Vlastníci zahlasujú za okamih

V resitechu **automaticky notifikujeme**





ELEKTRONICKÁ NÁSTENKA

Obsahuje všetky informácie bytového domu prehľadne a chronologicky uložené, dostupné vlastníkovi podľa želania správcu.

↑ TOPOVANIE OZNAMOV

Hlasovanie, oznam, poruchu je možné topovať a zabezpečiť mu tak stále 1. miesto na nástenke.

i INFO PRE VIAC DOMOV

Stačí napísať jeden oznam a distribuovať ho pre vybrané bytové domy, či vchody.

🔍 PREHĽAD V INFORMÁCIÁCH

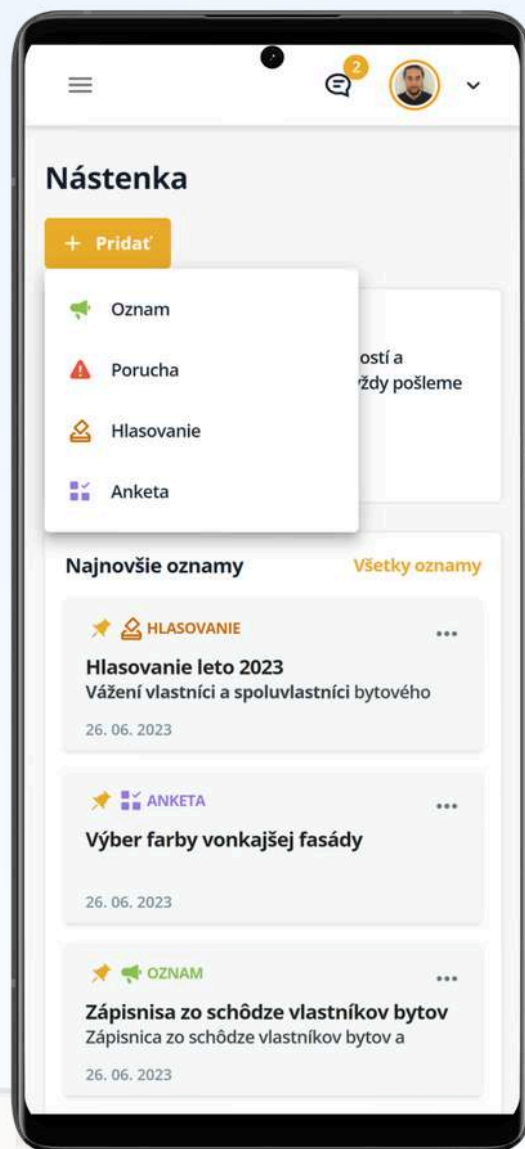
Filtrujte oznamy podľa adresy, vchodu, alebo podľa typu oznamu (poruchy, hlasovania ...)

👤 POVOLENIE PRE VLASTNÍKOV

Správca môže umožniť vlastníkovi pridávanie oznamov. **Meno autora oznamu je uverejnené.**

📁 ARCHIVÁCIA

Nič sa len tak nestratí. Správca má možnosť oznamy z nástenky stiahnuť a archivovať ich.



KOMENTOVANIE?

Komentáre majú jasného autora. Správca môže vlastníkovi umožniť alebo zakázať komentovanie oznamov.



DISKUSIA ONLINE?

Chcete otvoriť diskusiu? Pokojne to môžete urobiť formou oznamu, alebo ankety.

SPRÁVY

Komunikácia cez resitech plnohodnotne nahrádza a dopĺňa nedostatky komunikácie medzi správcom a vlastníkami bytového domu a medzi susedmi.



JEDNOTLIVCI AJ SKUPINY

Zasielanie dokumentov len vybranej osobe alebo osobám



VYÚČTOVANIA

Hromadné zasielanie vyúčtovaní s preukázateľnou doručiteľnosťou



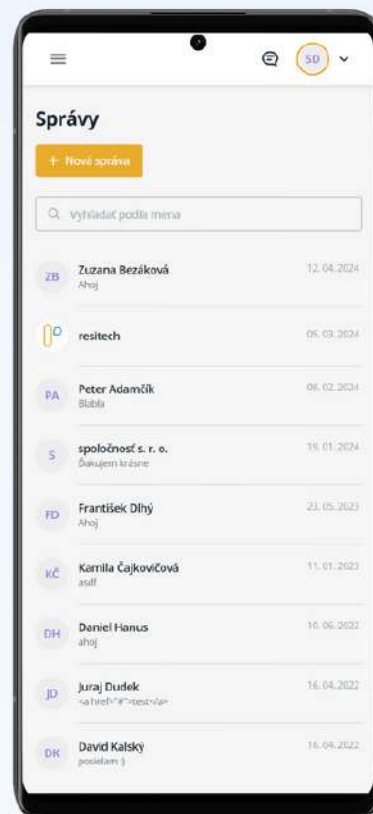
PREHĽAD NA 1 MIESTE

Dokonalý prehľad a poriadok v celej komunikácii s vlastníkami.

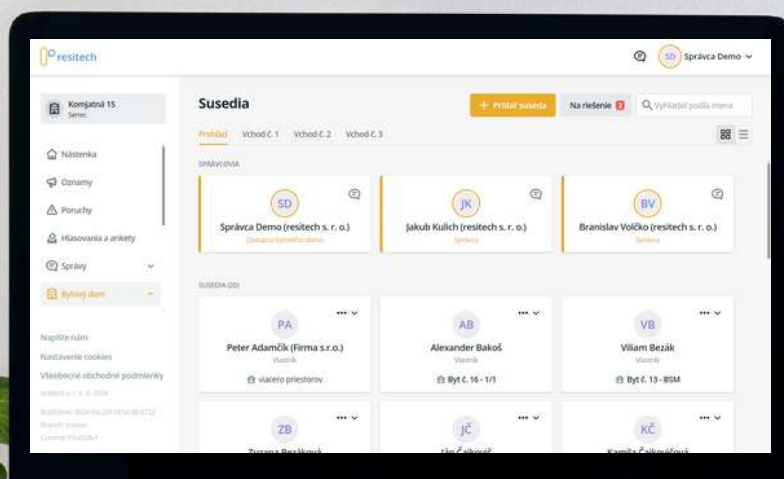


ARCHIVÁCIA

Úložisko celej komunikácie s vlastníkami daného bytového domu



KONTAKTY



Susedia, technici, havarijná služba a ďalšie kontakty.





ELEKTRONICKÉ HLASOVANIE

Elektronické hlasovanie resitech pozostáva z niekoľkých častí, ktoré súvisia s povinnosťami stanovenými zákonom a vašimi zvyklosťami.

1. AKTUALIZÁCIA VLASTNÍCKYCH POMEROV

Dáta z katastra

S vaším súhlasom urobíme aktualizáciu či onboarding vlastníkov za vás.

2. VYTVORENIE ELEKTRONICKÉHO HLASOVANIA

Jednoduché tvorenie v šablóne - stačí zadať názov, popis, prílohy, a nastaviť trvanie hlasovania. Položeným otázkam vyberte ich závažnosť a je hotovo. Stačí hlasovanie uverejniť.

O uverejnenom hlasovaní upozorňujeme automaticky všetkých dotknutých vlastníkov.

3. PRIEBEH HLASOVANIA

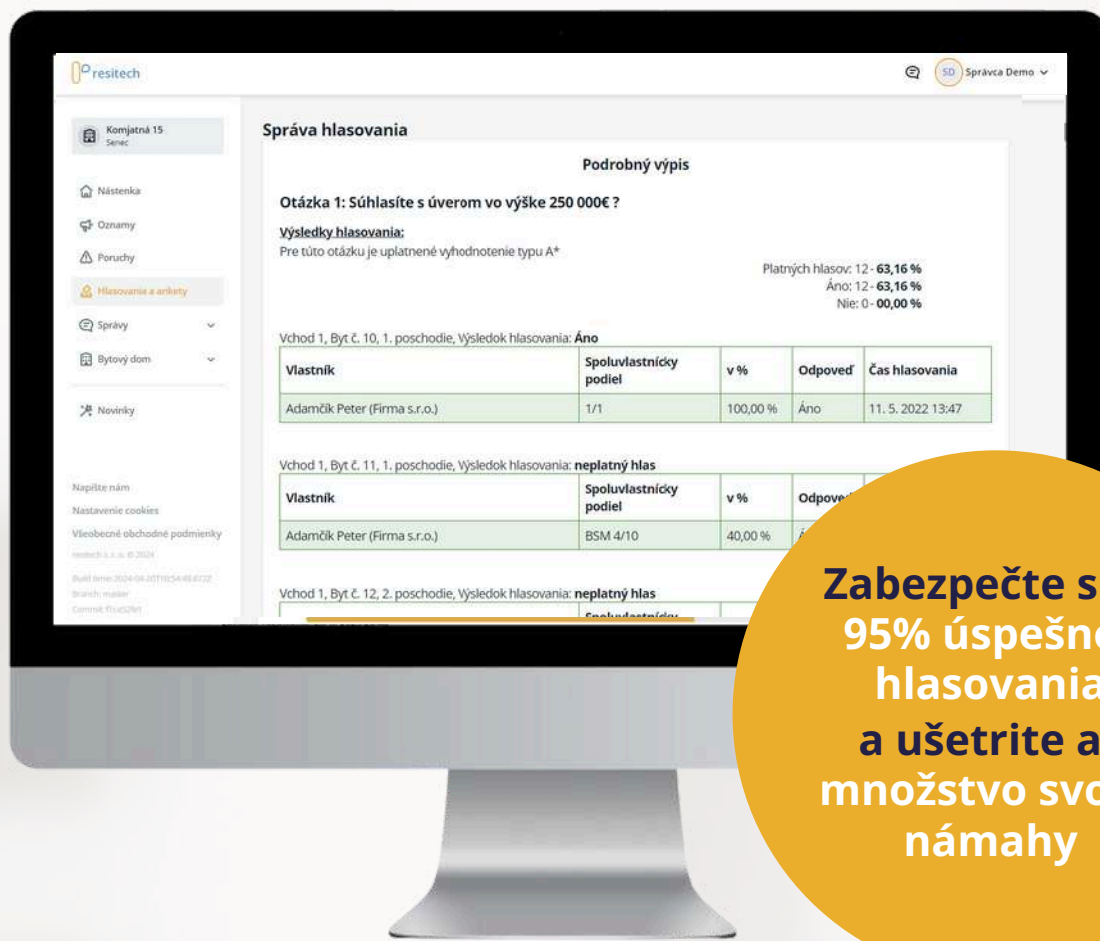
Hlasovať môžu všetci spoluvlastníci, bez ohľadu na typ spoluvlastníctva.

Vlastníkovi príde potvrdenie o hlasovaní s informáciou o tom, ako hlasoval.

Resitech automaticky upozorňuje vlastníkov, ktorí ešte nehlasovali.

Správca má možnosť sledovať prebieh hlasovania a informácie o tom koľkí a ktorí vlastníci už hlasovali.





Zabezpečte si až 95% úspešnosť hlasovania a ušetríte až množstvo svojej námahy

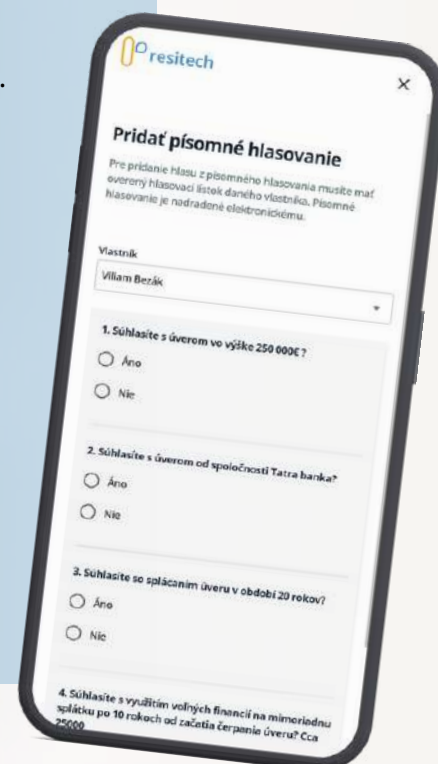
4. VYHODNOTENIE

Automatické vyhodnocovanie hlasovania podľa závažnosti hlasovania, spoluvlastníckeho podielu a prejavenej vôle vlastníka na základe platnej legislatívy. **Resitech preberá za výsledky hlasovania právnu zodpovednosť.**

Automatické generovanie prehľadného PDF dokumentu s výsledkami hlasovania a hlasovacích lístkov vlastníkov.

Pohodlné pridávanie hlasov z písomného hlasovania do aplikácie. Pridané hlasy sa automaticky prepočítavajú a tvoria vždy aktuálny dokument

Výsledky hlasovaní sú archivované a sú vám kedykoľvek k dispozícii, samozrejme, aj v prípade ukončenia spolupráce s nami.



SIFIR|B

ŠTÁTNY FOND ROZVOJA BÝVANIA

Hlasovanie resitech je
schválené Slovenskou bankovou asociáciou,
Štátnym fondom rozvoja bývania,
ale aj bankami, poisťovňami, stavebnými úradmi
a ďalšími organizáciami.



Zodpovednosť

V elektronickom hlasovaní resitech nesie zodpovednosť za výpočet výsledkov hlasovania prevádzkovateľ systému, čiže spoločnosť **resitech s.r.o.**



Akú úspešnosť má hlasovanie cez resitech?

Doposiaľ najväčšia bola na úrovni 95%. Štandardne je počet hlasujúcich na portáli resitech **na úrovni 60% - 90%**

Ako je to s ochranou osobných údajov?

Dodržujeme **vysoké štandardy ochrany osobných údajov (GDPR)**, ako aj bezpečnostných prvkov vo vzťahu k bankám a pod.

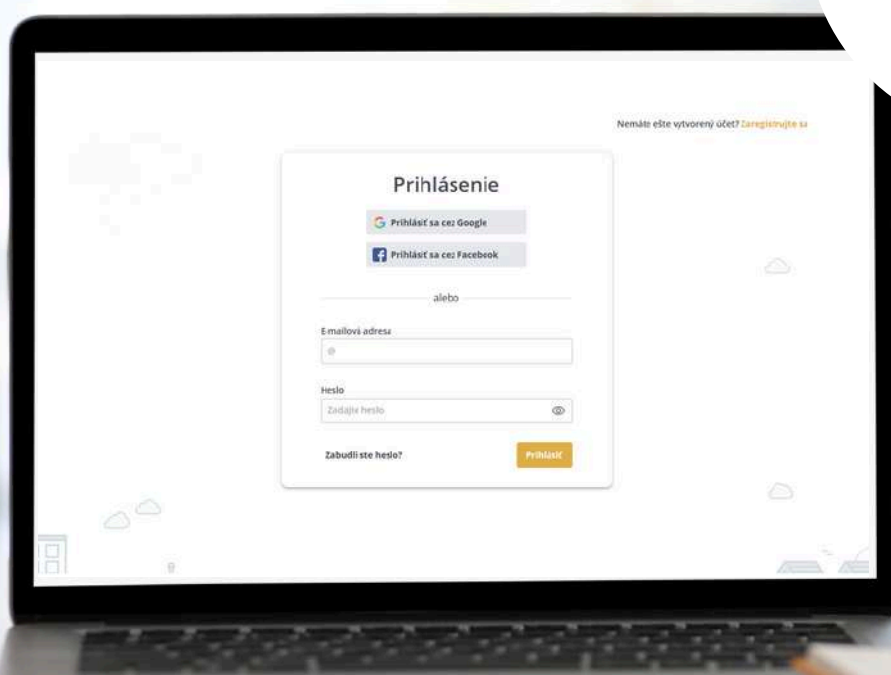
Hlasujem cez maily, prečo mám mať resitech?

Hlasovanie cez maily je mimoriadne pracné. Zároveň **je otázne, či táto forma hlasovania bude akceptovaná** bankami a ďalšími inštitúciami.

Čo so staršími osobami, ktorí maily nemajú?

Starší obyvatelia vďaka elektronickému hlasovaniu (a hlasom tých vlastníkov, ktorí na schôdzu nemôžu prísť) dosahujú potrebné kvórum. **Spolu dosahujú potrebné hlasovacie kvórum.**

Vyskúšajte si
naše elektronické
hlasovanie
www.resitech.sk





MANAŽMENT PORÚCH

Vytvorte jasný proces pre všetkých. Eliminujete mnoho zbytočnej práce a času.

Rýchle nahlasovanie

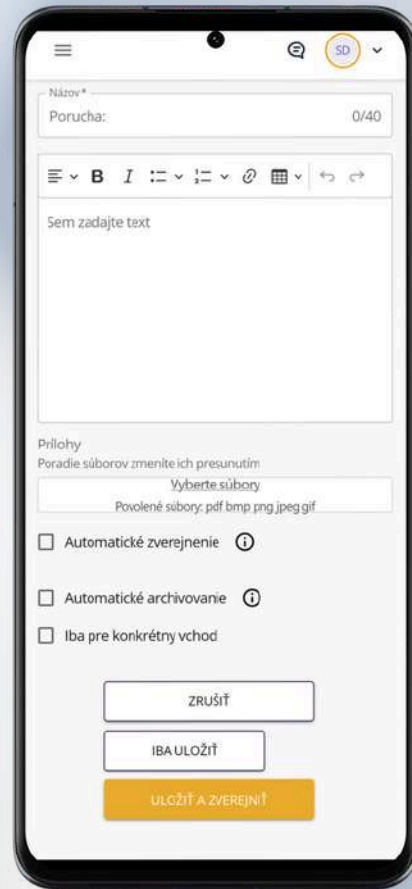
Vlastníci majú jeden komunikačný kanál na nahlasovanie porúch s notifikovaním.

Automatické informovanie

Resitech po zverejnení poruchy automaticky notifikuje všetkých vlastníkov.

Informácie z 1. ruky

V prípade potreby má správca alebo dodávateľ možnosť komentovania.



Prehľad v stave riešenia poruchy

Prehľad vlastníci získavajú vďaka označeniu aktuálneho stavu riešenia nahlásenej poruchy.

Viktor Balog, bytový dom Michalovce

„Resitech odporúčam doslova aktívne, kadiaľ chodím. Cena za túto službu je podľa mňa úplne minimálna, prínos však obrovský. Ak by mi to aj ľudia z nášho bytového domu neodsúhlasili, tých pár eur mesačne by som obetoval z vlastného. Prináša mi to totiž obrovskú úsporu času.“



DATABÁZA DOKUMENTOV

Mať všetko na jednom mieste s automatickou archiváciou, prehľadne uložené a ľahko dostupné je snáď sen každého správcu. Obávať sa nemuste ani zdĺhavého importu dokumentov. Náš technický tím totiž vie pomôcť aj s tým.



PREHĽAD

Dokumentácia bytových domov je **roztriedená podľa adries a vchodov**. Stačí si vybrať adresu či vchod a vidíte len súvisiace informácie a dokumenty.



ZDIEĽANIE

Zdieľajte s vlastníkmi len tie dokumenty, ktoré im potrebujete komunikovať. **Zdieľanie jednoducho zapnete, alebo vypnete.**



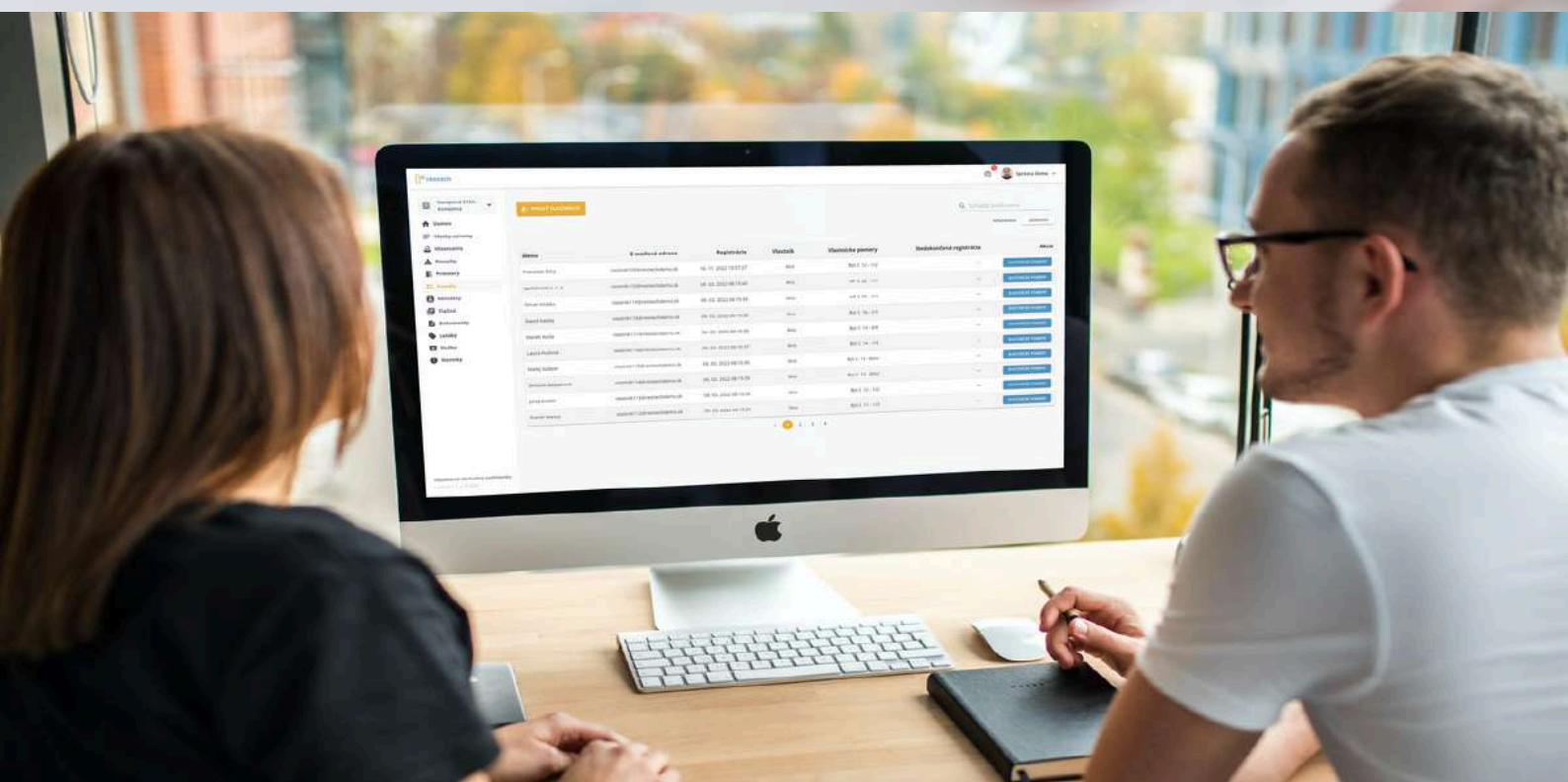
PRÍSTUP 24/7

Nezáleží na tom, kde sa aktuálne nachádzate. Vlastník i správca si nájdu všetky dokumenty a informácie kedykoľvek. Stačí len pripojenie na internet.



ZÁLOHA

Nemusíte sa báť, že o niečo prídete, alebo sa vám stratí. Dokumenty, komunikácie či hlasovania máte **automaticky archivované a k dispozícii.**





PRACOVNÝ PRIESTOR

Resitech sa vďaka svojej povahe stáva vašim pracovným portfóliom a zároveň poskytuje slobodu. Neviaže vás totiž na jedno miesto a zároveň zvyšuje štandard vašich dodávaných služieb.



Kompatibilita

Stačí prístup na internet.

Resitech je prispôsobiteľný podľa potrieb správcu a kompatibilný so všetkými operačnými systémami.

Transparentnosť

Robíte len to, čo vám ukladá zákon a zmluva.

V resitechu však vlastníci denne vnímajú činnosť správcu a jeho prácu vidia.

Tímová práca

Prístup do resitechu môže mať viac zamestnancov.

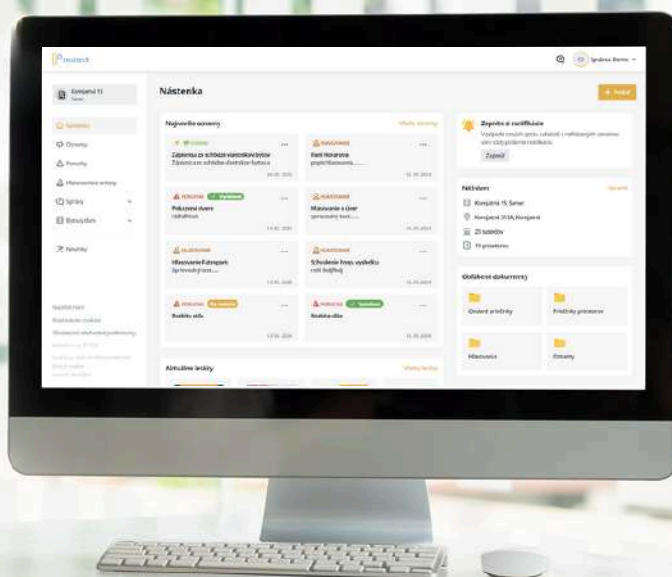
Tým je umožnená tímová práca či rýchle odovzdanie agendy.



KLIENTSKÁ ZÓNA

Resitech je „živou platformou“, ktorá umožňuje komunikáciu medzi vlastními, automaticky notifikuje a pripomína povinnosti vlastníkom.

**Umiestnite
resitech ako
klientskú zónu
na svojej stránke.**





PREPOJENIE DÁT

Umožňujeme prepojenie so systémom DOMUS

Platforma resitech (po vašom schválení) prepojí dáta z DOMUSu/ Poschodoch, aby ste mali všetky informácie na jednom mieste a mohli efektívne spravovať vaše bytové domy, komunikovať a rozhodovať v nich.

Stiahnutie dát z katastrálneho portálu

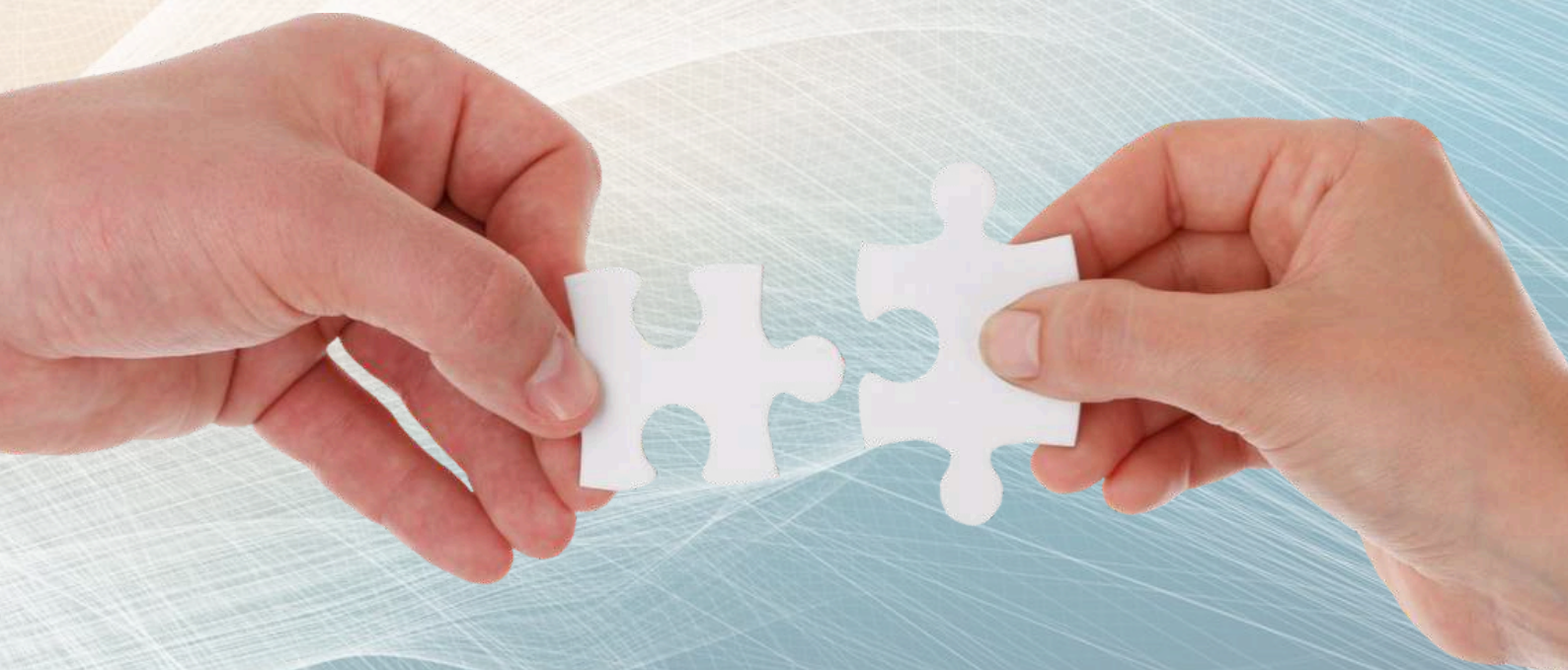
Pri spustení resitechu vieme stiahnuť všetky potrebné dáta z katastrálneho portálu, a tým v priebehu minút spustiť aj veľké množstvo bytových domov naraz.

Prepojenie s developerom

Pokiaľ spravujete rezidenčný projekt, v ktorom plynie záručná doba, daného developera môžete do aplikácie pridať a urýchliť tak prípadné reklamácie.

Vieme sa prepojiť s akýmkoľvek softvérom

Nemusíte sa trápiť s prehadzovaním dát, či obavami s kompatibilitou systémov. Pre resitech to nie je problém.





Oplatí sa vám digitalizovať?

Resitech vám ušetrí čas a financie, ak:

- ⊗ ak nedosahujete potrebné hlasovacie kvórum,
- ⊗ ak evidujete nízku informovanosť vlastníkov,
- ⊗ ak robíte veci duplicitne,
- ⊗ ak vám čas „žerú“ zdlhavé pracovné činnosti (vyhodnocovanie hlasovania a pod.),
- ⊗ ak ste len sprostredkovateľ (činnosť, informovania a pod.),
- ⊗ ak potrebujete prehľad v dokumentácií,
- ⊗ a jej rýchle zdieľanie a vyhľadateľnosť,
- ⊗ ak nestíhate sledovať podmienky správy, (legislatíva, vlastnícke pomery).

Je potrebné si uvedomiť...

že digitalizuje vaša konkurencia a možnosť hlasovania a komunikácia online je súčasnosť a budúcnosť správy bytových domov .

“

Karol Bitto, KB-byty Čadca, s.r.o.

„Veľmi oceňujem rýchlu reakciu a ochotu začleňovať do platformy naše špecifické požiadavky. Platformu považujeme za tak prínosnú, že sme sa rozhodli zo správcovského poplatku hrať jej používanie vo všetkých bytových domoch.“

”





IMPLEMENTÁCIA DO DOMU



Pre našich zákazníkov
zabezpečujeme rýchly import
vlastníkov pomocou
KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ.

**4 kroky
k pohodovej
správe**

Je to easy :)

4.

UVEREJNENIE PRVÉHO
HLASOVANIA
ČI OZNAMU
V RESITECHU

3.

INFORMOVANIE
VLASTNÍKOV

2.

DOPLNENIE
MAILOVÝCH ADRIES

radi s tým pomôžeme

1.

REGISTRÁCIA VAŠICH
DOMOV NA
WWW.RESITECH.SK





PODPORA SPRÁVCOV

Jedným z cieľov spoločnosti resitech je podpora správcov, edukácia a informovanie o novinkách, inovatívnych riešeniach a o dianí v oblasti správy.

ODBORNÁ PODPORA



MAGAZÍN



NEWSLETTER



WEBINÁR

TECHNICKÁ PODPORA



ING. PAVOL HOCKO

Technický riaditeľ

➤ hocko@resitech.sk

Správcovia môžu v resitechu počítať s plnou technickou podporou 24/7.

V prípade návrhov na doplnenie aplikácie sú naši vývojari pripravení konzultovať.

Máte otázky?



ING. BRAŇO VOLČKO

Riaditeľ obchodu

☎ 0918 606 111

➤ volcko@resitech.sk



ING. TOMÁŠ PACIGA

Konateľ spoločnosti

☎ 0907120 539

➤ paciga@resitech.sk



JAKUB KULICH

Obchod - východ SR

☎ 0918 578 796

➤ kulich@resitech.sk



POZNÁTE NÁS Z MÉDIÍ



SPOLUPRACUJEME

Potrebujete odbornú konzultáciu či pomoc v komunikácii s vlastníkmi v téme, ktorú plánujete vo vašom bytovom dome riešiť? Dajte nám vedieť, **radi vás prepojíme s našimi partnermi, ktorí sú pripravení odpovedať na vaše otázky.**



” REFERENCIE

Silvia Repaská, SBYT, s. r. o., Bratislava

„Neviem opísať to prekvapenie z tak výraznej časovej úspory. Vlastníci reagovali rýchlo. Stačilo úvodné upozornenie na hlasovanie. Pripomínať hlasovanie nemusím, resitech to robí automaticky. Prakticky sa o nič starať nemusím.“

Miroslav Kubička, SVB Handlová

„Vďaka resitech sa nám naštartoval sociálny život v paneláku.“

Ing. Veronika Peterská ISMAA s.r.o.

„Vďaka resitech sa mi podarilo konečne zjednotiť vlastníkov a v priebehu niekoľkých dní sme si schválili obnovu bytového domu s účasťou 60% vlastníkov. Je to úplne iný pocit zo správy.“

Samuel Sondik, správca

„V správe mám 96 bytov a vlastní ich 118 vlastníkov. Do resitech sa prihlásilo 71 vlastníkov a elektronicky hlasovalo 60. Môžem vám zodpovedne povedať, že takúto účasť na hlasovaní som ešte nemal a to predsedu SVB vykonávam 20 rokov.“

Peter Klobúčnik, riaditeľ Novozámockého bytového družstva

„Vďaka digitalizácii je tá komunikácia tak dobrá a pohotová, že všetci klienti to absolútne oceňujú.“

Ing. Silvia Bačová, SPRAVIS s.r.o. Košice

„Resitech má pre mňa veľký význam a do budúcnosti obrovský potenciál.“

Mgr. Lucia Stanová - Správa domových bytov, Trnava

„S programom sme spokojní, najmä kvôli efektívnemu doručovaniu oznamov, pozvánok a informácií pre vlastníkov bytov. Resitech je pre nás veľká pomoc najmä pri hlasovaniach.“

Ján Rausz, SVB a NP Martinengova, Bratislava

„Resitech využívam bez problémov, technický support funguje dobre a rýchlo. Komunikujem priamo so spoluzakladateľom resitech, p. Hockom.“

Peter Kimpan, predseda SVB a NP v Prešove

„Použitím platformy od spoločnosti resitech sme hlasovanie zvládli bez problémov. V našom bytovom dome sa hlasovania zúčastnilo 50 vlastníkov z celkového počtu 53, čo predstavuje 94,3%! Elektronicky pritom hlasovalo až 46 vlastníkov.“

Viktor Balog, bytový dom Michalovce

„Resitech odporúčam doslova kadiaľ chodím. Cena je podľa mňa úplne minimálna, prínos však obrovský. Ak by mi to aj vlastníci neodsúhlasili, tých pár eur mesačne by som obetoval z vlastného. Prináša mi to totiž obrovskú úsporu času.“

“



POZNÁMKY

ZOSTAŇME V KONTAKTE



www.resitech.sk



info@resitech.sk



0907 120 539
0918 578 796



resitech



resitech_for_building



resitech



resitech

Bytový dom s prehľadom

