

MODERNÉ BÝVANIE A ONLINE MANAŽMENT BYTOVÝCH DOMOV

 resitech
Bytový dom s prehľadom

in





 **resitech**

navrhnutý pre prehľad a pohodlie developerov

 **SMART BUILDING**

 **SMART HOME**

 **PREHLÁDNÝ MANAŽMENT
POČAS ZÁRUČNEJ DOBY**

 **NOVÉ OBCHODNÉ
PRÍLEŽITOSTI**

Digitálna identita



Videovrátnik

Nečakaná návšteva zazvoní avšak adresát nie je prítomný - žiaden problém pre videokomunikáciu cez smartfón aj priamo z dovolenky. Logovanie udalostí s archívom videozáznamu je štandardom, vždy v striktnom súlade s GDPR. Vstup do objektu na základe autorizácie prostredníctvom smartfónu, RFID čipu, alebo zadaním kódu.

Fyzická bezpečnosť



Kamery

Kontrolujte pohyb osôb po objekte či celom areáli kamerami s možnosťou pokročilej detekcie podozrivého správania. Cloudový archív a logovanie zjednoduší prehľad o vzniknutých udalostiach, teraz s komplexnou vzdialenou podporou pre riešenie trestnej činnosti.

Energetická bilancia

Smart metering

Jednoduchý prehľad o spotrebe energií jednotlivých bytov a nebytových priestorov je integrálnou súčasťou nášho riešenia, s plnou podporou facility manažmentu celej nehnuteľnosti a automatického rozúčtovania nákladov na energie na báze profesionálneho FM softvéru Chastia.



Elektromobilita

Elektronabíjacie stanice

Komplexná infraštruktúra pre nabíjanie elektromobilov na parkovacích miestach. Autorizácia pomocou aplikácie alebo čipom umožní nabíjanie Vám ale i verejnosti.



Kybernetická bezpečnost' objektu

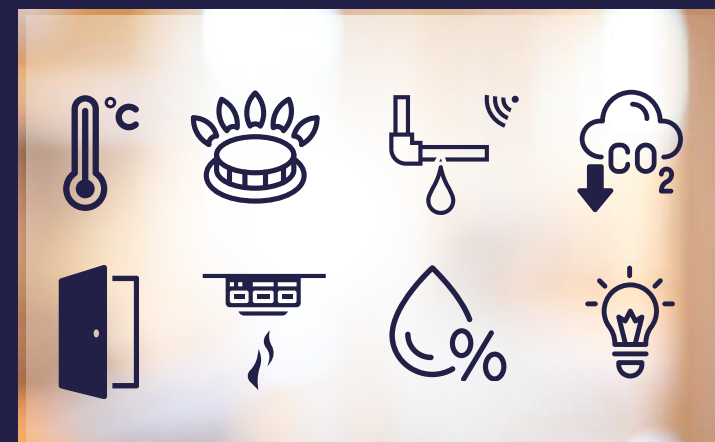
Text

texttexttextex

Bytové senzory a kamery

Monitoring

Nie je vám ľahostajná bezpečnosť ľudí a starostlivosť o jednotlivé priestory vo Vašom objekte? Jednoducho pridajte do mobilnej aplikácie obyvateľov množstvo senzorov, ktoré monitorujú dôležité a nebezpečné životné situácie.



Monitoring parametrov:

teplota, vlhkosť, CO₂, únik vody, únik plynu, detekcia dymu, rozbitie okna, otvorenie dverí, smart prvky – osvetlenie, smart lock, kamery a mnoho ďalších.

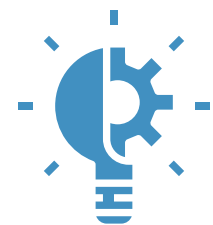


Ušetrite už vo fáze výstavby



Hradíme náklady

- **na materiál vonkajších rozvodov**
(optika, chráničky a pod.)
- **na vybudovanie centrálného uzla lokality**
(RACK, optický panel, patchcordy, káblový manažment)
- **na vnútornú vertikálnu optickú kabeláž**
(prechody, chráničky, káble)
- **na vybudovanie horizontálnej kabeláže v bytoch**
(UTP, zásuvky, slaboprúdový rozvádzač)
- **na vybudovanie WiFi a LoRa siete**



MANAŽMENT POČAS ZÁRUČNEJ DOBY



Prehľadný manažment porúch



**Prehľad vďaka označeniu
aktuálneho stavu riešenia**



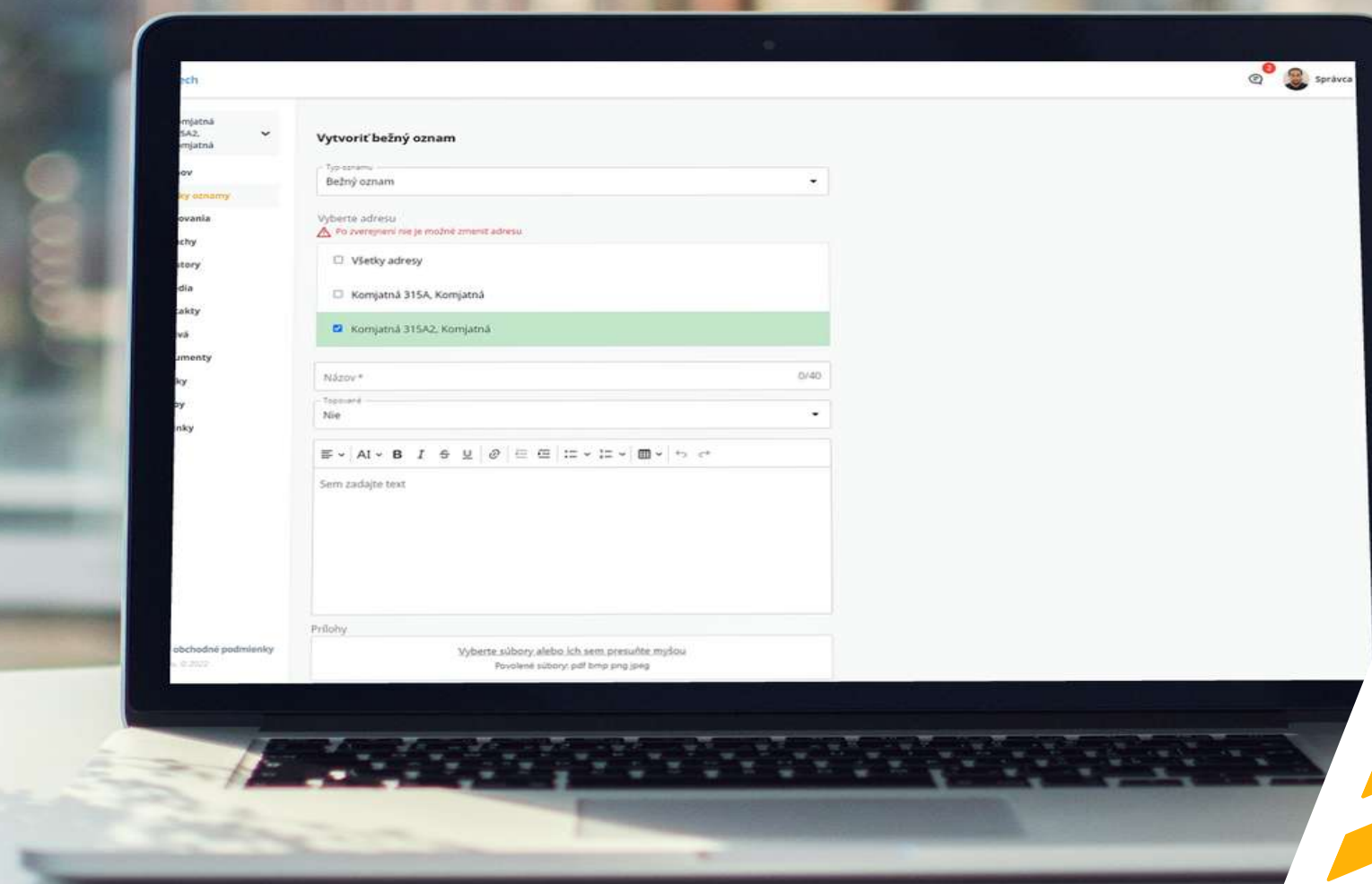
**Notifikácie o vyriešení
poruchy**



**Urýchlenie riešení
reklamácií**

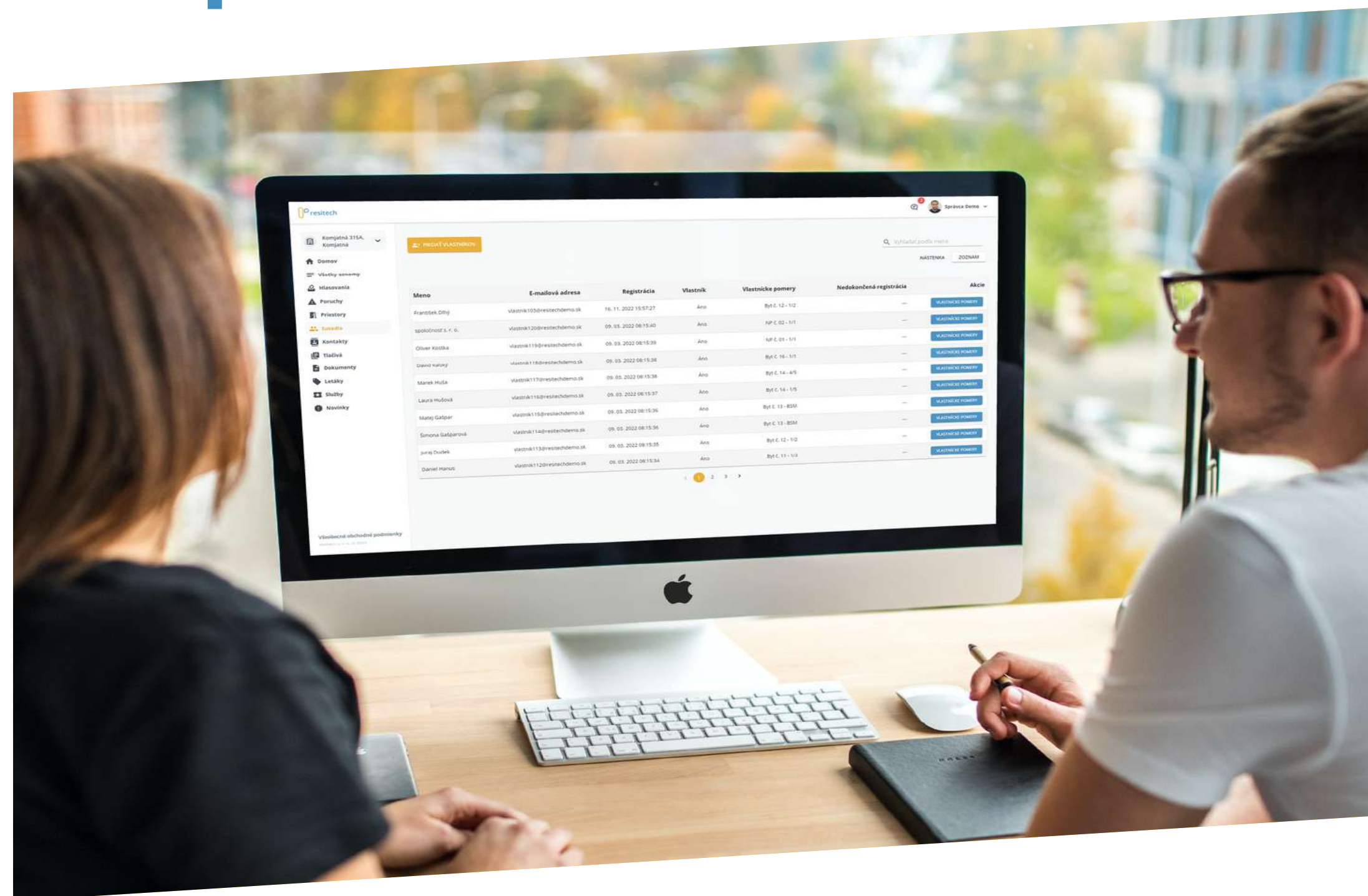


**Jeden komunikačný kanál na
nahlasovanie porúch**



Bezchybná spolupráca so správcom

- ✓ **Rýchly prístup ku komunikácií a dokumentom bytového domu**
- ✓ **Prehľad v aktuálnych vlastníckych a spoluvlastníckych pomeroch**
- ✓ **Možnosť tímovej spolupráce a spoločnej komunikácie s vlastníkmi**





NOVÉ OBCHODNÉ PRÍLEŽITOSTI



**Oslovujte klientov/vlastníkov bytov
vašimi doplnkovými tovarmi a službami
formou jednoduchéj aktualizácie
informácií na platforme či formou
notifikácií**

**Máme priestor aj pre vašich
obchodných partnerov, ktorí
majú záujem vytvoriť ponuku
pre vašich klientov.**





NOVÉ OBCHODNÉ PRÍLEŽITOSTI

Spravujte svoj projekt v pohode s resitechom

**„Komunikujem elektronicky odkiaľkoľvek,
mám prehľad, čo sa v dome deje,
vlastníkov notifikujem podľa potreby,
hlasovanie vyhlasujem aj na 14 dní,
vyhodnotenie mám automaticky a vždy správne.**

**Tomu hovorím manažment bez zbytočných
starostí“**

resitech





SPRAVUJTE SVOJ PROJEKT V POHODE

7 TOP funkcií nášho elektronického hlasovania



- ✓ umožňuje hlasovať viacerým vlastníkom jednej nehnuteľnosti
- ✓ pracuje so všetkými spoluvlastníckymi pomermi a prejavenej vôle vlastníka
- ✓ automaticky nahráva katastrálne dáta
- ✓ počíta so závažnosťou predmetu hlasovania
- ✓ notifikuje o hlasovaní a neskôr tých, ktorí ešte nehlasovali
- ✓ automaticky vyhodnocuje hlasovanie
- ✓ automaticky tvorí zápisnicu

 resitech

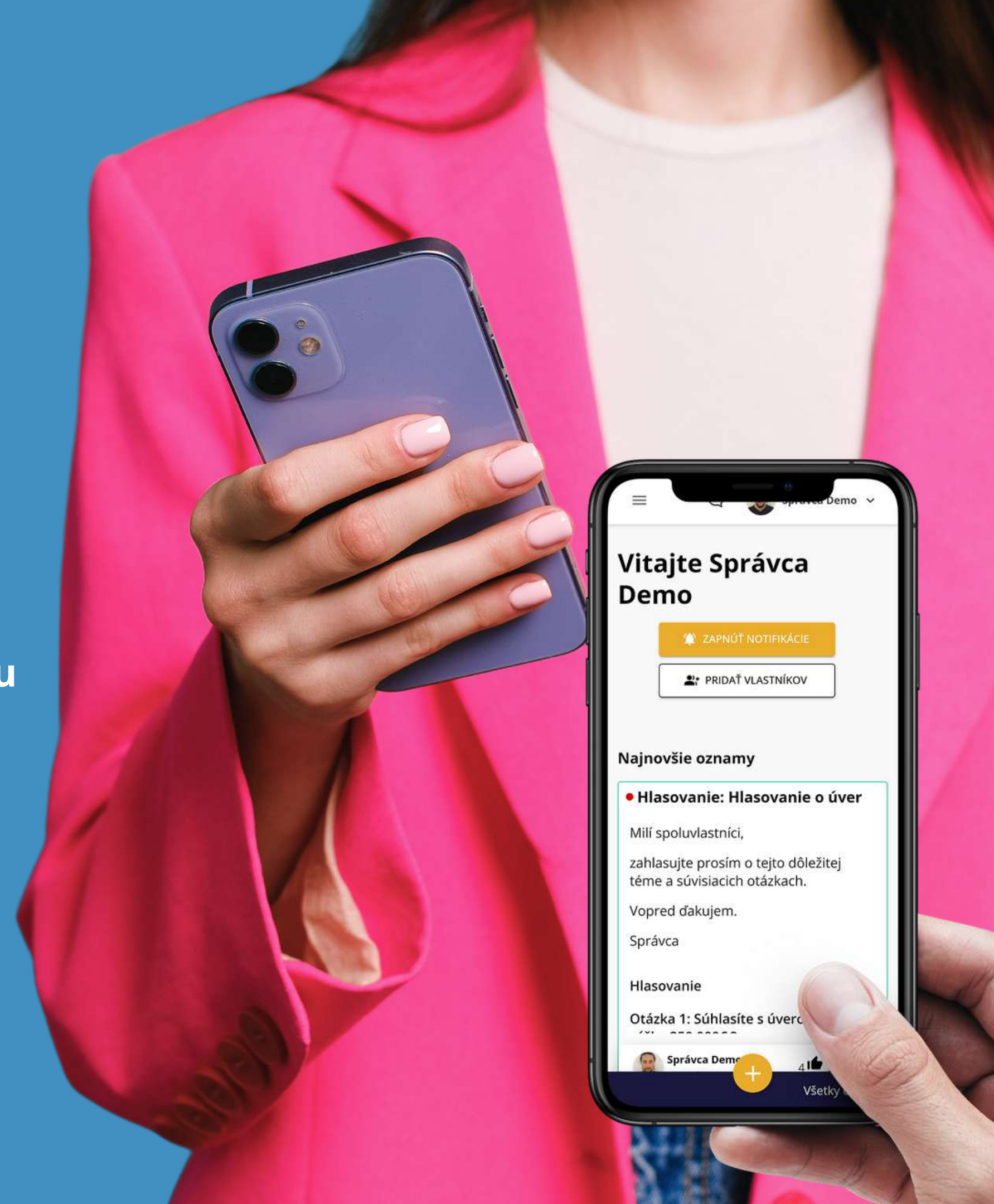
VÝRAZNE ŠETRÍ ČAS A FINANČIE



SPRAVUJTE SVOJ PROJEKT V POHODE

4 TOP funkcie elektronickej komunikácie

- » Rýchla komunikácia vďaka SMS/puch/mail notifikáciám
- » Prehľadná elektronická nástenka s možnosťou obojstrannej komunikácie
- » Automatické rozosielanie hromadných správ, dokumentov, vyúčtovaní
- » Možnosť otvorenia online diskusie a zistenia preferencií u vlastníkov





SPRAVUJTE SVOJ PROJEKT V POHODE

Dokumenty na jednom mieste



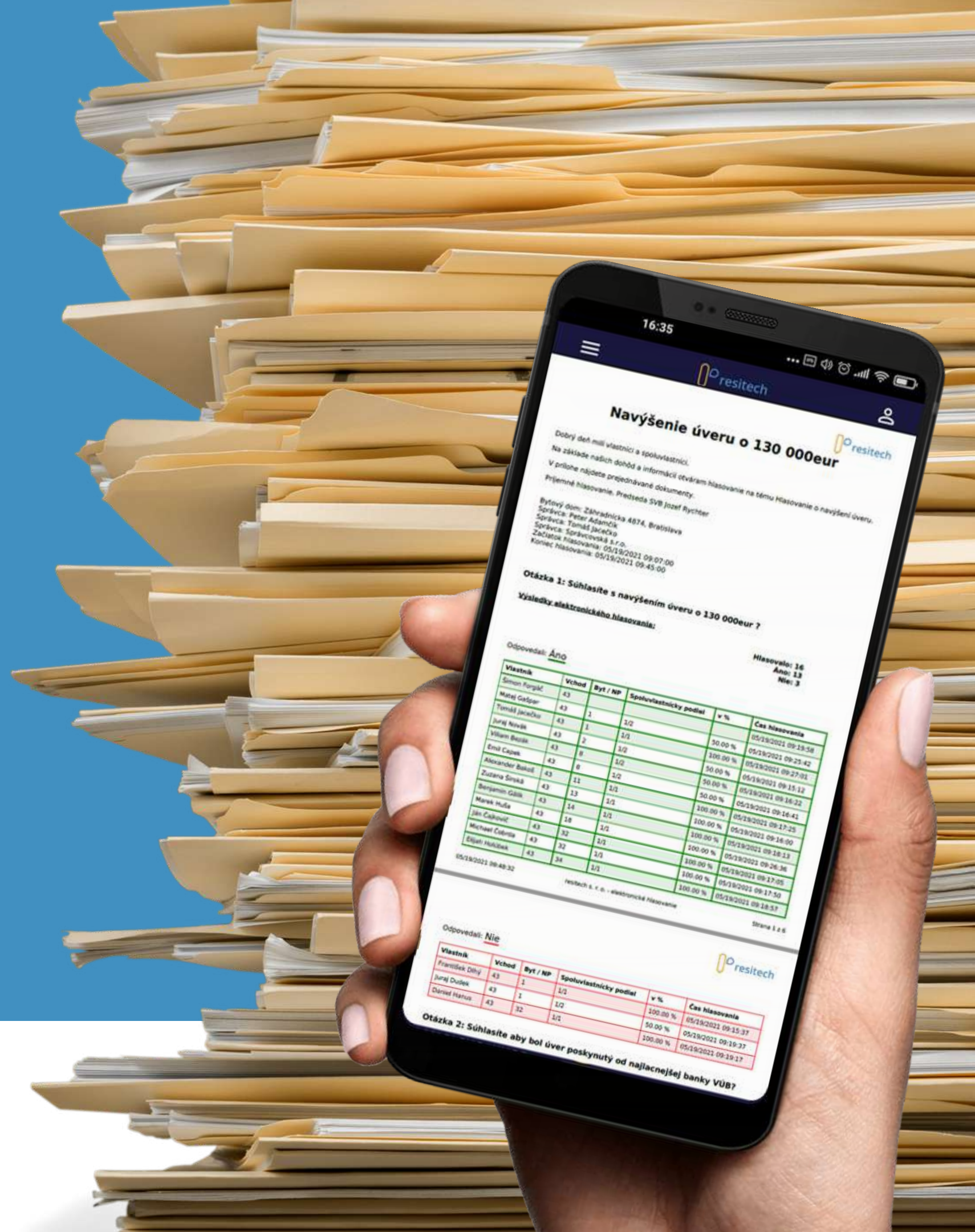
Automatická záloha dokumentov, oznamov,
komunikácie, hlasovaní...



Možnosť tímovej spolupráce a zdieľania
agendy s rôznymi právami



Možnosť spravovať nehnuteľnosti
odkiaľkoľvek



16:35

resitech

Navýšenie úveru o 130 000eur

Dobry deň milí vlastníci a spoluvlastníci,
Na základe našich dohôd a informácií odváram hlasovanie na tému Hlasovanie o navýšení úveru.
V prílohe nájdete prejednávane dokumenty.
Príjemné hlasovanie. Predseda SVB Jozef Rychter

Bytový dom: Záhradnícka 4874, Bratislava
Správca: Peter Adamčík
Správca: Tomáš Jaciák
Začiatok hlasovania: 05/19/2021 09:07:00
Koniec hlasovania: 05/19/2021 09:45:00

Otázka 1: Súhlasíte s navýšením úveru o 130 000eur ?

Výsledky elektronického hlasovania:

Odpovedať: Áno

Vlastník	Vchod	Byt / NP	Spoluvlastnícky podiel	v %	Čas hlasovania
Simon Fergác	43				05/19/2021 09:13:58
Matej Galpar	43	1			05/19/2021 09:23:42
Tomáš Jaciák	43	1	1/2	50.00 %	05/19/2021 09:27:01
Juraj Novák	43	2	1/1	100.00 %	05/19/2021 09:15:12
Viliam Benik	43	8	1/2	50.00 %	05/19/2021 09:16:41
Emil Čapek	43	8	1/2	50.00 %	05/19/2021 09:16:00
Alexander Bakul	43	11	1/2	50.00 %	05/19/2021 09:16:32
Zuzana Siroká	43	13	1/1	100.00 %	05/19/2021 09:17:25
Bertram Gálik	43	14	1/1	100.00 %	05/19/2021 09:18:13
Mark Huša	43	16	1/1	100.00 %	05/19/2021 09:26:36
Ján Čakovic	43	32	1/1	100.00 %	05/19/2021 09:17:50
Michael Čermá	43	32	1/1	100.00 %	05/19/2021 09:18:37
Eljani Hrubák	43	34	1/1	100.00 %	05/19/2021 09:18:37

Hlasovalo: 16
Áno: 13
Nie: 3

Odpovedať: Nie

Vlastník	Vchod	Byt / NP	Spoluvlastnícky podiel	v %	Čas hlasovania
František Dohý	43	1	1/2	50.00 %	05/19/2021 09:15:37
Juraj Dulek	43	1	1/2	50.00 %	05/19/2021 09:19:37
Dávid Hatus	43	32	1/1	100.00 %	05/19/2021 09:19:17

Otázka 2: Súhlasíte aby bol úver poskytnutý od najlacnejšej banky VUB?



„Resitech ako interaktívny nástroj nám umožňuje efektívne spravovať budovy aj komunikovať hotelový systém vyťažovania apartmánov s vlastníkmi, nech už sú kdekoľvek na svete. Informáciu majú hneď.“

Mgr. Zuzana Tökölyová, Hrebienok Resort s.r.o Starý Smokovec.

Mať resitech totiž znamená mať **VÝHODY**



Nové obchodné príležitosti



Konkurenčná výhoda



Rozšírenie obchodného portfólia



Technická podpora 24/7



Zvýšenie spokojnosti vlastníkov



Výrazná časová úspora

**Staňte sa súčasťou
našich úspechov**

Forbes

**30 POD 30
Best Car Pitch
2020**

EY

Nominácia
firma roka
2022

Akceptované
elektronické hlasovanie

SIFIRB

ŠTÁTNY FOND ROZVOJA BÝVANIA



**SLOVENSKÁ
BANKOVÁ
ASOCIÁCIA**

itapa
inno.digi.tech

Najinovatívnejší
projekt digitalizácie
spoločnosti



**EXPO
2020
DUBAI
UAE**

Poznáte nás z médií...



Pridajte sa k našim partnerom...



SPOLUPRACUJEME



SME ČLENOVIA:



B2B KLIENTI





Zostaňme v kontakte



www.resitech.sk



info@resitech.sk



0907 120 539

0918 578 796



[resitech](https://www.linkedin.com/company/resitech)



[resitech for building](https://www.instagram.com/resitech_for_building)



[resitech](https://www.facebook.com/resitech)

TEŠÍME SA NA NAŠU
SPOLUPRÁCU

resitech
Bytový dom s prehľadom

in

