



Pre: Prevádzkovatelia technických riešení správy bytových domov

Stanovisko Slovenskej bankovej asociácie k vykonávaniu elektronického hlasovania vlastníkov bytov a nebytových priestorov a jeho ďalšiemu využitiu

Slovenská banková asociácia, ako kľúčové záujmové združenie reprezentujúce 99 % bankového sektora, bola oslovená na posúdenie možnosti akceptácie rozhodnutia vlastníkov bytov a nebytových priestorov vykonaného elektronickým spôsobom pri schvaľovaní úverového vzťahu k bytovému domu.

Bankový sektor dlhodobo podporuje používanie nových elektronických riešení, ako aj digitalizáciu procesov a dokumentácie, napr. pri posudzovaní úverových vzťahov. Možnosť vykonávať správu a hlasovanie vlastníkov bytov a nebytových priestorov elektronickou formou v zmysle zákona č. 67/2020 Z. z. o niektorých mimoriadnych opatreniach vo finančnej oblasti v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 v znení neskorších predpisov podporujeme, a odporúčame legislatívne upraviť aj trvalo.

Pokiaľ technické riešenie pre vykonávanie elektronického hlasovania vlastníkov bytov a nebytových priestorov poskytuje dostatočnú záruku proti zneužitiu, spĺňa minimálne legislatívne požiadavky a dokáže odolať napadnutiu jeho bezpečnosti, banky po individuálnom posúdení takéto riešenie spravidla akceptujú.

Platforma spoločnosti resitech (<https://www.resitech.sk/>) v čase predbežného posúdenia nároky bankového sektora na preukázanie vykonania hlasovania vlastníkov bytov a nebytových priestorov v rámci schvaľovacích úverových procesov bánk spĺňa.

V Bratislave dňa 1.6.2021.

Martin Gajdoš
zástupca výkonnej riaditeľky